

Årsredovisning

för

Parkgate Fastigheter 2 AB

559173-7654

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkgate Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-21



Robert Rosenberg

Årsredovisning
för
Parkgate Fastigheter 2 AB

559173-7654

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Parkgate Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-1 372	-28	3 494	-6 492
Soliditet (%)	11,5	3,4	18,8	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 834 341	-28 360	2 855 981
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-28 360	28 360	0
Erhållna aktieägartillskott		11 500 000		11 500 000
Årets resultat			-1 371 714	-1 371 714
Belopp vid årets utgång	50 000	14 305 981	-1 371 714	12 984 267

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 305 981
årets förlust	-1 371 714
	12 934 267
disponeras så att i ny räkning överföres	12 934 267
	12 934 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-157 620

-28 360

-157 620

-28 360

Rörelseresultat

-157 620

-28 360

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 214 094

0

-1 214 094

0

Resultat efter finansiella poster

-1 371 714

-28 360

Resultat före skatt

-1 371 714

-28 360

Årets resultat

-1 371 714

-28 360

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	89 254 461	77 639 461
		89 254 461	77 639 461
Summa anläggningstillgångar		89 254 461	77 639 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	23 612 000	5 597 654
		23 612 000	5 597 654
<i>Kassa och bank</i>		4 188	401
Summa omsättningstillgångar		23 616 188	5 598 055
SUMMA TILLGÅNGAR		112 870 649	83 237 516

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 305 981	2 834 341
Årets resultat		-1 371 714	-28 360
		12 934 267	2 805 981
Summa eget kapital		12 984 267	2 855 981
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000 000	0
Summa långfristiga skulder		20 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	79 366 881	80 366 535
Leverantörsskulder		482 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	37 501	15 000
Summa kortfristiga skulder		79 886 382	80 381 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 870 649	83 237 516

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Inkomstskatter avser aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår är Parkgate Fastigheter AB med org.nr. 559173-7662. Koncernen upprättar ingen koncernredovisning.

Moderföretaget i den näst största koncernen där företaget ingår är Parkgate AB med org.nr. 556900-9060 och säte i Stockholm. Koncernen upprättar koncernredovisning.

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår är SAGA S.A. med org.nr. B160394 med säte i Luxemburg. Den största koncernen upprättar ingen koncernredovisning.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 639 461	67 139 461
Inköp	100 000	0
Aktieägartillskott	11 515 000	10 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 254 461	77 639 461
Utgående redovisat värde	89 254 461	77 639 461

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Parkgate Byggmästaren 2 AB	97,5%	89 139 461
BM Fastighetsutveckling AB	100%	115 000
		89 254 461

	Org.nr	Säte
Parkgate Byggmästaren 2 AB	556959-1307	Stockholm
BM Fastighetsutveckling AB	559176-2058	Stockholm

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen.

2023062719293

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	37 501	15 000
	37 501	15 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Aktier i Parkgate Byggmästaren 2 AB	89 139 461	77 639 461
	89 139 461	77 639 461

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, 2023-06-15



Robert Rosenberg

2023062719293