

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB
Org nr 556928-9779

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

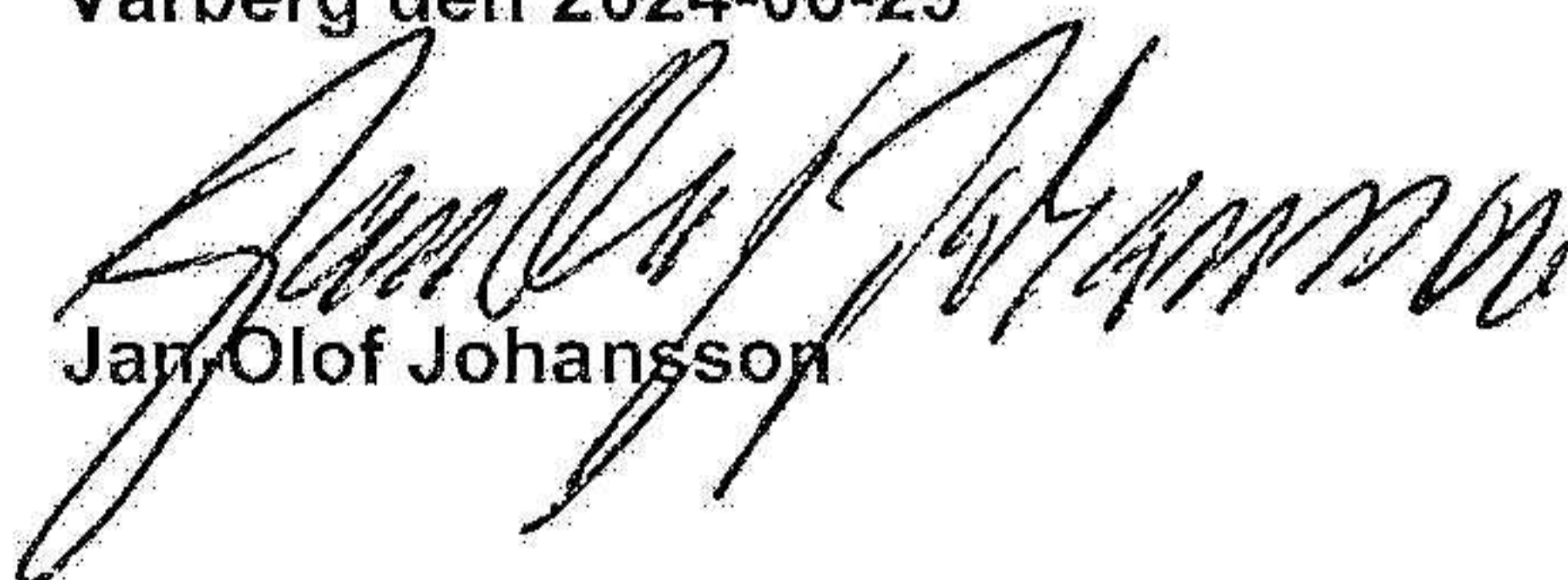
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2024-06-25


Jan-Olof Johansson

2024071625255

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB
Org nr 556928-9779

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335, med säte i Varberg.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 961	1 922	1 936	1 908
Resultat efter finansiella poster	tkr	739	991	1 202	1 077
Balansomslutning	tkr	30 933	29 618	29 987	30 041
Soliditet	%	52	52	49	45

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2024071625257

Förändring av eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50	50
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	14 773	13 988
Årets resultat	585	785
	<u>—</u>	<u>—</u>
Belopp vid årets utgång	<u>15 358</u>	<u>14 773</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	14 772 663
Årets vinst	584 830
	<u>—</u>
kronor	<u>15 357 493</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	15 357 493
	<u>—</u>
kronor	<u>15 357 493</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB
556928-9779

4(12)

2024071625258

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	1 961	1 922
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	2	-321	-277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449	-459
Summa rörelsens kostnader		-770	-736
Rörelseresultat		1 191	1 186
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457	-195
Summa resultat från finansiella poster		-452	-195
Resultat efter finansiella poster		739	991
Skatt på årets resultat	4	-154	-206
Årets vinst		<u>585</u>	<u>785</u>

