

Årsredovisning

för

Bogesundsgatan 12 Fastighets AB

556881-8701

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Bogesundsgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kråkan 4 i Ulricehamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S&L Förvaltning AB (556872-5161) med säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	861	844	775	805
Resultat efter finansiella poster	145	41	267	424
Soliditet (%)	5,1	20,0	18,5	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 575 268	40 795	1 666 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-397 563		-397 563
Återbetalning aktieägartillskott		-972 438		-972 438
Årets resultat			130 278	130 278
Belopp vid årets utgång	50 000	205 267	171 073	426 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 062
årets vinst	130 278
	376 340
disponeras så att	
till återbetalning av villkorade aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	376 340
	376 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

861 416

844 429

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

861 416

844 429

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500 506

-666 759

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 205

-74 825

Summa rörelsekostnader

-575 711

-741 584

Rörelseresultat

285 705

102 845

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 342

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 962

-62 050

Summa finansiella poster

-140 620

-62 050

Resultat efter finansiella poster

145 085

40 795

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-9 278

0

Summa bokslutsdispositioner

-9 278

0

Resultat före skatt

135 807

40 795

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 529

0

Årets resultat

130 278

40 795

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 024 823	8 060 353
Summa materiella anläggningstillgångar		8 024 823	8 060 353
Summa anläggningstillgångar		8 024 823	8 060 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 139	10 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 053	6 881
Summa kortfristiga fordringar		21 192	17 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		321 291	263 635
Summa kassa och bank		321 291	263 635
Summa omsättningstillgångar		342 483	281 349
SUMMA TILLGÅNGAR		8 367 306	8 341 702

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 062	1 575 268
Årets resultat		130 278	40 795
Summa fritt eget kapital		376 340	1 616 063
Summa eget kapital		426 340	1 666 063
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 485 000	5 665 000
Summa långfristiga skulder		7 485 000	5 665 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		20 975	121 202
Skulder till koncernföretag		9 278	576 089
Skatteskulder		39 675	16 443
Övriga skulder		81 423	73 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 615	43 491
Summa kortfristiga skulder		455 966	1 010 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 367 306	8 341 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 755 731	8 717 755
Inköp	39 675	37 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 406	8 755 731
Ingående avskrivningar	-695 378	-620 553
Årets avskrivningar	-75 205	-74 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 583	-695 378
Utgående redovisat värde	8 024 823	8 060 353
Bokfört värde byggnader	6 789 608	6 825 138
Bokfört värde mark	1 235 215	1 235 215
	8 024 823	8 060 353

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 485 000	5 665 000
	7 485 000	5 665 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Limmared 2023-06-22

Lars Larsson
Lars Larsson
Ordförande