

Årsredovisning för
EkoFast Invest AB
556976-6081


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EkoFast Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-30


Magnus Fält
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EkoFast Invest AB, 556976-6081, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina aktier i LindLodge AB. EkoFast Invest fortsatta verksamhet innebär ägande av aktier i noterade bolag samt mindre investeringsprojekt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	371 998	89 997	143 999
Resultat efter finansiella poster	-3 165 331	440 530	20 570 025	23 523 108
Soliditet, %	94	95	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		83 247 065
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 165 331
Vid årets slut	50 000		80 081 734

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 80 081 734 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	83 247 065
årets resultat	-3 165 331
Totalt	80 081 734
disponeras för	
utdelning, antal aktier 500 * utdeln per aktie 408,65	204 324
balanseras i ny räkning	79 877 410
Summa	80 081 734

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	371 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	371 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 451 151	-1 279 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-189 079
Summa rörelsekostnader		-1 451 151	-1 469 012
Rörelseresultat		-1 451 151	-1 097 014
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 347 878	1 655 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-366 302	-117 943
Summa finansiella poster		-1 714 180	1 537 544
Resultat efter finansiella poster		-3 165 331	440 530
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 165 331	440 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 864
Årets resultat		-3 165 331	434 666

ank=20250708;2025071042824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 445 000	6 445 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	531 231	569 741
Summa materiella anläggningstillgångar		6 976 231	7 014 741
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag och intresseföretag	5	75 942 205	69 498 626
Fordringar hos koncernföretag och intresseföretag		1 749 047	2 787 434
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 691 252	72 286 060
Summa anläggningstillgångar		84 667 483	79 300 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		265 503	5 141 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		265 504	5 141 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 747	3 874 630
Summa kassa och bank		198 747	3 874 630
Summa omsättningstillgångar		464 251	9 016 075
SUMMA TILLGÅNGAR		85 131 734	88 316 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 247 065	83 016 723
Årets resultat		-3 165 331	434 666
Summa fritt eget kapital		80 081 734	83 451 389
Summa eget kapital		80 131 734	83 501 389
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-8 304
Skatteskulder		-	-176 209
Summa kortfristiga skulder		-	-184 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 131 734	88 316 876

ank=20250708;2025071042826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Några löner har inte utbetalats då bolaget inte har några anställda.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader avser andelar i BRF	0 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	366 302	117 943
Summa	366 302	117 943

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 445 000	10 167 500
	6 445 000	10 167 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Avyttringar och utrangeringar		-3 722 500
		-3 722 500
Redovisat värde vid årets slut	6 445 000	6 445 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 256 689	1 833 290
-Nyanskaffningar		423 399
-Avyttringar och utrangeringar	-38 510	
Vid årets slut	2 218 179	2 256 689
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 686 948	-1 497 868
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-189 079
Vid årets slut	-1 686 948	-1 686 947
Redovisat värde vid årets slut	531 231	569 742

Not 5 Andelar i koncernföretag och intresseföretag

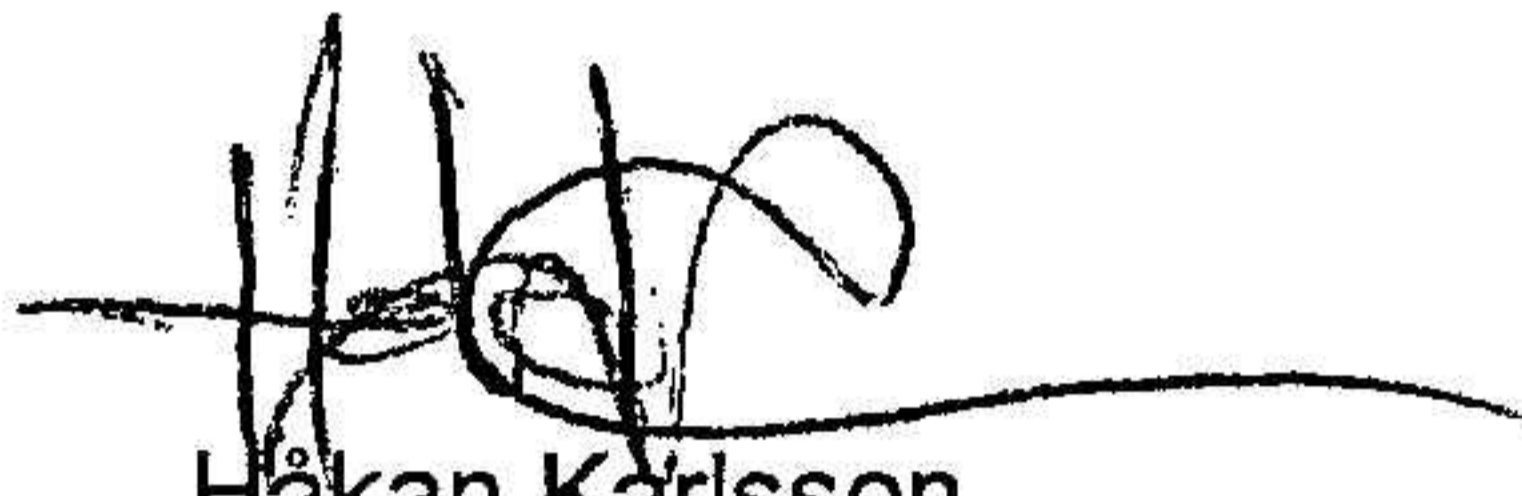
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 498 626	69 556 626
-Förvärv	6 443 579	
-Avyttring		-58 000
Redovisat värde vid årets slut	75 942 205	69 498 626

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar

	Antal andelar 2024	Antal andelar 2023
Tingsvalvet Fastighets AB (publ), 559177-5290	68 231 205	61 028 057
Preferensaktie Tingsvalvet Fastighets AB	7 677 600	7 677 600
Hammartorp Projektutveckling AB, 559103-2528	33 400	33 400
Lindlodge AB, 559169-3626	-	<u>759 569</u>
	75 942 205	69 498 626

Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-28



Håkan Karlsson
Styrelseordförande



Magnus Fält
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma