

Årsredovisning för
Navian Properties AB

559294-3509

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Linton
Verkställande direktör

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navian Properties AB, 559294-3509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Swedish Properties AB, 559357-6571 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	-5 531	-3 400
Resultat efter finansiella poster	-5 891	-2 037
Avkastning på totalt kapital %	-19,7	-5,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	-36,9	-7,8
Avkastning på eget kapital %	-39,3	-9,8
Balansomslutning	28 042	29 696
Kassalikviditet %	23,3	53,3
Soliditet %	53,5	70,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-2 077	-2 037
Balanseras i ny räkning		-2 037	2 037
Årets resultat			-5 891
Utgående balans	25 000	-4 114	-5 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-4 114
Årets resultat	-5 891
Medel att disponera	-10 005

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 531	-3 400
Summa rörelsens kostnader		-5 531	-3 400
Rörelseresultat		-5 531	-3 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	1 773
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-360	-410
Summa resultat från finansiella poster		-360	1 363
Resultat efter finansiella poster		-5 891	-2 037
Resultat före skatt		-5 891	-2 037
Årets resultat		-5 891	-2 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 035	2 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 004	1 767
Summa kortfristiga fordringar		3 039	4 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		3	156
Summa kassa och bank		3	156
Summa omsättningstillgångar		3 042	4 696
SUMMA TILLGÅNGAR		28 042	29 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 114	-2 077
Årets resultat		-5 891	-2 037
Summa fritt eget kapital		-10 005	-4 114
Summa eget kapital		14 995	20 886
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 668	1 643
Övriga skulder		10 379	7 167
Summa kortfristiga skulder		13 047	8 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 042	29 696

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Företaget har inga anställda. Inga joner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag		1 773
Summa		1 773
Summa		1 773

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag		-208
Övriga företag	-360	-202
Summa	-360	-410
Summa	-360	-410

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sala City Apartments AB	559294-1602	1 000	100	100	25 000

Underskrifter

Stockholm

Erik Linton
Erik Linton
Verkställande direktör

2024-06-30
Datum