

Årsredovisning

för

Kungslund AB

559072-9611

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Johansson, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Kungslund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 351	2 340	2 336	2 097
Resultat efter finansiella poster	680	684	603	6
Soliditet (%)	39	32	28	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 712 348	679 055	4 441 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		679 055	-679 055	0
Årets resultat			645 027	645 027
Belopp vid årets utgång	50 000	4 391 403	645 027	5 086 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 391 403
årets vinst	645 027
	5 036 430
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 036 430
	5 036 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 351 359	2 340 473
Övriga rörelseintäkter		18 566	1 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 369 925	2 341 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 977	-445 365
Personalkostnader	3	-856 693	-817 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 750	-365 133
Summa rörelsekostnader		-1 765 420	-1 628 054
Rörelseresultat		604 505	713 642
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 373	-229 587
Summa finansiella poster		75 650	-29 587
Resultat efter finansiella poster		680 155	684 055
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 200	-5 000
Förändring av överavskrivningar		-47 987	0
Summa bokslutsdispositioner		-54 187	-5 000
Resultat före skatt		625 968	679 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		19 059	0
Årets resultat		645 027	679 055

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	25 000	37 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		25 000	37 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 893 058	12 172 263
Inventarier, verktyg och installationer	6	269 237	336 282
Summa materiella anläggningstillgångar		12 162 295	12 508 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	295 815	295 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 815	295 815
Summa anläggningstillgångar		12 483 110	12 841 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 306	23 037
Övriga fordringar		36 345	28 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 725	13 892
Summa kortfristiga fordringar		81 376	65 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 419	896 249
Summa kassa och bank		663 419	896 249
Summa omsättningstillgångar		744 795	961 361
SUMMA TILLGÅNGAR		13 227 905	13 803 221

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 391 403	3 712 347
Årets resultat		645 027	679 055
Summa fritt eget kapital		5 036 430	4 391 402
Summa eget kapital		5 086 430	4 441 402
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		47 987	0
Summa obeskattade reserver		47 987	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	5 223 316	6 233 320
Övriga skulder		2 270 000	2 270 000
Summa långfristiga skulder		7 493 316	8 503 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	260 004	510 004
Leverantörsskulder		0	25 551
Övriga skulder		34 910	33 915
Skulder till koncernföretag		6 200	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 058	283 029
Summa kortfristiga skulder		600 172	858 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 227 905	13 803 221

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 300 000	10 300 000
	10 300 000	10 300 000

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
BEMD Holding AB	559067-8073	Växjö kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,25	1,25

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	31 250
Inköp	0	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-25 000	-12 500
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 500	-25 000
Utgående redovisat värde	25 000	37 500

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 635 878	15 635 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 635 878	15 635 878
Ingående avskrivningar	-3 463 615	-3 184 410
Årets avskrivningar	-279 205	-279 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 742 820	-3 463 615
Utgående redovisat värde	11 893 058	12 172 263

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 750	146 000
Inköp	0	368 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	514 750	514 750
Ingående avskrivningar	-178 468	-105 040
Årets avskrivningar	-67 045	-73 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 513	-178 468
Utgående redovisat värde	269 237	336 282

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 815	295 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 815	295 815
Utgående redovisat värde	295 815	295 815

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 526 654	5 350 000
	4 526 654	5 350 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 223 316	6 233 320
	5 223 316	6 233 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 004	510 004
	260 004	510 004

Kungslund AB
Org.nr 559072-9611

9 (9)

Växjö 2023-03-17

Björn Johansson
Björn Johansson