

# Årsredovisning

för

**EA Lindborg Co AB**

Org.nr. 559279-4118

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emma Lindborg Pirtle, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för EA Lindborg Co AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro äger och förvaltar aktierna i koncernen.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Dotterbolaget AB Lindborg & Söner har ett pågående myndighetsärende som är kopplat till fastigheter som bolaget för länge sedan ägde och exploaterade. Myndigheten utreder föroreningssituationen i området och har begärt kompletterande undersökningar. Dotterbolaget har gjort en bedömning av kostnaderna för utredningsinsatserna och gjort en avsättning för att hantera dessa. Avsättningen innebär inget ställningstagande i frågan om slutligt ansvar för eventuella åtgärder.

Bolaget har under räkenskapsåret ägts till lika delar av syskonen Emma och Anton Lindborg. Under året 2025/2026 kommer det ske en ägarförändring där Anton Lindborg övertar Emma Lindborgs andel. Det kommer ske genom indragning av aktier och påverka bolaget genom att eget kapital kommer reduceras.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025  | 2023/2024  | 2022/2023  | 2021/2022  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 853 708  | -21 478    | -13 803    | 0          |
| Balansomslutning                  | 34 038 911 | 34 564 719 | 34 111 197 | 34 025 000 |
| Soliditet (%)                     | 82,3       | 86,8       | 93,8       | 94,0       |

## Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 29 950 000       | -803                | 522            | 29 999 719 |
| Utdelning               | 0            | -4 000 000       | 0                   | 0              | -4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 0                | 522                 | -522           | 0          |
| Årets resultat          | 0            | 0                | 0                   | 1 999 192      | 1 999 192  |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 25 950 000       | -281                | 1 999 192      | 27 998 911 |

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Fri överkursfond    | 25 950 000        |
| Balanserat resultat | -281              |
| Årets resultat      | 1 999 192         |
| <b>Summa</b>        | <b>27 948 911</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>27 948 911</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>27 948 911</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>   |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -25 808                  | -21 478                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |     | <b>-25 808</b>           | <b>-21 478</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-25 808</b>           | <b>-21 478</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| <b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b> |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 2 000 000                | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 2   | -120 484                 | 0                        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                                  |     | <b>1 879 516</b>         | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>1 853 708</b>         | <b>-21 478</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 145 484                  | 22 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>145 484</b>           | <b>22 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>1 999 192</b>         | <b>522</b>               |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>1 999 192</b>         | <b>522</b>               |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3   | 34 025 000        | 34 025 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>34 025 000</b> | <b>34 025 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>34 025 000</b> | <b>34 025 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 13 911            | 539 719           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>13 911</b>     | <b>539 719</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>13 911</b>     | <b>539 719</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>34 038 911</b> | <b>34 564 719</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-08-31                  | 2024-08-31                  |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                             |                             |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                             |                             |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                             |                             |
| Aktiekapital                                    |     | 50 000                      | 50 000                      |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>50 000</strong>     | <strong>50 000</strong>     |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                             |                             |
| Fri överkursfond                                |     | 25 950 000                  | 29 950 000                  |
| Balanserat resultat                             |     | -281                        | -803                        |
| Årets resultat                                  |     | 1 999 192                   | 522                         |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>27 948 911</strong> | <strong>29 949 719</strong> |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>27 998 911</strong> | <strong>29 999 719</strong> |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Skulder till koncernföretag                     |     | 6 040 000                   | 4 065 000                   |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>6 040 000</strong>  | <strong>4 065 000</strong>  |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Övriga skulder                                  |     | 0                           | 500 000                     |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>0</strong>          | <strong>500 000</strong>    |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>34 038 911</strong> | <strong>34 564 719</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

|                               | 2025-08-31     | 2024-08-31 |
|-------------------------------|----------------|------------|
| <b>Räntekostnader</b>         |                |            |
| Räntekostnader koncernföretag | 120 484        | 0          |
| <b>Summa</b>                  | <b>120 484</b> | <b>0</b>   |

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

|                                    | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 34 025 000        | 34 025 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>34 025 000</b> | <b>34 025 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>34 025 000</b> | <b>34 025 000</b> |

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

| Företagets namn     | Organisationsnummer | Säte       | Antal andelar | Eget kapital |
|---------------------|---------------------|------------|---------------|--------------|
| EA Förvaltning AB   | 559276-3667         | Örsundsbro | 250           | 153 703      |
| AB Lindborg & söner | 556161-0329         | Örsundsbro | 8 000         | 19 153 888   |

| Företagets namn     | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|---------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| EA Förvaltning AB   | 16 193         | 100,00%      | 100,00%        | 25 000          |
| AB Lindborg & söner | 6 628 255      | 100,00%      | 100,00%        | 34 000 000      |

## Not 4 – Eventualförpliktelser

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 49 754 500        | 50 695 000        |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b>                | <b>49 754 500</b> | <b>50 695 000</b> |

## Not 5 – Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Emma Lindborg Pirtle**

Styrelseledamot

2025-12-12

**Anton Lindborg**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-12-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Mälardalen AB

**Rikard Rönnblom**

Godkänd revisor

2025-12-12



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EA Lindborg Co AB, org.nr 559279-4118

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EA Lindborg Co AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EA Lindborg Co ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EA Lindborg Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EA Lindborg Co AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EA Lindborg Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala  
2025-12-12  
BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor