

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Jemma Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005 och bedriver verksamhet i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemma Holding AB, org.nr 559008-2615.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrats till extern köpare, tillträde sker efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (kkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	733	682	635	663	621
Resultat efter finansiella poster	75	202	229	83	192
Soliditet	6%	19%	16%	12%	10%

Förändringar i eget kapital (kr)

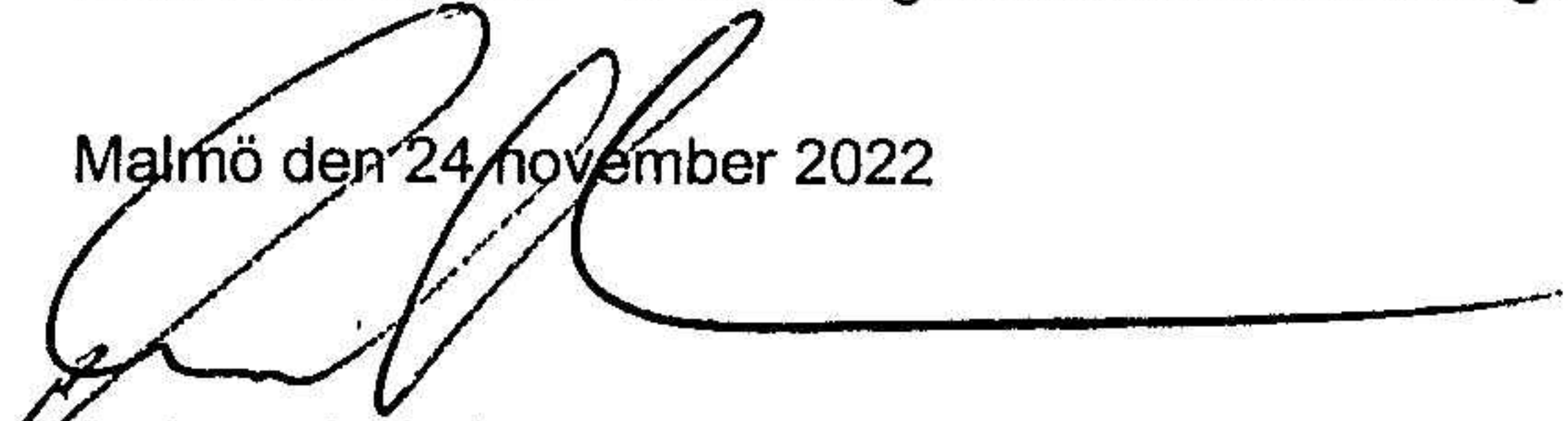
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	723 903	158 870	982 773
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		158 870	-158 870	
utdelning enligt extra bolagsstämma		-800 000		-800 000
Årets resultat			59 775	59 775
Belopp vid årets utgång	100 000	82 773	59 775	242 548

Ovillkorat aktieägartillskott

	2022	2021
	562 084	562 084

Undertecknad styrelseledamot Jemma Förvaltning AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 24 november 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 24 november 2022


Andreas Palmkvist

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Jemma Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005 och bedriver verksamhet i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemma Holding AB, org.nr 559008-2615.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrats till extern köpare, tillträde sker efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (kkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	733	682	635	663	621
Resultat efter finansiella poster	75	202	229	83	192
Soliditet	6%	19%	16%	12%	10%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	723 903	158 870	982 773
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		158 870	-158 870	
utdelning enligt extra bolagsstämma		-800 000		-800 000
Årets resultat			59 775	59 775
Belopp vid årets utgång	100 000	82 773	59 775	242 548

Ovillkorat aktieägartillskott

	2022	2021
	562 084	562 084

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

U 040-360301

Jemma Förvaltning AB

Org. nr. 556690-5054

2022120114284

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	82 773
Årets resultat	<u>59 775</u>
Totalt	142 548

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>142 548</u>
Totalt	142 548

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Jemma Förvaltning AB

Org. nr. 556690-5054

2022120114285

Resultaträkning

2021/22

2020/21

den 1 september - 31 augusti, kr

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

733 281

681 696

Summa rörelseintäkter

733 281

681 696

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-442 884

-257 914

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 840

-99 840

Summa rörelsekostnader

-542 724

-357 754

Rörelseresultat

190 557

323 942

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 273

-121 819

Summa finansiella poster

-115 273

-121 819

Resultat efter finansiella poster

75 284

202 123

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 509

-43 253

Årets resultat

59 775

158 870

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Jemma Förvaltning AB

Org. nr. 556690-5054

2022120114286

Balansräkning

2022

2021

den 31 augusti, kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

2 955 271

3 055 111

Summa materiella anläggningstillgångar

2 955 271

3 055 111

Summa anläggningstillgångar

2 955 271

3 055 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

651

Fordringar hos koncernföretag

875 000

1 675 000

Övriga fordringar

67 184

39 753

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12 312

5 409

Summa kortfristiga fordringar

954 496

1 720 813

Kassa och bank

Kassa och bank

383 063

459 802

Summa kassa och bank

383 063

459 802

Summa omsättningstillgångar

1 337 559

2 180 615

SUMMA TILLGÅNGAR

4 292 830

5 235 726

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Jemma Förvaltning AB

Org. nr. 556690-5054

2022120114287

Balansräkning

2022

2021

den 31 augusti, kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 773

723 903

Årets resultat

59 775

158 870

Summa fritt eget kapital

142 548

882 773

Summa eget kapital

242 548

982 773

Långfristiga skulder (not 3)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

3 717 500

3 907 500

Övriga skulder

37 500

37 500

Summa långfristiga skulder

3 755 000

3 945 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

190 000

190 000

Leverantörsskulder

15 511

13 903

Övriga skulder

9 601

17 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 170

86 243

Summa kortfristiga skulder

295 282

307 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 292 830

5 235 726

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% resp. 4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 218 314	4 218 314
Utgående anskaffningsvärden	4 218 314	4 218 314
Ingående avskrivningar	-1 163 203	-1 063 363
Årets avskrivningar	-99 840	-99 840
Utgående avskrivningar	-1 263 043	-1 163 203
Redovisat värde	2 955 271	3 055 111

Not 3 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	2 957 500	3 147 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U/10 - 360 301

U

Jemma Förvaltning AB

Org. nr. 556690-5054

2022120114289

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.907.500 (4.097.500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 717 500	3 907 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 000	190 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Totalt	5 300 000	5 300 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till JEMMA Holding AB, org.nr 559008-2615.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrats till extern köpare, TRM Holding AB, 559240-3330. Tillträde sker den 1 december 2022.

Underskrifter

Malmö den 24 november 2022


Andreas Palmkvist
Styrelsens ordförande


Freddy Olofsson

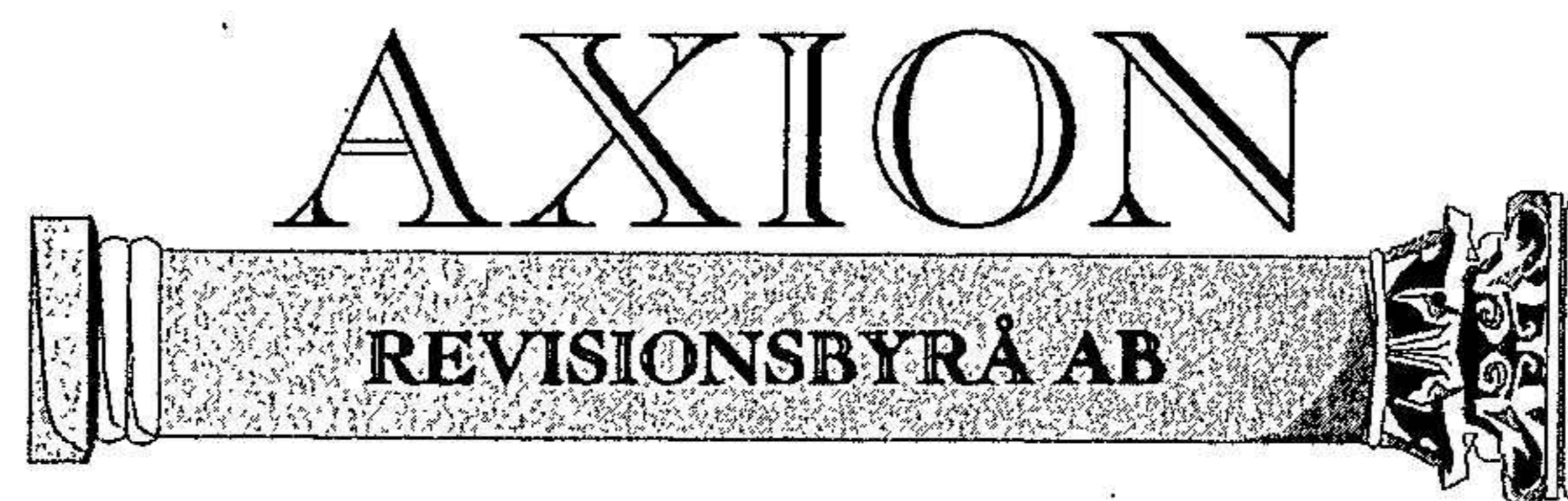
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2022.