2024071625259

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	28 626	29 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 238	342
		<u>30 864</u>	<u>29 417</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 864</u>	<u>29 417</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		29	-
Övriga kortfristiga fordringar		17	28
		<u>46</u>	<u>28</u>
<u>Kassa och bank</u>		23	173
Summa omsättningstillgångar		<u>69</u>	<u>201</u>
Summa tillgångar		<u>30 933</u>	<u>29 618</u>

2024071625260

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		-	-
		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		14 773	13 988
Årets vinst		585	785
		<u>15 358</u>	<u>14 773</u>
Summa eget kapital		<u>15 408</u>	<u>14 823</u>
Obeskattade reserver	7	840	840
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	8	3 778	3 778
Summa avsättningar		<u>3 778</u>	<u>3 778</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		8 720	8 980
Övriga långfristiga skulder		33	33
Summa långfristiga skulder		<u>8 753</u>	<u>9 013</u>
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		260	260
Leverantörsskulder		174	337
Skulder till koncernföretag		1 612	430
Aktuella skatteskulder		-	23
Övriga skulder		-	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	108	101
Summa kortfristiga skulder		<u>2 154</u>	<u>1 164</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>30 933</u>	<u>29 618</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäcksredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar, fasader, fönster och yttertak	28-74 år
Inre ytskikt och installationer	14-28 år
Övrigt	37 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet som har ett redovisat värde på 29.075 tkr, dess verkliga värde uppgår till 30.000 tkr, vilket har fastställts i början av september 2015 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassa och bank

Bolaget ingår i J-O Johansson i Varberg ABs koncernkontostruktur där positivt saldo redovisas som fordran på moderbolaget och ett negativt saldo redovisas som skuld till moderbolaget.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335, med säte i Varberg.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Hyresintäkter från koncernföretag uppgick till 1 400 (1 400).

Inköp från koncernföretag uppgick till 0 (0).

2024071625263

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-154	-206
Skatt på årets resultat	<u>-154</u>	<u>-206</u>
Redovisat resultat före skatt	739	991
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-152	-204
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-1
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfonder	-2	-1
Redovisad skattekostnad	<u>-154</u>	<u>-206</u>

2024071625264

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 083	13 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 083	13 083
Ingående avskrivningar	-2 348	-1 889
Årets avskrivningar	-449	-459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 797	-2 348
Ingående uppskrivningar	18 340	18 340
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 340	18 340
Utgående restvärde enligt plan	<u>28 626</u>	<u>29 075</u>
Bokfört värde mark i Sverige	20 000	20 000
Bokfört värde byggnader i Sverige	8 626	9 075

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående nedlagda kostnader	342	-
Under året nedlagda kostnader	1 896	342
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 238</u>	<u>342</u>

Not 7 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond 2019	270	270
Periodiseringsfond 2020	270	270
Periodiseringsfond 2021	300	300
Summa	<u>840</u>	<u>840</u>

Not 8 Uppskjuten skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Temporära skillnader		
Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder:		
Uppskjutna skatteskulder		
Anläggningstillgångar		
Uppskrivning byggnad och mark	3 778	3 778
	<hr/>	<hr/>
Summa uppskjutna skatteskulder	<u>3 778</u>	<u>3 778</u>

Not 9 Upplåning

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	8 720	8 980
Övriga skulder	33	33
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>8 753</u>	<u>9 013</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	260	260
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>260</u>	<u>260</u>
Summa räntebärande skulder	<u>9 013</u>	<u>9 273</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	7 680	7 940
Övriga skulder	33	33
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>7 713</u>	<u>7 973</u>

2024071625266


Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	5	4
Förutbetalda hyresintäkter	103	97
	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>108</u>	<u>101</u>


Not 11 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 800	10 800
	<u> </u>	<u> </u>
Summa ställda säkerheter	<u>10 800</u>	<u>10 800</u>

Varberg 2024-06-25


Jan-Olof Johansson
Ordförande


Mattias Johansson


Andreas Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

