

# FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vadstena Färg Fastigheter AB, 559179-9571, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-06-10



Per Skånberg, styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Vadstena Färg Fastigheter AB**  
559179-9571

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |

Styrelsen för Vadstena Färg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Vinkeln 11, fastigheten hyrs av Vadstena Färg AB som bedriver produktion av färg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvats av Tången Industrifastigheter, org. nr 559330-6110.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 413  | 450  | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 261  | 364  | -24  | -21  |
| Soliditet (%)                     | 14   | 4    | 29   | 28   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           |                        | -707              | 99 293         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -707                   | 707               | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 150 314           | 150 314        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>-707</b>            | <b>150 314</b>    | <b>249 607</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| ansamlad förlust                            | -707           |
| årets vinst                                 | 150 314        |
|   | <b>149 607</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 149 607        |
|   | <b>149 607</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 412 500                   | 450 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>412 500</b>            | <b>450 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -68 535                   | -47 423                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -11 693                   | -11 693                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-80 228</b>            | <b>-59 116</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>332 272</b>            | <b>390 884</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                     |     | 16 189                    | 1                         |
| Räntekostnader                                    |     | -87 900                   | -26 592                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-71 711</b>            | <b>-26 591</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>260 561</b>            | <b>364 293</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                             |     | 0                         | -365 000                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                |     | -68 139                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |     | <b>-68 139</b>            | <b>-365 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>192 422</b>            | <b>-707</b>               |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                           |     | -42 108                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>150 314</b>            | <b>-707</b>               |

Vadstena Färg Fastigheter AB  
Org.nr 559179-9571

3 (6)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

315 880

327 573

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**315 880**

**327 573**

**Summa anläggningstillgångar**

**315 880**

**327 573**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 456 993

1 200 000

Övriga fordringar

383

143

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 457 376**

**1 200 143**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

345 790

979 584

**Summa kassa och bank**

**345 790**

**979 584**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 803 166**

**2 179 727**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 119 046**

**2 507 300**

2024062513587

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -707              | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 150 314           | -707              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>149 607</b>    | <b>-707</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>249 607</b>    | <b>99 293</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 68 139            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>68 139</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 620 000         | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 608 007           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 620 000</b>  | <b>608 007</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 90 000            | 1 800 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 915             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 25 132            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 42 462            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 21 791            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>181 300</b>    | <b>1 800 000</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 119 046</b>  | <b>2 507 300</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 376 295        | 376 295        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>376 295</b> | <b>376 295</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -48 722        | -37 029        |
| Årets avskrivningar                             | -11 693        | -11 693        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-60 415</b> | <b>-48 722</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>315 880</b> | <b>327 573</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Lån till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år       | 360 000          | 360 000    |
| Lån till kreditinstitut som förfaller om längre än 5 år | 1 260 000        | 1 440 000  |
| <b>1 620 000</b>  | <b>1 800 000</b> |            |

Vadstena Färg Fastigheter AB  
Org.nr 559179-9571

6 (6)

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tången Industrifastigheter AB, org. 559330-6110, säte i Göteborg.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av; Tången Industrikapital AB, 559270-7664, Göteborg.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Skånberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten  
Revisor

2024062513590

Penneo dokumentnyckel: WFIE2-5TBW-P6016-TLJMI-B7DTP-VON17

2024062513591

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER SKÅNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 08d56f21172be5075d35138498b8c407aaf6xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-17 11:12:54 UTC



## MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961cdc1e451eabf6b11fbc4fe5xxx

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-04-22 04:57:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: WFIE2-5TBIW-P6016-TLJMI-B7DTP-VON17

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadstena Färg Fastigheter AB, org.nr 559179-9571

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadstena Färg Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadstena Färg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadstena Färg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vadstena Färg Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadstena Färg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

2024062513594

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961cdc1e451eabf6b11fbc4fe5

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-04-22 04:57:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EX2CJ-EEVEE-23SWB-LW36I-7AJG3-F3YYV