

Årsredovisning för  
**ArvidssonWennerstrand Fastigheter och  
Service AB**

559321-4678

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Arvidsson  
Styrelseledamot

2025-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ArvidssonWennerstrand Fastigheter och Service AB, 559321-4678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn renoverar en fastighet för att bedriva uthyrning av hyresrätter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat att hyra ut hyresrätter samt parkeringsplatser.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	175 820	6 487	0
Resultat efter finansiella poster	-189 870	-217 638	-48 420
Soliditet %	1	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	221 580	-217 638
Balanseras i ny räkning		-217 638	217 638
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-189 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>203 942</b>	<b>-189 870</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för akiteägartillskott uppgick till 470 000 kr ( 270 000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 942
Årets resultat	-189 870
<b>Summa</b>	<b>14 072</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 072
<b>Summa</b>	<b>14 072</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		175 820	6 487
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>175 821</b>	<b>6 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 186	-78 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-913	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 099</b>	<b>-78 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 722</b>	<b>-72 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 672	-145 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 592</b>	<b>-145 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 870</b>	<b>-217 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 870</b>	<b>-217 638</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189 870</b>	<b>-217 638</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 632 755	3 896 378
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 337	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 663 092</b>	<b>3 896 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 663 092</b>	<b>3 896 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 000	0
Övriga fordringar		5 830	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 830</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 830</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 684 922</b>	<b>3 896 378</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		203 942	221 580
Årets resultat		-189 870	-217 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 072</b>	<b>3 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 072</b>	<b>28 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	940 188	708 740
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 700 000	2 025 000
Övriga skulder		952 670	1 095 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 592 858</b>	<b>3 829 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 768
Skatteskulder		27 924	13 962
Övriga skulder		3 427	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 641	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 992</b>	<b>37 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 684 922</b>	<b>3 896 378</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 896 378	3 489 553
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	736 377	406 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 632 755</b>	<b>3 896 378</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 632 755</b>	<b>3 896 378</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-913	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-913</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 337</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 025 000

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	1 075 000	750 000

## Underskrifter

Karlshamn

*Andreas Arvidsson*

2025-05-22

Andreas Arvidsson  
Styrelseordförande

Datum

*Philip Wennerstrand*

2025-05-22

Philip Wennerstrand  
Styrelseledamot

Datum