

Årsredovisning

för

Ortelius Thinktank AB

559157-7092

Räkenskapsåret

2022

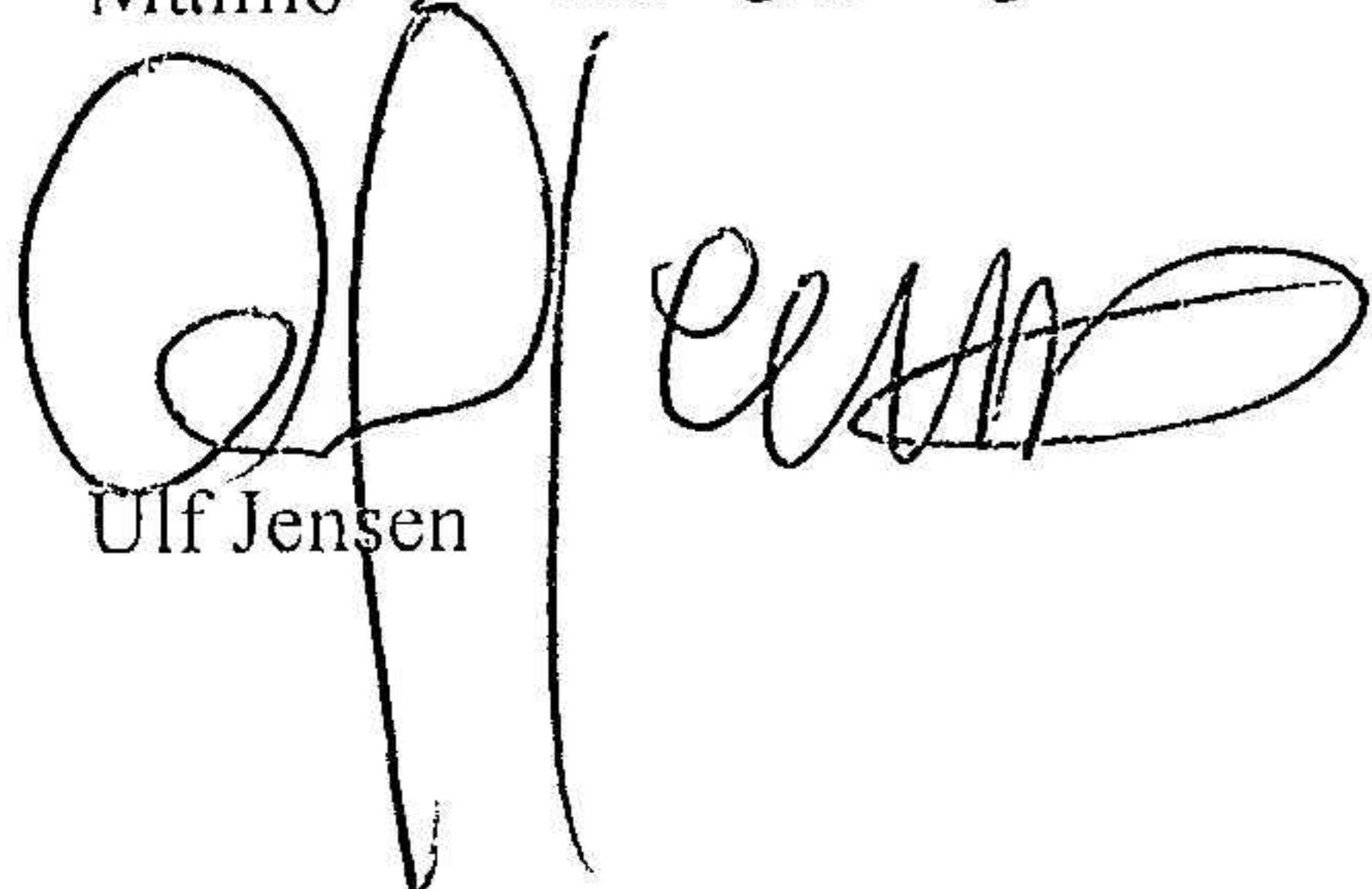
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ortelius Thinktank AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 230615. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

2023-06-15



Ulf Jensen

Årsredovisning
för
Ortelius Thinktank AB
559157-7092
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ortelius Thinktank AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ortelius ThinkTank AB förvärvar och förädlar fastigheter till ett koncept som kallas ThinkTank. Dessa ThinkTanks skall kunna hyras ut till olika verksamheter som behöver ha tillgång till ett konferensrum med mycket AV-teknik. Den som hyr skall i vissa fall även kunna inhysa konferensdeltagarna i samma fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsättningen på pandemin och kriget i Ukraina har påverkat uthyrningen och en försiktighet att resa.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ortelius Holding AB, org nr 556588-2569, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	-378	-380	-565	-456	-106
Balansomslutning	7 313	7 378	7 405	6 864	458
Soliditet (%)	1,8	1,2	1,8	1,0	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 872	-47 482	87 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-47 482	47 482	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-55 586	-55 586
Belopp vid årets utgång	50 000	137 390	-55 586	131 804

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 389
årets förlust	-55 586
	81 803

disponeras så att i ny räkning överföres	81 803
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ML*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		157 745	139 132
Övriga rörelseintäkter		-75	15 028
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-204 219	-201 723
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 860	-331 860
		-536 079	-533 583
Rörelseresultat		-378 409	-379 423
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		802	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-122
		802	-80
Resultat efter finansiella poster		-377 607	-379 503
Bokslutsdispositioner	2	310 000	320 000
Resultat före skatt		-67 607	-59 503
Skatt på årets resultat		12 021	12 021
Årets resultat		-55 586	-47 482

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 319 138

5 534 070

Inventarier, verktyg och installationer

4

173 022

289 950

5 492 160

5 824 020

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

12 681

660

12 681

660

Summa anläggningstillgångar

5 504 841

5 824 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 127 000

817 000

Övriga fordringar

235 780

246 295

1 362 780

1 063 295

Kassa och bank

445 668

490 090

Summa omsättningstillgångar

1 808 448

1 553 385

SUMMA TILLGÅNGAR

7 313 289

7 378 065

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

137 389

84 871

Årets resultat

-55 586

-47 482

81 803

37 389

Summa eget kapital

131 803

87 389

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 401

7 307

Skulder till koncernföretag

7 141 335

7 241 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 750

42 034

Summa kortfristiga skulder

7 181 486

7 290 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 313 289

7 378 065 *pel*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning påbörjas när tillgången tas i bruk.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *MLL*

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottaget koncernbidrag	310 000	320 000
	310 000	320 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 157	6 047 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 157	6 047 157
Ingående avskrivningar	-513 087	-298 155
Årets avskrivningar	-214 932	-214 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 019	-513 087
Utgående redovisat värde	5 319 138	5 534 070

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 929	574 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 929	574 929
Ingående avskrivningar	-284 979	-168 051
Årets avskrivningar	-116 928	-116 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 907	-284 979
Utgående redovisat värde	173 022	289 950

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	660	-11 361
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktaga belopp	12 021	12 021
	12 681	660

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

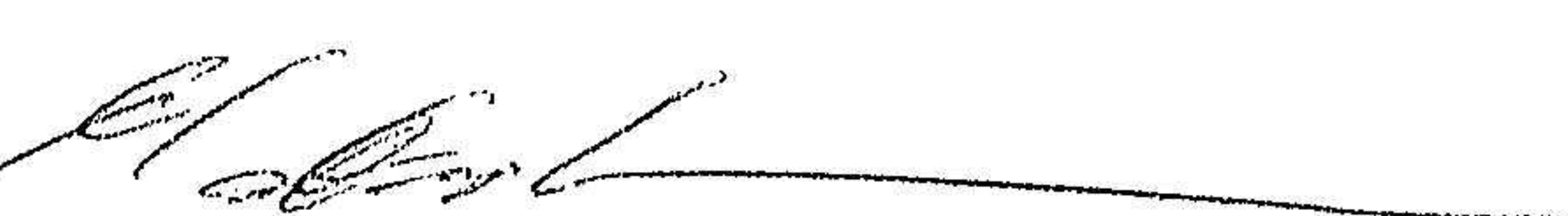
Malmö

15/5-2023

Ulf Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats 15/5-2023

PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ortelius Thinktank AB, org.nr 559157-7092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ortelius Thinktank AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ortelius Thinktank ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ortelius Thinktank AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ortelius Thinktank AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ortelius Thinktank AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ortelius Thinktank AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

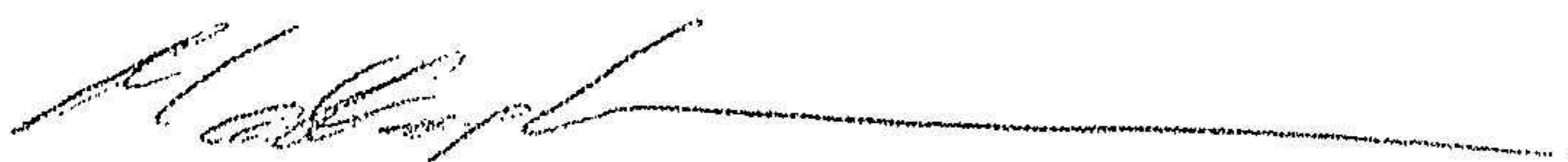
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 15 maj 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor