

Oinvest Sverige AB
556966-2694

1 (7)

Oinvest Sverige AB
Org nr 556966-2694

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen avger följande årsredovisning.

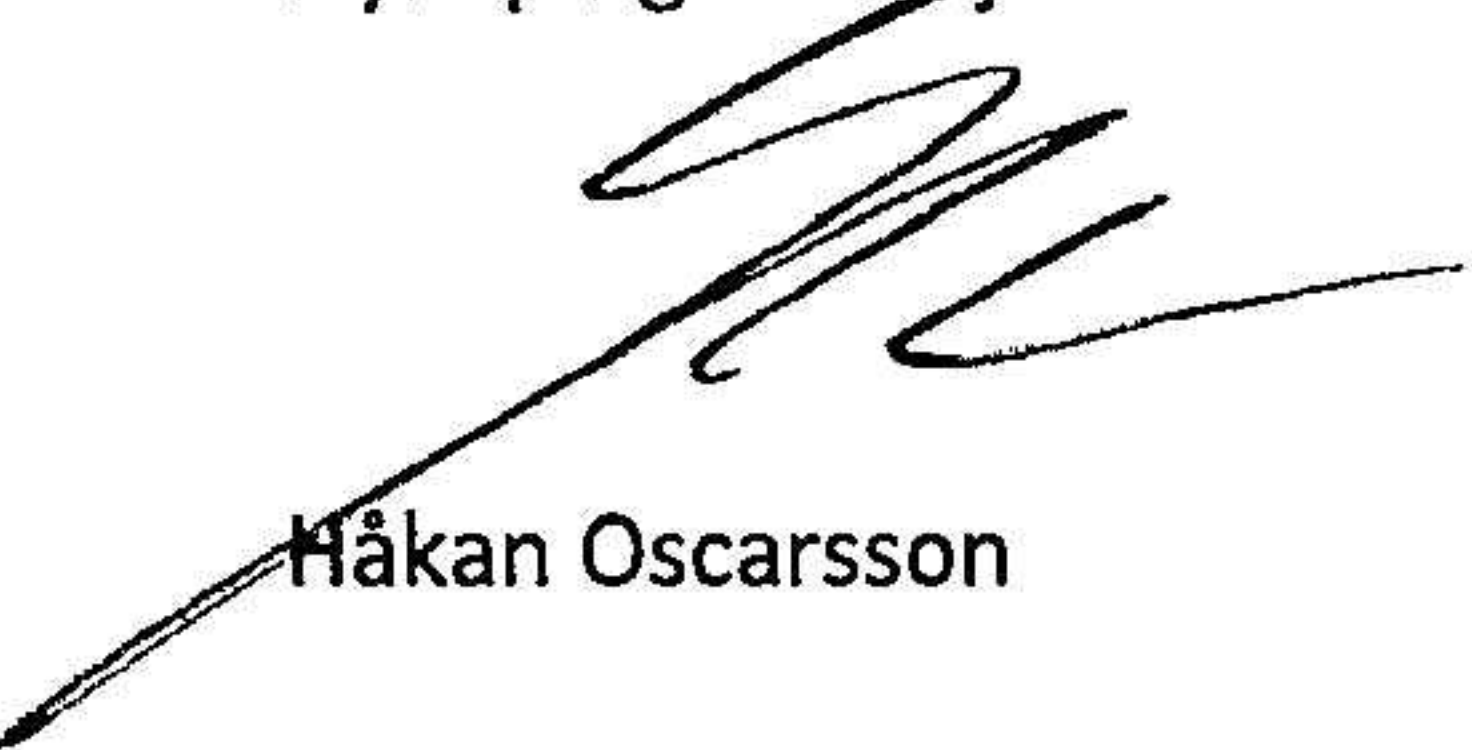
Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oinvest Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman den 8 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping den 8 juni 2025.


Håkan Oscarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 20140325 och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.
Företaget bedriver fastighetsförvaltning (praktisk och administrativ)
Verksamheten sker i egna lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	526	552	997	279	1738
Resultat efter finansiella poster	-534	-764	-643	-1549	-139
Balansomslutning	11236	11867	13175	13868	15673
Soliditet, %	46	49	51	54	59

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	6532111	-764633	5817478
Disposition enl stämmobeslut				
Omföring av föreg års resultat		-764633	764633	0
Utdelning		-150000		-150000
Årets resultat			-534086	-534086
Vid årets slut	50000	5617478	-534086	5133392

Förslag till resultatdisposition

	belopp i kr
Vinstmedel till årsstämmans förfogande:	
balanserat resultat	5617478
årets resultat	-534086
Totalt	<u>5083392</u>

styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras sålunda:

utdelas	150000
balanseras i ny räkning	<u>4933392</u>
Summa	<u>5083392</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

RESULTATRÄKNING

belopp i kronor		2024-01-01	2023-01-01
	not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		0	128345
Övriga rörelseintäkter		526430	423280
		<u>526430</u>	<u>551625</u>
Rörelsens kostnader			
Material och handelsvaror		0	-154749
Övriga externa kostnader		-699721	-733065
Personalkostnader	2	0	-4380
Avskrivning materiella anläggningstillgång	1	-540279	-615475
		<u>-1240000</u>	<u>-1507669</u>
Rörelseresultat		-713570	-956044
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		69037	43400
Ränteintäkter och liknande resultatposter		113592	148011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3145	0
Resultat efter finansiella poster		<u>-534086</u>	<u>-764633</u>
Resultat före skatt		-534086	-764633
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-534086</u>	<u>-764633</u>

ank=20250702:2025070346154

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

3

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

5568462

6108741

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andra bolag

3878820

3302581

Summa anläggningstillgångar

9447282

9411322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

91350

Övriga fordringar

1

28

Förutbetalda kostnader

40428

59303

Summa kortfristiga fordringar

40429

150681

Kassa och bank

1748518

2305279

Summa omsättningstillgångar

1788947

2455960

SUMMA TILLGÅNGAR

11236229

11867282

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50000 50000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5617478 6532111

Årets resultat

-534086 -764633

5083392 5767478

Summa eget kapital

5133392 5817478

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

4 6008935 6008935

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0 5594

Övriga skulder

55602 35275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38300 0

93902 40869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11236229 11867282

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10.

Avskrivningar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandetid.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	% per år
Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, bostäder	2
-Byggnader, verksamhetslokaler	4
-Inventarier	10-20

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Immateriella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden 12000000 12000000

Inköp 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12000000 12000000

Ingående avskrivning 12000000 12000000

Årets avskrivning 0 0

Utgående ackumulerade avskrivningar 12000000 12000000

Utgående redovisat värde 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden 8909736 8909736

Inköp 0 0

Avyttrat 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8909736 8909736

Ingående avskrivning 2800995 2185520

Årets avskrivning 540279 615475

Årets avyttring 0 0

Utgående ackumulerade avskrivningar 3341274 2800995

Utgående redovisat värde 5568462 6108741

Finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden 3302581 3250043

Inköp 576239 52538

Avyttring 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3878820 3302581

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skuld till kreditinstitut 5965668 5965668

Skuld till närstående 43267 43267

6008935 6008935

Not 5 Ställda pantar

Företagsinteckningar förekommer ej.

Nyköping den 8 juni 2025

Håkan Oscarsson

Monica Oscarsson