

**Årsredovisning**  
för  
**Frima Invest AB**  
559364-2282  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Mårtensson, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Frima Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i februari 2022 och ska bedriva handel med industrimark.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	180	180	135
Resultat efter finansiella poster	165	166	122
Soliditet (%)	41	27	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	97 004	131 295	<b>253 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 295	-131 295	<b>0</b>
Årets resultat			131 066	<b>131 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>228 299</b>	<b>131 066</b>	<b>384 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 299
årets vinst	131 066
	<b>359 365</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	359 365
	<b>359 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 614

-13 363

**Summa rörelsekostnader**

**-14 614**

**-13 363**

**Rörelseresultat**

**165 386**

**166 637**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

411

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277

-1 428

**Summa finansiella poster**

**-252**

**-1 017**

**Resultat efter finansiella poster**

**165 134**

**165 620**

**Resultat före skatt**

**165 134**

**165 620**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 068

-34 325

**Årets resultat**

**131 066**

**131 295**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	781 875	781 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>781 875</b>	<b>781 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>781 875</b>	<b>781 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	90 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 250</b>	<b>90 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 016	83 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 016</b>	<b>83 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 266</b>	<b>173 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>934 141</b>	<b>954 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		228 299	97 004
Årets resultat		131 066	131 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>359 365</b>	<b>228 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 365</b>	<b>253 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	440 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>440 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 620	6 223
Övriga skulder		42 156	42 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 000	53 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 776</b>	<b>101 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>934 141</b>	<b>954 991</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 875	781 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>781 875</b>	<b>781 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>781 875</b>	<b>781 875</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	440 000	600 000
	<b>440 000</b>	<b>600 000</b>

Skellefteå 2025-04-22

*Christer Mårtensson*  
Christer Mårtensson