

Årsredovisning för  
**Quintus Invest Aktiebolag**

556238-5657

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Helena Herlogsson  
Styrelseledamot

2025-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quintus Invest Aktiebolag, 556238-5657, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Quintus Invest AB har ett helägt dotterbolag, Qusthus i Kivik AB, 556723-5709, som äger och förvaltar två flerbostadsfastigheter och en kommersiell fastighet. Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga direkt eller indirekt fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	655	500	9 825	4
Soliditet %	98,7	99,3	99,8	99,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 784	18 861 342	393 828
Balanseras i ny räkning			393 829	-393 828
Årets resultat				519 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 784</b>	<b>19 255 171</b>	<b>519 938</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 255 171
Årets resultat	519 938
<b>Summa</b>	<b>19 775 109</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 775 109
<b>Summa</b>	<b>19 775 109</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 777	-13 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 777</b>	<b>-13 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 777</b>	<b>-13 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		632 355	252 866
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 180	260 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>686 535</b>	<b>513 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>654 758</b>	<b>499 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>654 758</b>	<b>499 950</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 820	-106 122
<b>Årets resultat</b>		<b>519 938</b>	<b>393 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	115 000	115 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 230 218	5 332 183
Andra långfristiga fordringar	4	6 387 310	6 330 483
Fordringar hos koncernföretag	5	3 500 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 232 528</b>	<b>15 277 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 232 528</b>	<b>15 277 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		108 283	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 176	216 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 459</b>	<b>216 798</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 793 250	4 004 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 793 250</b>	<b>4 004 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 906 709</b>	<b>4 220 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 139 237</b>	<b>19 498 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 784	5 784
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 784</b>	<b>105 784</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 255 171	18 861 342
Årets resultat		519 938	393 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 775 109</b>	<b>19 255 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 880 893</b>	<b>19 360 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		237 809	117 882
Övriga skulder		1 535	735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 344</b>	<b>137 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 139 237</b>	<b>19 498 571</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Qusthus i Kivik AB	556723-5709	Simrishamn	1 000	14 028 303	-88 398	100	100	115 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 332 183	3 148 334
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 898 035	2 183 849
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 230 218</b>	<b>5 332 183</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 230 218</b>	<b>5 332 183</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 330 483	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	56 827	6 330 483
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 387 310</b>	<b>6 330 483</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 387 310</b>	<b>6 330 483</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Not 6 Koncernförhållanden

Koncernresultat- och balansräkning upprättas ej eftersom regeln om mindre koncerner kan tillämpas (ÅRL 7 kap 3 §).

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-14

Simrishamn

*Helena Herlogsson*

2025-10-14

Helena Herlogsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

*Patric Mathias Andersson*

Patric Mathias Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quintus Invest Aktiebolag, org.nr 556238-5657

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quintus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quintus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Quintus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad/godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quintus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quintus Invest Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 14 oktober 2025

*Patric Andersson*  
Patric Andersson

Auktoriserad revisor