

# Årsredovisning

för

AB NV64

Org.nr. 559230-7978

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sven Martin Vilhelm Gren, Styrelseledamot

2024-07-28

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Driver kontorshotell

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 488 736	1 380 862	1 331 146	1 387 563
Resultat efter finansiella poster	-128 546	20 082	245 101	182 870
Balansomslutning	1 019 011	983 974	1 386 991	1 305 333
Soliditet (%)	28,80	40,58	28,02	14,84

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 670	1 527	305 197
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 527	-1 527	0
Årets resultat	0		-11 695	-11 695
Belopp vid årets utgång	50 000	255 197	-11 696	293 501

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	255 197
Årets resultat	-11 695
Summa	243 501

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	243 501
Summa	243 501

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 488 736	1 380 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 488 736</b>	<b>1 380 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 518 890	-1 266 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 527	-94 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 618 417</b>	<b>-1 360 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-129 681</b>	<b>20 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 135	80
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 135</b>	<b>80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-128 546</b>	<b>20 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		118 519	-11 469
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>118 519</b>	<b>-11 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 027</b>	<b>8 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 668	-7 086
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 695</b>	<b>1 527</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	4 339	8 059
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 339</b>	<b>8 059</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 216	214 640
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	76 986	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 201</b>	<b>214 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>205 541</b>	<b>222 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		280 901	132 155
Övriga fordringar		79 922	98 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 402	293 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 225</b>	<b>524 076</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		201 245	237 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 245</b>	<b>237 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>813 470</b>	<b>761 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 019 011</b>	<b>983 974</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 197	253 670
Årets resultat		-11 695	1 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243 501</b>	<b>255 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 501</b>	<b>305 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	118 519
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>118 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		207 325	15 740
Skatteskulder		8 754	44 987
Övriga skulder		117 960	137 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 470	362 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>725 509</b>	<b>560 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 019 011</b>	<b>983 974</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

#### Avskrivning

**Typ av tillgång**

År

**Goodwill**

Typ av tillgång

5 År

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

**Avskrivning****Typ av tillgång**

År

**Inventarier, verktyg och installationer**

Typ av tillgång

5 År

**Not 2 – Goodwill**

Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 599	18 599
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	0	0
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 599</b>	<b>18 599</b>
Ingående avskrivningar	-10 540	-6 820
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 720	-3 720
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 260</b>	<b>-10 540</b>
Ingående nedskrivningar	0	0

2023-12-31

2022-12-31

**Förändringar av nedskrivningar**

Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 339</b>	<b>8 059</b>

**Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer**

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 125	452 125
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Rörelseförvärv	0	0
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>452 125</b>	<b>452 125</b>
Ingående avskrivningar	-237 485	-147 061
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-90 424	-90 424
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-327 909</b>	<b>-237 485</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Fusion	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 216</b>	<b>214 640</b>

## Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	82 369	0
Rörelseförvärv	0	0
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 369</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-5 383	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 383</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Fusion	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Årets nedskrivningar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 986</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

*Sven Martin Vilhelm Gren*

*Maria Charlotta Gren*

Sven Martin Vilhelm Gren

Maria Charlotta Gren

2024-06-30

2024-06-30

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**