

Årsredovisning för
Sh Börstil 1 AB
559381-5631

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Sh Börstil 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala den 2024-06-28



Torbjörn Wennberg
Verkställande direktör


Årsredovisning för
Sh Börstil 1 AB
559381-5631

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Härmed intygar jag att
kopian överensstämmer med
original

072-1490635

Joel 
JOEL SITBON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Sh Börstil 1 AB, 559381-5631, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i kronor.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är bildat år 2022 och är ett helägt dotterbolag till Sh Fastighetsutveckling AB 556877-6354 med säte i Uppsala.

Högsta överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår är Aktiebolaget Sven Heribert 556877-8426, Uppsala.

Allmänt om verksamheten

Del av denna fastighet Börstil 11:12 förvärvades 2022 i syfte att utveckla Sh koncernens verksamhet och att utveckla marken för andra intressenter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under 2022.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	459 256	293 580
Soliditet %	4,1	7,9

Definitioner: se not 7

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	25 000	-	-1 695	23 305
Omföring årets resultat		-1 695	1 695	
Årets resultat			-4 500	-4 500
Vid årets slut	25 000	-1 695	-4 500	18 805

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6195, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-6 195
Summa	-6 195

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-19- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-188 112	-1 695
Rörelseresultat		-188 112	-1 695
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 194	-
Resultat efter finansiella poster		-194 306	-1 695
Bokslutsdispositioner	3	189 806	-
Resultat före skatt		-4 500	-1 695
Skatt på årets resultat	4	-	-
Årets resultat		-4 500	-1 695

2024070932052

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	269 450	269 450
		<u>269 450</u>	<u>269 450</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>269 450</u>	<u>269 450</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		189 806	24 130
		<u>189 806</u>	<u>24 130</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>189 806</u>	<u>24 130</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>459 256</u>	<u>293 580</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 695	-
Årets resultat		-4 500	-1 695
		<u>-6 195</u>	<u>-1 695</u>
Summa eget kapital		<u>18 805</u>	<u>23 305</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	825
Skulder till koncernföretag		440 452	269 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
		<u>440 451</u>	<u>270 275</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>459 256</u>	<u>293 580</u>

2024070932053

JS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Sh Fastighetsutveckling AB org. 556877-6354, säte Uppsala.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	269 450	
-Nyanskaffningar		269 450
Vid årets slut	269 450	269 450
Ackumulerade avskrivningar		
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	269 450	269 450
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	269 450	269 450
Redovisat värde vid årets slut	269 450	269 450

Fastigheten som avser endast mark värderades i årsbokslut 2023 till 8 000 000 kronor enligt intern värdering.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-19- 2022-12-31
Mottagna koncembidrag	189 806	-
Summa	189 806	-

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-19- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-05-19- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-4 500		-1 695
Skatt enligt gällande skattesats		927		349
Ej avdragsgilla kostnader		-1 276		
Ej aktiverade underskottsavdrag				-349
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		349		
Redovisad effektiv skatt		-		-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Torbjörn Wennberg
Styrelseordförande

Lars Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers Aktiebolag

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

AKTIEBOLAGET SVEN HERIBERT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson

~~_____~~

~~lars.svensson@sh.se~~

~~_____~~

2024-06-27 09:55:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.210.141

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

2024-06-27 08:32:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.247.181.254

PWC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

~~_____~~

2024-06-27 12:52:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.59

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

Auktoriserad Revisor

~~_____~~

2024-06-27 14:56:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.212.52.17

2024092700022

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sh Börstil 1 AB, org.nr 559381-5631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sh Börstil 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sh Börstil 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sh Börstil 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sh Börstil 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young AB med huvudansvariga revisorn Åsa Felton samt även av den auktoriserade revisorn Ingemar Rindstig. De lämnade en revisionsberättelse daterad 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vid årsstämman i juni 2023 valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Lars Kylberg till att ersätta Ernst & Young AB som en av revisorerna i bolaget. Ingemar Rindstig kvarstod som revisor.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopien överensstämmer med
originalet

Joel Sitbon

JOEL SITBON

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sh Börstil 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sh Börstil 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:52:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 15:00:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Datum

Ingemar Rindstig

Leveranskanal: E-post