

Årsredovisning för  
**Stemac Fastighets AB**

556869-1090

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Wistrand  
Styrelseledamot

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stemac Fastighets AB, 556869-1090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via industrifastigheten Uddevalla Brickan 2.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	401	365	461	661
Resultat efter finansiella poster	-22	-85	32	186
Soliditet %	8,7	8,9	10,7	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	326 466	-84 958
Balanseras i ny räkning		-84 958	84 958
Årets resultat			-22 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>241 508</b>	<b>-22 238</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 508
Årets resultat	-22 238
<b>Summa</b>	<b>219 270</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	219 270
<b>Summa</b>	<b>219 270</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		401 074	364 547
Övriga rörelseintäkter		843	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>401 917</b>	<b>364 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 798	-130 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 006	-169 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 804</b>	<b>-300 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 113</b>	<b>64 132</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 812	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 163	-149 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 351</b>	<b>-149 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 238</b>	<b>-84 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 238</b>	<b>-84 958</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 238</b>	<b>-84 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 821 047	2 972 053
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 821 047</b>	<b>2 972 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 821 047</b>	<b>2 972 053</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 952	61 875
Övriga fordringar		23 835	11 668
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 787</b>	<b>73 543</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		207 254	228 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 254</b>	<b>228 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 041</b>	<b>301 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 096 088</b>	<b>3 273 949</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		241 508	326 466
Årets resultat		-22 238	-84 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 270</b>	<b>241 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 270</b>	<b>291 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	2 570 000	2 730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 570 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	160 000	160 000
Leverantörsskulder		6 281	2 599
Övriga skulder		30 940	22 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 597	67 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 818</b>	<b>252 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 096 088</b>	<b>3 273 949</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 150 883	4 150 883
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 150 883</b>	<b>4 150 883</b>
Ingående avskrivningar	-1 178 830	-1 027 834
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-151 006	-150 996
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 329 836</b>	<b>-1 178 830</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 821 047</b>	<b>2 972 053</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-110 000	-91 436
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-18 564
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 130 000	2 290 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 340 000	3 340 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 340 000</b>	<b>3 340 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		2 570 000	2 730 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 2 730 000 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Uddevalla

*Fredrik Wistrand*

Fredrik Wistrand  
Styrelseledamot

2025-02-27

Datum