

Årsredovisning

för

HOFAB AB

559198-5568

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger till två dotterföretag HOFAB 11 AB och HOFAB 12 AB samt intresseföretagen Hofelius AB och Er-Ho Huset 24 AB. Samtliga företag bedriver eller ämnar bedriva fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 1.380.000 kr till Er-Ho Huset 24 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	21	9	-1	-2	-11
Balansomslutning	18 880	17 090	17 286	10 937	439
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3	8,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106	3 323	53 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 323	-3 323	0
Årets resultat			726	726
Belopp vid årets utgång	50 000	3 429	726	54 155

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 429
årets vinst	726
	4 155
disponeras så att i ny räkning överföres	4 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051312760

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-43 459	-950
Summa rörelsens kostnader		-43 459	-950
Rörelseresultat	3	-43 459	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	64 386	10 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12	0
Summa finansiella poster		64 374	10 134
Resultat efter finansiella poster		20 915	9 184
Bokslutsdispositioner	6	-20 000	-5 000
Resultat före skatt		915	4 184
Skatt på årets resultat	7	-189	-861
Årets resultat		726	3 323

2024051312761

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	10	14 265 000	9 995 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	3 293 430	1 913 430
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	589 264	1 969 264
		18 297 694	14 027 694
Summa anläggningstillgångar		18 297 694	14 027 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100	0
		100	0
<i>Kassa och bank</i>		582 411	3 062 399
Summa omsättningstillgångar		582 511	3 062 399
SUMMA TILLGÅNGAR		18 880 205	17 090 093
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 429	106
Årets resultat		726	3 323
		4 155	3 429
Summa eget kapital		54 155	53 429
Långfristiga skulder	15		
Skulder till koncernföretag		15 825 000	14 035 000
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		18 825 000	17 035 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		1 050	1 664
Summa kortfristiga skulder		1 050	1 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 880 205	17 090 093

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAB AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	64 386	10 134
	64 386	10 134

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-12	0
	-12	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	710 000	200 000
Lämnade koncernbidrag	-730 000	-205 000
	-20 000	-5 000

2024051312765

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-189	-861
Totalt redovisad skatt	-189	-861

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023 Belopp	Procent	2022 Belopp
Redovisat resultat före skatt		915		4 184
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-188	20,60	-861
Ej avdragsgilla kostnader		-1		0
Redovisad effektiv skatt		-189		-861

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
HOFAB 11 AB	100%	100%	50 000	100 000	
HOFAB 12 AB	100%	100%	50 000	50 000	
				150 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
HOFAB 11 AB	559222-3233	Kävlinge		69 952	19 324
HOFAB 12 AB	559240-4767	Kävlinge		53 974	3 450

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 995 000	10 100 000
Tillkommande fordringar	4 300 000	0
Avgående fordringar	-30 000	-105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 265 000	9 995 000
Utgående redovisat värde	14 265 000	9 995 000

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

2024051312766

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 430	1 553 430
Inköp	1 380 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 293 430	1 913 430
Utgående redovisat värde	3 293 430	1 913 430

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hofelius AB	50%	50%	250	25 000
Er-Ho Huset 24 AB	30%	30%	15 000	3 268 430
				3 293 430

	Org.nr	Säte
Hofelius AB	559270-7003	Kävlinge
Er-Ho Huset 24 AB	559081-9701	Kävlinge

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 969 264	2 299 264
Avgående fordringar	-1 380 000	-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 264	1 969 264
Utgående redovisat värde	589 264	1 969 264

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betaning senare än fem år efter balansdagen	15 825 000	14 035 000
	15 825 000	14 035 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

2024051312767

○

○

○

○