

Årsredovisning
för
Hind Bostäder AB
559054-4523

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Hörnquist, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Hind Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 766	1 593	1 513	1 490
Resultat efter finansiella poster	644	475	490	702
Soliditet (%)	48,6	48,0	40,5	42,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 492 675	216 755	8 759 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 755	-216 755	0
Årets resultat			271 873	271 873
Belopp vid årets utgång	50 000	8 709 430	271 873	9 031 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 709 431
årets vinst	271 873
	8 981 304
disponeras så att i ny räkning överföres	8 981 304
	8 981 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 766 394

1 593 382

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 766 394

1 593 382

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-529 627

-457 328

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-288 050

-288 050

Summa rörelsekostnader

-817 677

-745 378

Rörelseresultat

948 717

848 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 689

27 607

Räntekostnader och liknande resultatposter

-329 149

-400 932

Summa finansiella poster

-304 460

-373 325

Resultat efter finansiella poster

644 257

474 679

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-149 787

Summa bokslutsdispositioner

-250 000

-149 787

Resultat före skatt

394 257

324 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-122 384

-108 137

Årets resultat

271 873

216 755

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 555 182

16 049 917

Summa materiella anläggningstillgångar

17 555 182

16 049 917

Summa anläggningstillgångar

17 555 182

16 049 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 796

0

Övriga fordringar

144 893

239 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100

13 609

Summa kortfristiga fordringar

161 789

252 730

Kassa och bank

Kassa och bank

874 121

1 942 989

Summa kassa och bank

874 121

1 942 989

Summa omsättningstillgångar

1 035 910

2 195 719

SUMMA TILLGÅNGAR

18 591 092

18 245 636

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 709 431	8 492 676
Årets resultat		271 873	216 755
Summa fritt eget kapital		8 981 304	8 709 431
Summa eget kapital		9 031 304	8 759 431
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 138 000	7 184 400
Övriga skulder		19 105	18 040
Summa långfristiga skulder		8 157 105	7 202 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		521 400	221 400
Förskott från kunder		13 141	30 867
Leverantörsskulder		39 138	5 145
Skulder till koncernföretag		606 862	296 862
Övriga skulder		0	1 529 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 142	199 806
Summa kortfristiga skulder		1 402 683	2 283 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 591 092	18 245 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hind Fastigheter AB, 556652-8641.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnader och mark har reducerats med 1 529 685 kr (0 kr) i erhållna bidrag/stöd.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 354 140	18 354 140
Inköp	1 793 315	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 147 455	18 354 140
Ingående avskrivningar	-2 304 223	-2 016 173
Årets avskrivningar	-288 050	-288 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 592 273	-2 304 223
Utgående redovisat värde	17 555 182	16 049 917

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 077 400	6 298 800
	6 077 400	6 298 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	15 750 000	12 825 000
	15 750 000	12 825 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-10-31

Martin Hörnquist
Martin Hörnquist