

Årsredovisning för
Circla Fastighetsförvaltning AB
556853-7996

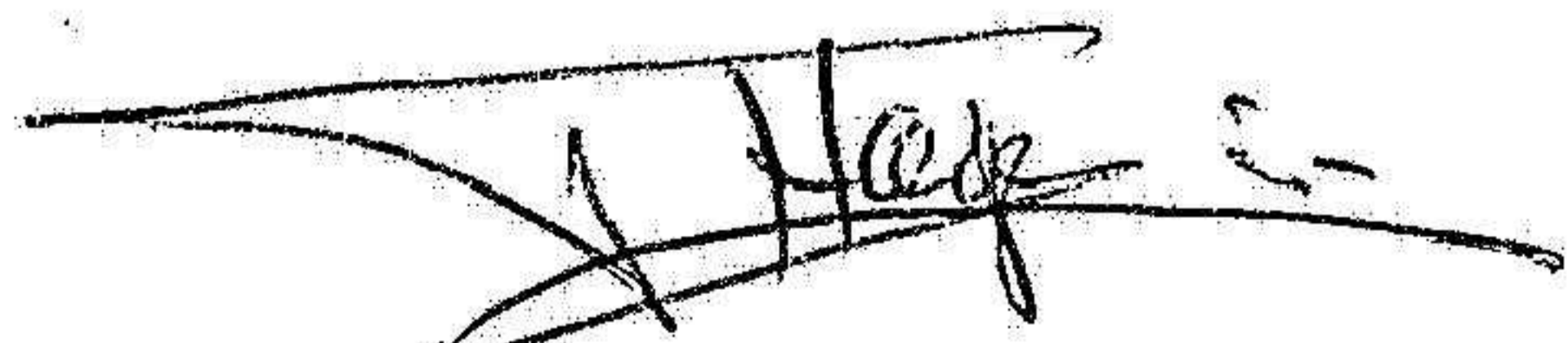
Räkenskapsåret 2023-01-01– 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2024-04-12



Tanios El Hage

Årsredovisning för

Circla Fastighetsförvaltning AB

556853-7996

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för Circla Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Även dotterföretaget Circla Två AB, org.nr 556959-5472, bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	259	259	259	253
Resultat efter finansiella poster	34	240	88	122
Balansomslutning	2 277	2 294	2 254	2 215
Soliditet (%)	20	18	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 019	238 852
Disposition enligt årsstämman		238 852	-238 852
Årets resultat			33 579
Belopp vid årets utgång	50 000	279 871	33 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	279 871
årets resultat	<u>33 579</u>
	<u>313 450</u>
disponeras så att	
i ny räkning överförs	<u>313 450</u>
	<u>313 450</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		258 900	258 600
Övriga rörelseintäkter		15 631	-
		<u>274 531</u>	<u>258 600</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-133 464	-154 485
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-26 170	-26 170
		<u>-159 634</u>	<u>-180 655</u>
Rörelseresultat		114 897	77 945
<i>Finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		135	87
Ränteintäkter och liknande resultatposter		165	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 677	-38 148
		<u>-81 377</u>	<u>161 955</u>
Resultat efter finansiella poster		33 520	239 900
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Förändring av periodiseringsfond		9 800	9 600
		<u>9 800</u>	<u>9 600</u>
Resultat före skatt		43 320	249 500
Skatt på årets resultat		-9 741	-10 648
		<u>-9 741</u>	<u>-10 648</u>
Årets resultat		<u>33 579</u>	<u>238 852</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 392 257</u>	<u>1 418 427</u>
		1 392 257	1 418 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar på dotterföretag		596 016	596 016
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>22 212</u>	<u>22 212</u>
		668 228	668 228
Summa anläggningstillgångar		2 060 485	2 086 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på dotterföretag		140 000	160 000
Övriga fordringar		850	849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>7 000</u>
		140 850	167 849
Kassa och bank		75 194	39 032
Summa omsättningstillgångar		216 044	206 881
Summa tillgångar		<u>2 276 529</u>	<u>2 293 536</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 871	41 019
Årets resultat		33 579	238 852
		<u>313 450</u>	<u>279 871</u>
Summa eget kapital		363 450	329 871
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 000	112 800
		<u>103 000</u>	<u>112 800</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		1 512 125	1 542 500
Övriga långfristiga skulder		180 633	180 633
		<u>1 692 758</u>	<u>1 723 133</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 500	40 500
Leverantörsskulder		4 233	2 171
Skatteskulder		16 561	25 070
Övriga skulder		-	1 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 027	58 600
		<u>117 321</u>	<u>127 732</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 276 529</u>	<u>2 293 536</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstid byggnader 50 år (2%).

Not 2 Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 721 700</u>	<u>1 721 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 721 700	1 721 700
Ingående avskrivningar	-303 273	-277 103
Årets avskrivningar	<u>-26 170</u>	<u>-26 170</u>
Utgående avskrivningar	-329 443	-303 273
Redovisat värde	1 392 257	1 418 427

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	22 212	22 212
Utgående anskaffningsvärden	22 212	22 212
Redovisat värde	22 212	22 212

Innehavet avser marknadsnoterade värdepapper.

Not 5 Långfristiga skulder	2023	2022
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	1 380 500	1 421 000

Not 6 Ställda säkerheter	2023	2022
Pantbrev i fastighet	1 700 000	1 700 000

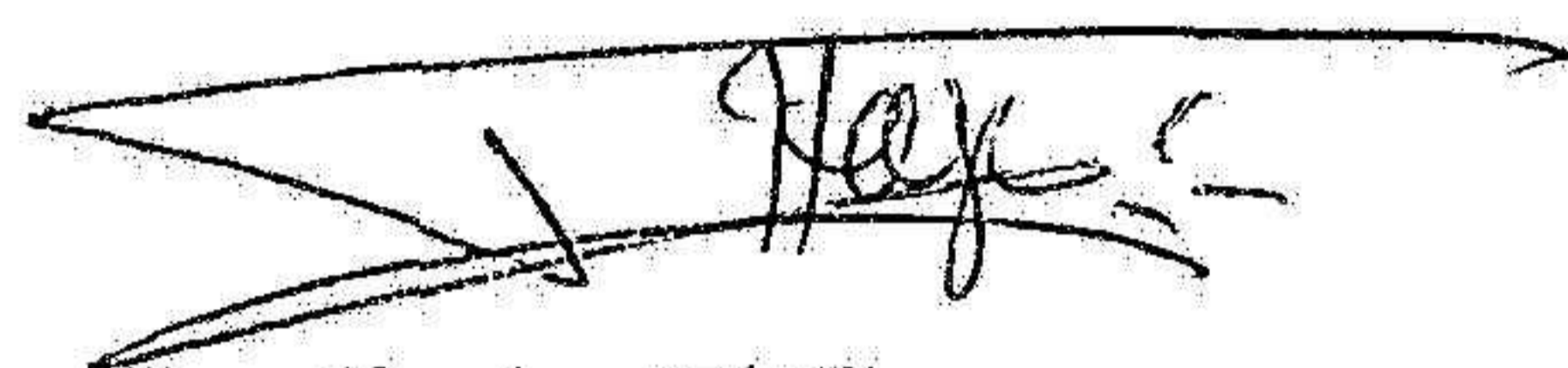
2024042510427

Not 7	Eventualförpliktelser	2023	2022
	Generell borgen för dotterföretag aktuellt skuldbelopp	5 301 000	5 386 500

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Huskvarna 2024-04-12



Tanios El Hage