Mikael Jannert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360301



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jemma Förvaltning AB, org. nr. 556690-5054.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jemma Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemma Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jemma Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

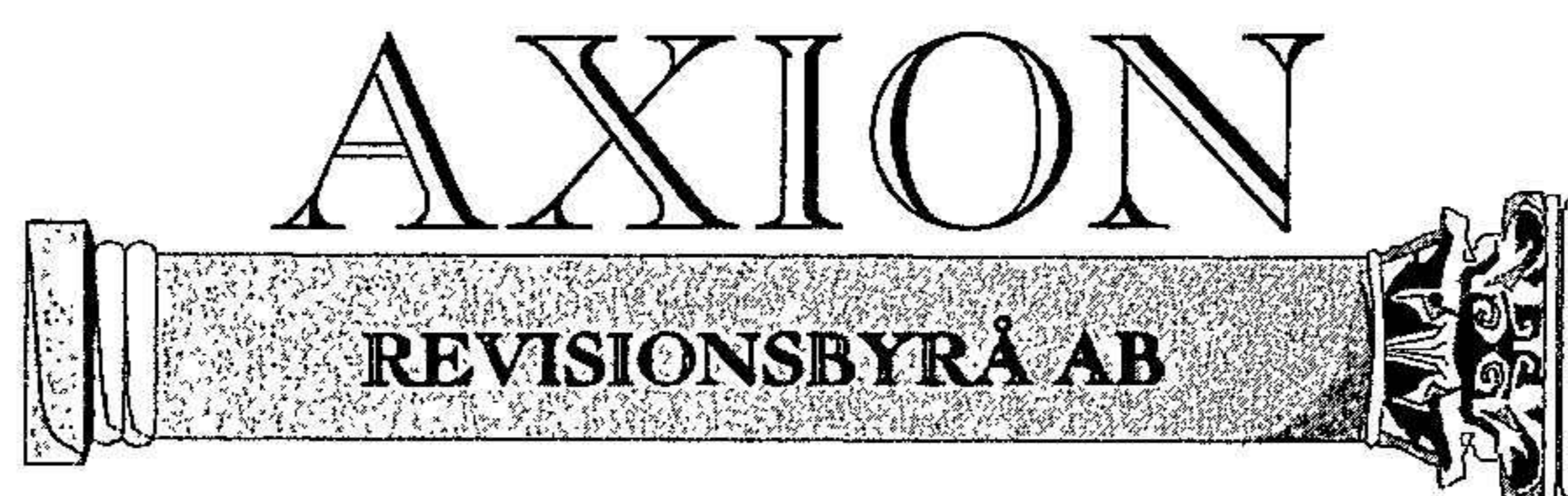
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

1

U 0410-360301



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemma Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

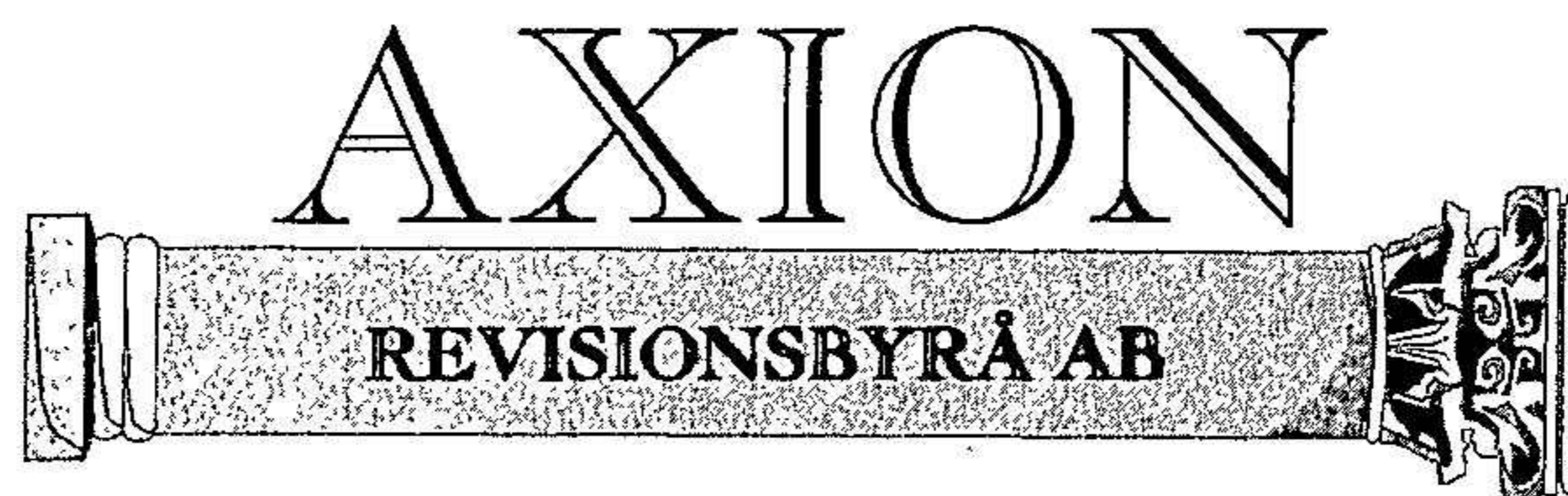
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jemma Förvaltning AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "M".

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360301



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

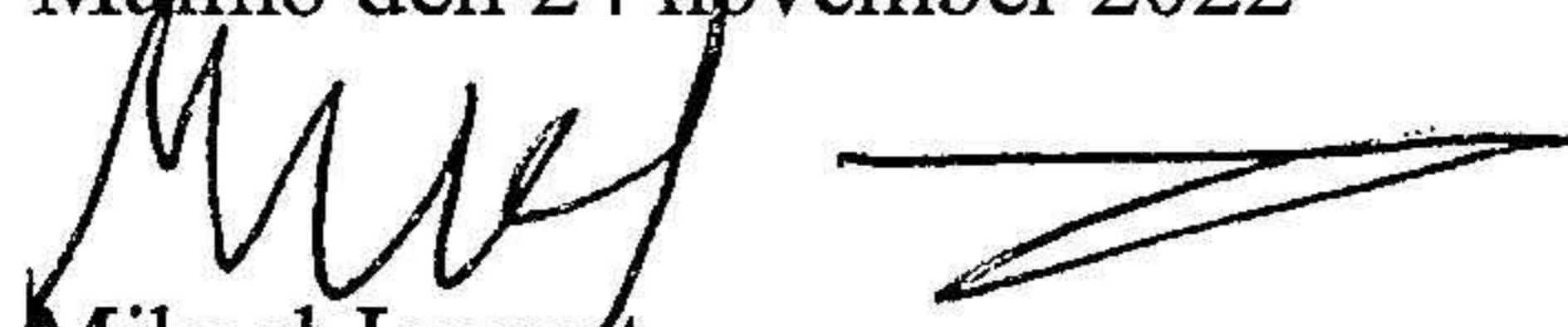
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 november 2022


Mikael Jannert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301