

Årsredovisning

för

Brinken i Östersund AB

Org.nr 556663-5008

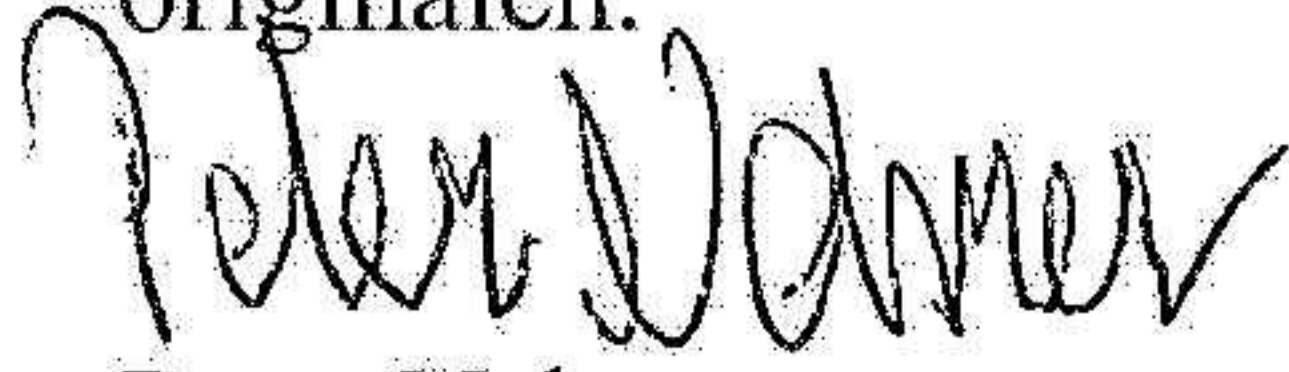
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brinken i Östersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230423. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Peter Nehrer

Årsredovisning

för

Brinken i Östersund AB

Org.nr 556663-5008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 –
2022-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Styrelsen för Brinken i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, vilket är företagets 19:e verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Romo 1:13. Fastigheten är detaljplanelagd som parkmark. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört försäljning av samtliga fastigheter som detaljplanelagts för bostadsändamål. Beslut att påbörja detaljplanarbetet med kvarvarande fastighet kommer troligen inte att fattas under 2023-2025.

Vidare har bolaget under året fattat beslut om nedsättning av aktiekapitalet från 100 000 kr till 25 000 kr för att täcka upparbetade förluster.

Ny bolagsordning med ändrat säte och utan revisionsplikt har registrerats hos Bolagsverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 985	1 568	-104	-216
Soliditet (%)	36	-81	-182	-207

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 774 571	1 568 289	-1 206 282
Resultatdisposition enligt årsstämma		1 568 289	-1 568 289	0
Nedsättning av aktiekapital	-75 000	75 000		75 000
Årets resultat			1 969 987	1 969 987
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 131 282	1 969 987	838 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	-1 131 282
Årets vinst	1 969 987
	838 705

Förslag till disposition

Överföres i ny räkning	838 705
------------------------	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av pågående arbete		0	-90 140
Övriga rörelseintäkter		2 383 543	1 775 771
Summa rörelseintäkter		2 383 543	1 685 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 363	-60 868
Personalkostnader		-4 560	-8 034
Summa rörelsekostnader		- 400 923	-68 902
Rörelseresultat		1 982 620	1 616 729
Finansiella poster			
Ränteintäkter eller liknande resultatposter		2 961	0
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-64	-48 440
Summa finansiella poster		2 897	-48 440
Resultat efter finansiella poster		1 985 517	1 568 289
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-15 530	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 530	0
Resultat före skatt		1 969 987	1 568 289
Skatt		0	0
Årets resultat		1 969 987	1 568 289

BALANSRÄKNING

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

1 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

60 000

60 000

Andra långsiktiga fordringar

4

500 000

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

560 000

185 000

Summa anläggningstillgångar

561 000

185 000

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Omsättningsfastigheter

0

599 480

Summa varulager

0

599 480

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

15 530

Övriga fordringar

6 347

1 557

Summa kortfristiga fordringar

6 347

17 087

Kassa och bank

Kassa och bank

1 813 475

556 163

Summa kassa och bank

1 813 475

556 163

Summa omsättningstillgångar

1 818 318

1 172 730

SUMMA TILLGÅNGAR

2 375 979

1 357 730

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	100 000
Summa bundet eget kapital		25 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 131 282	-2 774 571
Årets resultat		1 969 987	1 568 289
Summa fritt eget kapital		838 705	-1 206 282
Summa eget kapital		863 705	-1 106 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 480 318	2 080 318
Summa långfristiga skulder		1 480 318	2 080 318
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	355 822
Skatteskulder		0	3 872
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		37 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		32 157	383 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 375 979	1 357 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Omklassificerat	1 000	0
Utgående anskaffningsvärde	1 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag/org.nr	Säte	Antal/andel	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Romohöjden mark AB 559163-0644	Sundsvall	500 100 %	60 000	60 000
Ingående anskaffningsvärde			60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärde			60 000	60 000
Redovisat värde			60 000	60 000

Not 4 Långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	125 000	125 000
Årets inköp	500 000	0
Årets nedskrivningar	-125 000	0
Utgående anskaffningsvärde	500 000	125 000

Brinken i Östersund AB

Org.nr 556663-5008

7 (7)

2022-12-31


2021-12-31

Not 5 Ställda panter

Fastighetsinteckningar

630 000

Sundsvall den 20 april 2023



Peter Nehrer, ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 21 april 2023.

