

**Årsredovisning**  
för  
**Hovenäs Fastighets AB**  
556722-3879

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Westrin, Styrelseledamot  
2024-10-02

Styrelsen för Hovenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av industri- och hyresfastigheter som bolaget äger.  
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	843	906	1 012	856
Resultat efter finansiella poster	12	233	209	134
Soliditet (%)	25	25	27	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	833 199	121 366	1 054 565
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		121 366	-121 366	0
Årets resultat			2 898	2 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>954 565</b>	<b>2 898</b>	<b>1 057 463</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 565
årets vinst	2 898
	<b>957 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	957 463
	<b>957 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

843 078

906 394

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**843 078**

**906 394**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-516 506

-426 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 603

-128 554

**Summa rörelsekostnader**

**-645 109**

**-554 874**

**Rörelseresultat**

**197 969**

**351 520**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 996

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 640

-118 975

**Summa finansiella poster**

**-185 644**

**-118 886**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 325**

**232 634**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

18 000

-30 000

Förändring av överavskrivningar

-15 177

-41 677

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 823**

**-71 677**

**Resultat före skatt**

**15 148**

**160 957**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 250

-39 591

**Årets resultat**

**2 898**

**121 366**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 536 321	4 649 747
Inventarier, verktyg och installationer	2	121 416	136 593
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 657 737</b>	<b>4 786 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 657 737</b>	<b>4 786 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 412	117 730
Övriga fordringar		29 029	1 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 945	14 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 386</b>	<b>134 113</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	300
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 251	217 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 251</b>	<b>217 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 637</b>	<b>352 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 111 374</b>	<b>5 138 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		954 565	833 198
Årets resultat		2 898	121 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>957 463</b>	<b>954 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 057 463</b>	<b>1 054 564</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		246 500	264 500
Ackumulerade överavskrivningar		56 854	41 677
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>303 354</b>	<b>306 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut	4	2 947 000	3 079 000
Skulder till aktieägare		399 000	399 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 346 000</b>	<b>3 478 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		143 000	132 000
Leverantörsskulder		0	500
Övriga skulder		26 644	10 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 913	157 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 557</b>	<b>299 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 111 374</b>	<b>5 138 662</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Förbättringsutgifter på egna fastigheter	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 059 316	6 039 316
Inköp	0	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 059 316</b>	<b>6 059 316</b>
Ingående avskrivningar	-1 409 569	-1 296 192
Årets avskrivningar	-113 426	-113 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 522 995</b>	<b>-1 409 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 536 321</b>	<b>4 649 747</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	315 770	296 500
Inköp	0	19 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 770</b>	<b>315 770</b>
Ingående avskrivningar	-179 177	-164 000
Årets avskrivningar	-15 177	-15 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 354</b>	<b>-179 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 416</b>	<b>136 593</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 430 000	2 551 000
	<b>2 430 000</b>	<b>2 551 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 857 000	6 857 000
	<b>6 857 000</b>	<b>6 857 000</b>

Vetlanda 2024-09-23

*Mats Svensson*  
Mats Svensson  
Ordförande

*Jan Sandahl*  
Jan Sandahl

*Ulf Westrin*  
Ulf Westrin