

# Årsredovisning

## Upplaget 1 AB

Org.nr 556947-7515

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Leif Lindström, Styrelseledamot  
2023-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Upplaget 1 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Upplaget 1, med säte i Katrineholm, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i en koncern i vilken SETE, L. Lindström Aktiebolag, org.nr 556450-8769 är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 068	1 068	1 013	936
Resultat efter finansiella poster	505	470	402	298
Balansomslutning	7 290	6 996	6 836	7 126
Soliditet (%)	58	55	51	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 646 619	257 525	<b>2 954 144</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 525	-257 525	<b>0</b>
Årets resultat			266 186	<b>266 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 904 144</b>	<b>266 186</b>	<b>3 220 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 904 143
årets vinst	266 186
	<b>3 170 329</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 170 329
	<b>3 170 329</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 068 000	1 068 000
Övriga rörelseintäkter		80 942	25 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 148 942</b>	<b>1 093 170</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-265 529	-252 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 107	-315 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-580 636</b>	<b>-567 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>568 306</b>	<b>525 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 795	-55 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 783</b>	<b>-55 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>504 523</b>	<b>469 528</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-15 000
Förändring av överavskrivningar		-132 579	-128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-166 579</b>	<b>-143 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 944</b>	<b>326 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 758	-69 003
<b>Årets resultat</b>		<b>266 186</b>	<b>257 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 243 160	5 492 280
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	703 779	769 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 946 939</b>	<b>6 262 046</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 946 939</b>	<b>6 262 046</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	13 750
Fordringar hos koncernföretag		19 500	19 500
Övriga fordringar		38 296	8 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 546</b>	<b>41 297</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 271 829	693 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 271 829</b>	<b>693 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 343 375</b>	<b>734 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 290 314</b>	<b>6 996 498</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 904 143	2 646 619
Årets resultat		266 186	257 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 170 329</b>	<b>2 904 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 220 329</b>	<b>2 954 144</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		586 000	552 000
Ackumulerade överavskrivningar		703 779	571 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 289 779</b>	<b>1 123 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 674 264	2 680 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 674 264</b>	<b>2 680 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 336	8 336
Leverantörsskulder		35 684	22 159
Skatteskulder		0	120 872
Övriga skulder		26 187	37 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 735	49 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 942</b>	<b>238 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 290 314</b>	<b>6 996 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 506 000</b>	<b>7 506 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 013 720	-1 764 600
Årets avskrivningar	-249 120	-249 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 262 840</b>	<b>-2 013 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 243 160</b>	<b>5 492 280</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	989 800	989 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>989 800</b>	<b>989 800</b>
Ingående avskrivningar	-220 034	-154 047
Årets avskrivningar	-65 987	-65 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 021</b>	<b>-220 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>703 779</b>	<b>769 766</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	703 779	571 200
Periodiseringsfond 2016	0	82 000
Periodiseringsfond 2017	97 000	97 000
Periodiseringsfond 2019	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2020	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2021	111 000	111 000
Periodiseringsfond 2022	116 000	0
	<b>1 289 779</b>	<b>1 123 200</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 569

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 640 920	2 647 172
	<b>2 640 920</b>	<b>2 647 172</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 682 600 (2 688 852) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 674 264	2 680 516
	<b>2 674 264</b>	<b>2 680 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 336	8 336
	<b>8 336</b>	<b>8 336</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Katrineholm 2023-06-28

*Leif Lindström*  
Leif Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Ernst & Young AB

*Michael Carlsson*  
Michael Carlsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplaget 1 AB, org.nr 556947-7515

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Upplaget 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplaget 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Upplaget 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Upplaget 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Upplaget 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

*Tord Michael Carlsson*

Tord Michael Carlsson

Godkänd revisor