Örhings PriceWaterhouseCoopers AB



MAGNUS OLSSON

AUKT REVISOR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brinken i Östersund AB, org.nr 556663-5008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brinken i Östersund AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brinken i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brinken i Östersund AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brinken i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brinken i Östersund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brinken i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

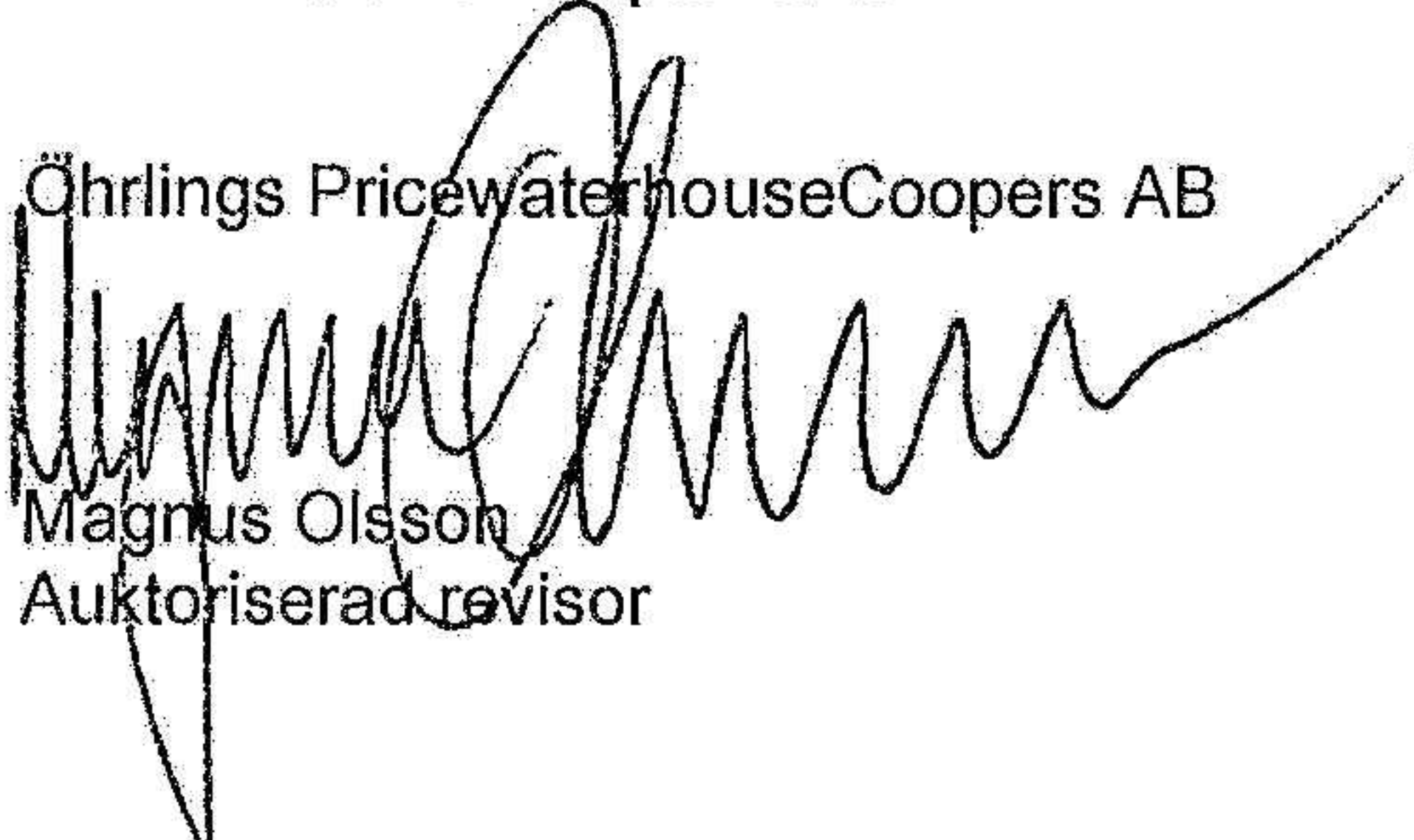
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor