

Årsredovisning

för

Kressner Fastigheter AB

559344-5181

Räkenskapsåret

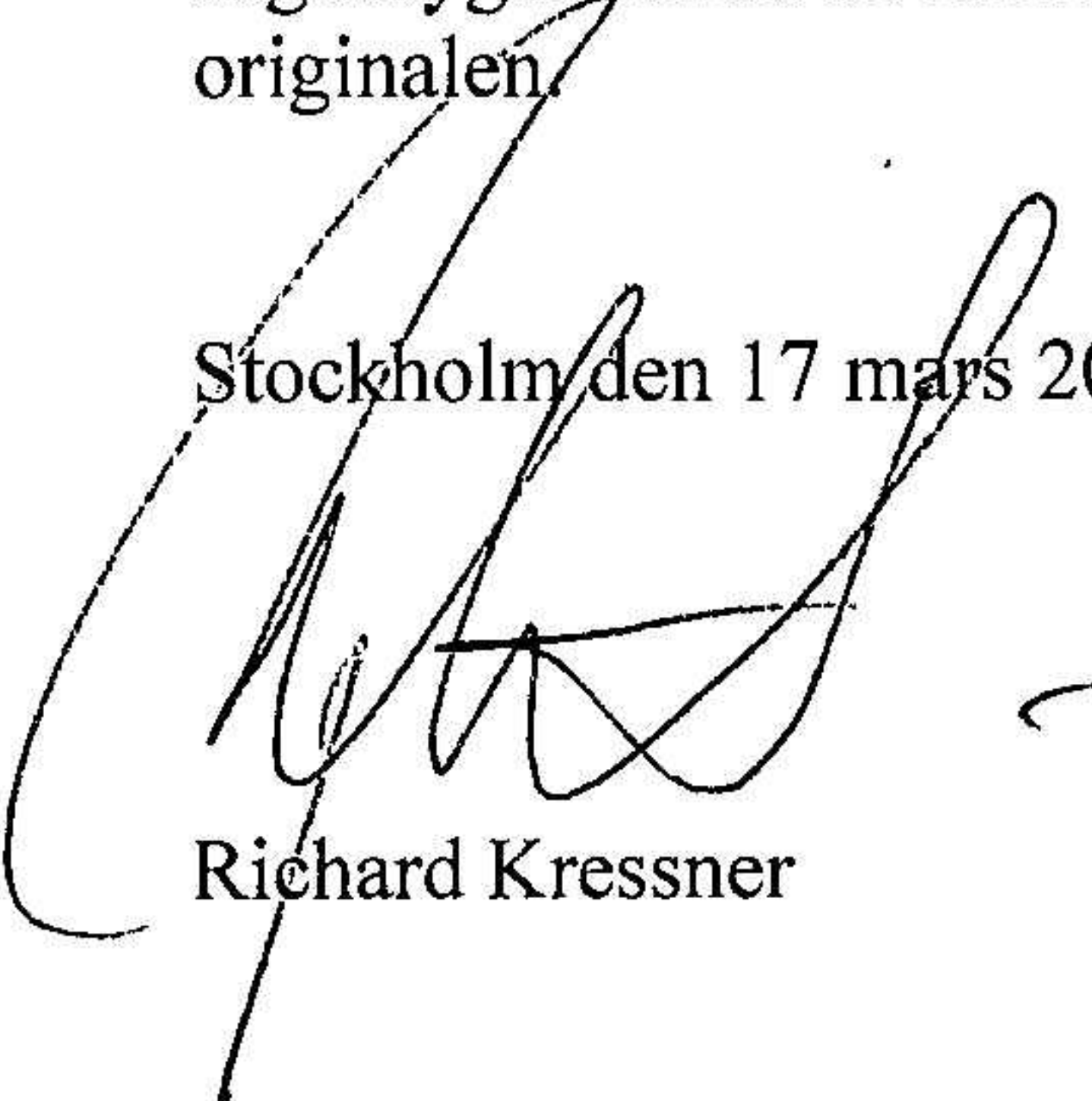
2025-10-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kressner Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 mars 2026



Richard Kressner

Årsredovisning
för
Kressner Fastigheter AB
559344-5181

Räkenskapsåret
2025-10-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Kressner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Northwall AB, org.nr 556241-8540.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva företagsinvesteringar, aktiehandel, uthyrning av personal samt konsultering, försäljning och försäljningsuppdrag, företrädesvis inom mekanisk verkstadsindustri och dagligvaruhandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm..

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
	(3 mån)				(11 mån)
Nettoomsättning	273	1 177	447	295	733
Resultat efter finansiella poster	77	114	61	-302	5 603
Soliditet (%)	1,5	96,7	99,7	99,0	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	4 468 343	78 443	4 571 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 546 786		-4 546 786
Balanseras i ny räkning		78 443	-78 443	0
Årets resultat			44 646	44 646
Belopp vid årets utgång	25 000	0	44 646	69 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	44 646
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 646
	44 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-10-01 -2025-12-31 (3 mån)	2024-10-01 -2025-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		273 002	1 177 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 002	1 177 147
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-66 721	-912 583
Övriga externa kostnader		-62 156	-36 471
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 364	0
Summa rörelsekostnader		-209 241	-949 054
Rörelseresultat		63 761	228 093
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-192 958
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 224	79 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Summa finansiella poster		13 224	-113 704
Resultat efter finansiella poster		76 985	114 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 582
Summa bokslutsdispositioner		0	34 582
Resultat före skatt		76 985	148 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 339	-70 528
Årets resultat		44 646	78 443

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	200 000	280 364
Summa materiella anläggningstillgångar		200 000	280 364
Summa anläggningstillgångar		200 000	280 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 564	0
Övriga fordringar		18 811	22 640
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		76 550	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	119 750
Summa kortfristiga fordringar		340 925	142 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 220 772	4 305 887
Summa kassa och bank		4 220 772	4 305 887
Summa omsättningstillgångar		4 561 697	4 448 277
SUMMA TILLGÅNGAR		4 761 697	4 728 641

Balansräkning **Not** **2025-12-31** **2025-09-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

4 468 343

Årets resultat

44 646

78 443

Summa fritt eget kapital

44 646

4 546 786

Summa eget kapital

69 646

4 571 786

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 200

8 815

Skulder till koncernföretag

4 546 786

0

Skatteskulder

71 231

25 347

Övriga skulder

51 834

122 693

Summa kortfristiga skulder

4 692 051

156 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 761 697

4 728 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-10-01 -2025-12-31	2024-10-01 -2025-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ej avskrivningsbara tillgångar i form av konst uppgår till 200.000 kr.

	2025-12-31	2025-09-30
Ingående anskaffningsvärden	280 364	0
Inköp	0	280 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 364	280 364
Årets nedskrivningar	-80 364	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-80 364	0
Utgående redovisat värde	200 000	280 364

Årsredovisningen beslutades den 9 februari 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Kressner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kressner Fastigheter AB
Org.nr 559344-5181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kressner Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-10-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kressner Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kressner Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kressner Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-10-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kressner Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.03.2026 10:46

SENT BY OWNER:

Magnus Hamberg · 17.03.2026 10:20

DOCUMENT ID:

S1hyp5lcbg

ENVELOPE ID:

rJ9yp5LcZx-S1hyp5lcbg

DOCUMENT NAME:

2512 Kressner Fastigheter AB Årsredovisning + Revision sberättelse 251001-251231.pdf

10 pages

SHA-512:

5b8b8c182b6685efa3904d4bd0796803dfd5cfccbd28e2d69f985fd37d24aac0d0edc19038ecdc8e3ed72cd0091f3d707f89ca7c1eabce31e565d8b19ad04494

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Richard Kressner richard@kressner.com	Signed Authenticated	17.03.2026 10:43 17.03.2026 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/28) IP: 83.185.36.69
2. MAGNUS HAMBERG magnus@parsells.se	Signed Authenticated	17.03.2026 10:46 17.03.2026 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/28) IP: 83.241.153.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed