

# ÅRSREDOVISNING

för

**Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB**

Org.nr. 559156-9537

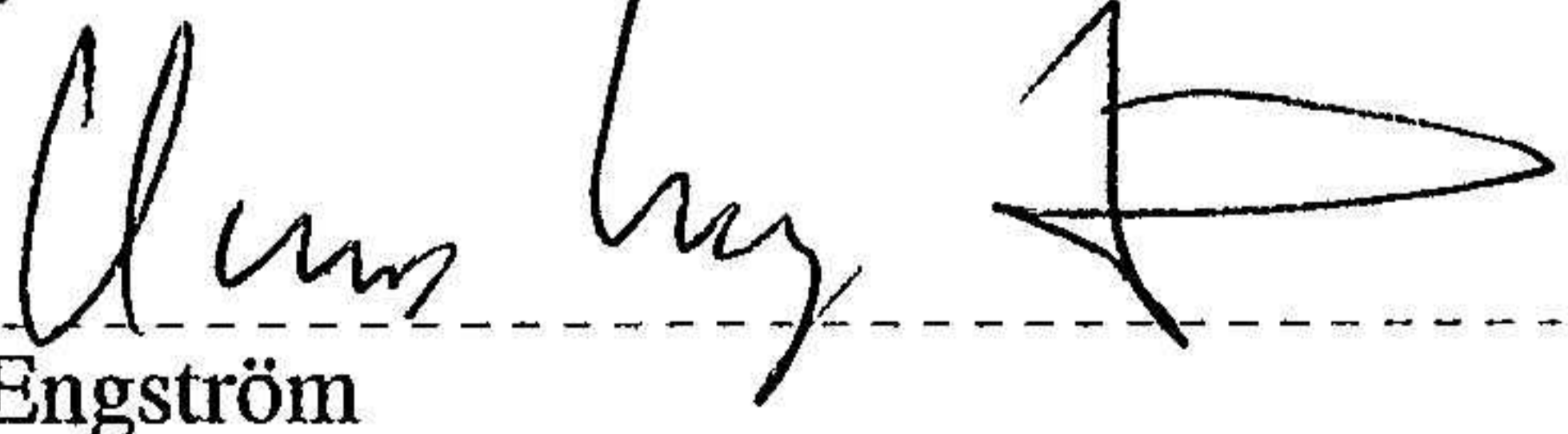
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö 2024-12-30

  
-----  
Hans Engström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2018. Företagsverksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Stockholm Tomt AB, 556344-5799

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i kr

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	456 000	456 000	668 000	408 000
Resultat efter finansiella poster	44 475	20 403	-295 521	21 001
Soliditet (%)	0,62	0,44	0,34	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 244	17 941	84 185
Balanseras i ny räkning		17 941	-17 941	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			35 314	35 314
Belopp vid årets utgång	50 000	34 185	35 314	119 499

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 185
Årets resultat	35 314
	<hr/>
	69 499

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	69 499
	<hr/>
	69 499

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

Org.nr. 559156-9537

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		456 000	455 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>456 000</u>	<u>455 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 375	-153 062
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 491	-158 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-330 866</u>	<u>-311 802</u>
<b>Rörelseresultat</b>		125 134	144 197
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		800 992	344 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-881 651	-467 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-80 659</u>	<u>-123 794</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		44 475	20 403
<b>Resultat före skatt</b>		44 475	20 403
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 161	-2 462
<b>Årets resultat</b>		<u>35 314</u>	<u>17 941</u>

2025012907258

**Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB**

Org.nr. 559156-9537

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 719 505

2 783 089

Inventarier, verktyg och installationer

4

637 377

746 284

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 356 882

3 529 373

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

15 655 255

15 437 551

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

15 655 255

15 437 551

**Summa anläggningstillgångar**

19 012 137

18 966 924

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

38 000

38 000

Övriga fordringar

78

77

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 690

0

**Summa kortfristiga fordringar**

58 768

38 077

**Kassa och bank**

Kassa och bank

88 291

85 646

**Summa kassa och bank**

88 291

85 646

**Summa omsättningstillgångar**

147 059

123 723

**SUMMA TILLGÅNGAR**

19 159 196

19 090 647

2025012907259

JK

**Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB**

Org.nr. 559156-9537

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 185

16 244

Årets resultat

35 314

17 941

**Summa fritt eget kapital**

69 499

34 185

**Summa eget kapital**

119 499

84 185

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

18 931 000

18 931 000

**Summa långfristiga skulder**

18 931 000

18 931 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 384

0

Skatteskulder

32 313

2 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 000

73 000

**Summa kortfristiga skulder**

108 697

75 462

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

19 159 196

19 090 647

2025012907260

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

40

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 974 738

2 946 063

Inköp

0

490 769

Försäljningar/utrangeringar

0

-462 094

Utgående anskaffningsvärden

2 974 738

2 974 738

Ingående avskrivningar

-191 649

-128 752

Årets avskrivningar

-63 584

-62 897

Utgående avskrivningar

-255 233

-191 649

Redovisat värde

2 719 505

2 783 089

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

967 467

574 533

Inköp

0

392 934

Utgående anskaffningsvärden

967 467

967 467

Ingående avskrivningar

-221 183

-125 340

Årets avskrivningar

-108 907

-95 843

Utgående avskrivningar

-330 090

-221 183

Redovisat värde

637 377

746 284

**Övriga noter**

**Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB**

Org.nr. 559156-9537

**NOTER**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

*Ställda panter och säkerheter*

*18 931 000*

*18 931 000*

Lidingö

2024-12-30



Hans Engström

2025012907262