

Årsredovisning för
Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag
556228-9503

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Uppsala 2023-12-12



Peter Fäldt
Styrelseledamot



Årsredovisning för

Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag

556228-9503

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

BR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag, 556228-9503, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kvarngärdet 34:9. Fastigheten har sitt läge vid Vaksala Torg i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att efterfrågan av lokaler och kontor ändå håller i sig enligt förväntan trots lågkonjunktur.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 601	2 225	1 838	2 348
Resultat efter finansiella poster	1 176	1 266	1 024	1 445
Soliditet, %	43	34	27	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 474 241	752 459
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			752 459	-752 459
Årets resultat				692 882
Vid årets slut	100 000	20 000	1 926 700	692 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 926 700
årets resultat	692 882
Totalt	2 619 582
disponeras för	
utdelning, [1 000 st aktier * 400 kr]	400 000
balanseras i ny räkning	2 219 582
Summa	2 619 582

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 601 308	2 224 664
Övriga rörelseintäkter	2	41 826	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 643 134	2 224 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 227 603	-780 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 956	-84 109
Summa rörelsekostnader		-1 321 559	-864 897
Rörelseresultat		1 321 575	1 359 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 869	-93 982
Summa finansiella poster		-145 771	-93 982
Resultat efter finansiella poster		1 175 804	1 265 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-298 000	-317 000
Summa bokslutsdispositioner		-298 000	-317 000
Resultat före skatt		877 804	948 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 922	-196 326
Årets resultat		692 882	752 459

2023122803851

Handwritten signature/initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 064 433	7 151 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 894	13 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 122 172	518 025
Summa materiella anläggningstillgångar		8 193 499	7 683 308
Summa anläggningstillgångar		8 193 499	7 683 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		302 069	183 791
Övriga fordringar		868	98 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 140	13 872
Summa kortfristiga fordringar		318 077	296 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 926	1 234 344
Summa kassa och bank		178 926	1 234 344
Summa omsättningstillgångar		497 003	1 530 624
SUMMA TILLGÅNGAR		8 690 502	9 213 932

2023122803852

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 926 700	1 474 241
Årets resultat		692 882	752 459
Summa fritt eget kapital		2 619 582	2 226 700
Summa eget kapital		2 739 582	2 346 700
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 231 000	933 000
Summa obeskattade reserver		1 231 000	933 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Ovriga skulder till kreditinstitut	8	-	1 030 000
Leverantörsskulder		205 289	42 506
Skatteskulder		123 190	196 640
Övriga skulder		418 218	541 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 223	423 730
Summa kortfristiga skulder		1 019 920	2 234 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 690 502	9 213 932

2023122803853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aterbäring försäkringsbolag	1 662	-
Statligt Elstöd	40 164	-
Summa	41 826	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 306 276	8 318 828
-Nyanskaffningar	-	987 448
	<u>9 306 276</u>	<u>9 306 276</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 154 781	-2 077 566
-Årets avskrivning enligt plan	-87 062	-77 215
	<u>-2 241 843</u>	<u>-2 154 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 064 433	7 151 495
Taxeringsvärde byggnader	12 988 000	12 988 000
Taxeringsvärde mark	6 676 000	6 676 000
	19 664 000	19 664 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 155 071	1 155 071
Vid årets slut	<u>1 155 071</u>	<u>1 155 071</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 155 071	-1 155 071
Vid årets slut	<u>-1 155 071</u>	<u>-1 155 071</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 470	34 470
Vid årets slut	<u>34 470</u>	<u>34 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 682	-13 788
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 894	-6 894
Vid årets slut	<u>-27 576</u>	<u>-20 682</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 894	13 788

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	518 025	1 123 411
Investeringar	604 147	382 062
Omklassificeringar	-	-987 448
Redovisat värde vid årets slut	1 122 172	518 025

Posten avser upparbetade kostnader för framtagande av ny detaljplan.

2023122803855

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	950 000	950 000
Outnyttjad del	-950 000	-950 000
Outnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 700 000
	3 700 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 6 795 000	6 795 000
Summa ställda säkerheter	6 795 000	6 795 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är svårt att spå företags framtida beteende gällande hyra av lokaler och kontor. För närvarande känns verksamheten stabil.

Underskrifter

Uppsala den 12 december 2023

Peter Fäldt
Styresleddamot



Sven Dettberg
Styresleddamot

2025122803857

