

Årsredovisning
för
Byggnadsfirma J. Kjellander AB
556651-1860

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirma J. Kjellander AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna den 27 februari 2023



Johan Kjellander

Årsredovisning

för

Byggnadsfirma J. Kjellander AB

556651-1860

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

I koncernen ingår det helägda dotterbolaget Kjellander Fastighets AB, 556855-8877.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 230	22 726	22 391	61 065
Resultat efter finansiella poster	723	461	-138	2 704
Soliditet (%)	41	50	49	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 131 215	429 806	3 681 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning årsstämma			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			429 806	-429 806	0
Årets resultat				1 145 142	1 145 142
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 761 021	1 145 142	4 026 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 761 021
årets vinst	1 145 142
	3 906 163

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	3 106 163
	3 906 163

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolaget har en bra likviditet och soliditet. Utöver balanserade vinstmedel finns obeskattade reserver med 2 741 000 kr. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte påverkar företagens förmåga att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 229 875	22 725 619
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-44 000	44 000
Övriga rörelseintäkter		304 257	612 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 490 132	23 382 043
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 924 845	-12 175 157
Övriga externa kostnader		-2 635 883	-1 971 430
Personalkostnader	2	-8 365 014	-8 543 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 834	-266 604
Summa rörelsekostnader		-28 136 576	-22 956 758
Rörelseresultat		353 556	425 285
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		437 196	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185 087	155 940
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-141 562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 349	-119 948
Summa finansiella poster		369 372	35 992
Resultat efter finansiella poster		722 928	461 277
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		755 000	141 000
Förändring av överavskrivningar		49 188	57 282
Summa bokslutsdispositioner		679 188	98 282
Resultat före skatt		1 402 116	559 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256 974	-129 753
Årets resultat		1 145 142	429 806

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 845 542	3 007 188
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	49 188
Summa materiella anläggningstillgångar		2 845 542	3 056 376

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 985 000	5 350 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 855 087	1 511 453
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 890 087	6 911 453
Summa anläggningstillgångar		9 735 629	9 967 829

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	8	0	44 000
Summa varulager		0	44 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 222 996	1 456 901
Fordringar hos koncernföretag		185 018	155 940
Övriga fordringar		239 876	261 912
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 261 196	185 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 826	138 836
Summa kortfristiga fordringar		5 041 912	2 198 824

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		375 223	375 223
Summa kortfristiga placeringar		375 223	375 223

Kassa och bank

Kassa och bank		49 156	390 122
Summa kassa och bank		49 156	390 122
Summa omsättningstillgångar		5 466 291	3 008 169

SUMMA TILLGÅNGAR

15 201 920

12 975 998

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 761 021

3 131 215

Årets resultat

1 145 142

429 806

Summa fritt eget kapital

3 906 163

3 561 021

Summa eget kapital

4 026 163

3 681 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 741 000

3 496 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

49 188

Summa obeskattade reserver

2 741 000

3 545 188

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 426 248

1 604 496

Summa långfristiga skulder

1 426 248

1 604 496

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

1 446 389

0

Övriga skulder till kreditinstitut

178 248

178 248

Leverantörsskulder

2 483 260

1 635 921

Skatteskulder

187 588

41 125

Övriga skulder

1 430 712

1 111 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 282 312

1 178 133

Summa kortfristiga skulder

7 008 509

4 145 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 201 920

12 975 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	14

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 108 586	5 108 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 108 586	5 108 586
Ingående avskrivningar	-2 101 398	-1 939 752
Årets avskrivningar	-161 646	-161 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 263 044	-2 101 398
Utgående redovisat värde	2 845 542	3 007 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 940	1 701 940
Försäljningar/utrangeringar	-255 200	-252 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 194 740	1 449 940
Ingående avskrivningar	-1 400 752	-1 547 794
Försäljningar/utrangeringar	255 200	252 000
Årets avskrivningar	-49 188	-104 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 194 740	-1 400 752
Utgående redovisat värde	0	49 188

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 000	5 650 000
Avgående fordringar	-365 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 985 000	5 350 000
Utgående redovisat värde	4 985 000	5 350 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 511 453	1 463 453
Tillkommande fordringar	1 892 649	48 000
Avgående fordringar	-1 407 453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 996 649	1 511 453
Årets nedskrivningar	-141 562	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-141 562	0
Utgående redovisat värde	1 855 087	1 511 453

2023030707608

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	1 264 000
Fakturerade belopp	0	-1 220 000
	0	44 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	713 256	891 504
	713 256	891 504

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 446 389	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

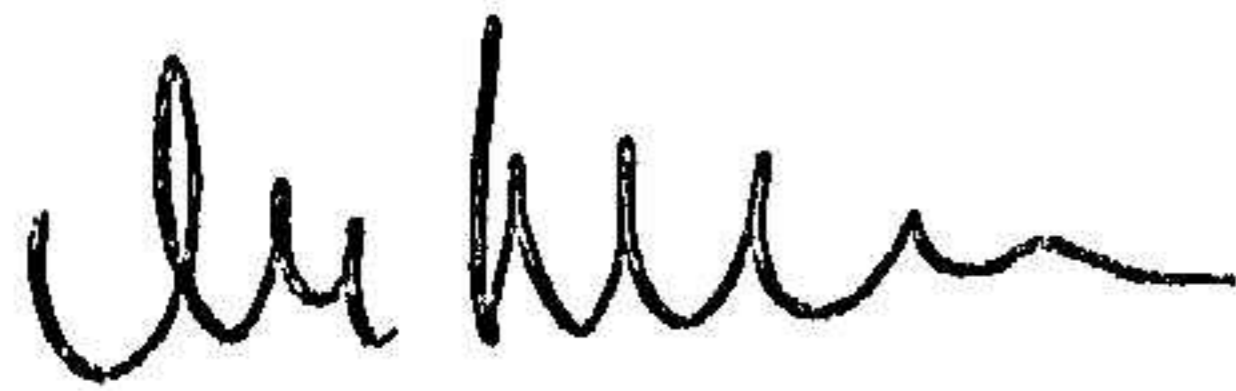
Sigtuna den 23 februari 2023



Johan Kjellander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirma J. Kjellander AB
Org.nr 556651-1860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirma J. Kjellander ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-02-27



Mats Johansson
Auktoriserad revisor