

# Årsredovisning

för

## Bengt Johnsson Fastigheter AB

559041-2630

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johnsson, Styrelseledamot  
2024-02-09

Styrelsen för Bengt Johnsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar och äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	677	619	607	617
Resultat efter finansiella poster	-13	-53	-9	-162
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 409	194	<b>55 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194	-194	<b>0</b>
Årets resultat			6 432	<b>6 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 603</b>	<b>6 432</b>	<b>62 035</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 603
årets vinst	6 432
	<b>12 035</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 035
	<b>12 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		676 936	619 449
Övriga rörelseintäkter		84 016	7 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>760 952</b>	<b>627 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 702	-402 221
Personalkostnader		-9 504	-17 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 226	-201 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 432</b>	<b>-621 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 520</b>	<b>5 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	123 602	77 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-276 522	-135 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 920</b>	<b>-58 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 400</b>	<b>-52 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 600</b>	<b>38 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 168	-38 136
<b>Årets resultat</b>		<b>6 432</b>	<b>194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 019 674	5 808 367
Inventarier, verktyg och installationer	6	217 359	123 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	65 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 237 033</b>	<b>5 996 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 237 033</b>	<b>5 996 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 038	74 719
Fordringar hos koncernföretag		4 014 385	4 312 539
Övriga fordringar		119 533	2 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 509	35 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 358 465</b>	<b>4 425 563</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 485	45 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 485</b>	<b>45 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 581 950</b>	<b>4 470 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 818 983</b>	<b>10 467 475</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 603	5 409
Årets resultat		6 432	194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 035</b>	<b>5 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 035</b>	<b>55 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	3 825 000	3 960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 825 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	180 000	180 000
Leverantörsskulder		284 874	16 480
Skulder till koncernföretag		5 872 554	5 838 574
Skatteskulder		148 744	150 925
Övriga skulder		0	11 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 776	254 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 931 948</b>	<b>6 451 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 818 983</b>	<b>10 467 475</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till BJ Holding AB, Org.nr 556789-7524, säte Kristianstad.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	123 455	76 547
Övriga ränteintäkter	147	549
	<b>123 602</b>	<b>77 096</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader från koncernföretag	-175 851	-76 547
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-100 671	-58 953
	<b>-276 522</b>	<b>-135 500</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 020 942	7 020 942
Inköp	335 459	0
Omklassificeringar	65 224	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 421 625</b>	<b>7 020 942</b>
Ingående avskrivningar	-1 212 575	-1 025 588
Årets avskrivningar	-189 376	-186 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 401 951</b>	<b>-1 212 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 019 674</b>	<b>5 808 367</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 768	0
Inköp	127 096	137 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 864</b>	<b>137 768</b>
Ingående avskrivningar	-14 655	0
Årets avskrivningar	-32 850	-14 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 505</b>	<b>-14 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 359</b>	<b>123 113</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 224	0
Inköp	0	65 224
Omklassificeringar	-65 224	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>65 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 224</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 105 000	3 240 000
	<b>3 105 000</b>	<b>3 240 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 005 000 (4 140 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 825 000	3 960 000
	<b>3 825 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(2 200 000)	(2 200 000)
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

Åhus 2024-02-09

*Bengt Johnsson*  
Bengt Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09

*Joakim Paulson*  
Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Johnsson Fastigheter AB, org.nr 559041-2630

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Johnsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Johnsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Johnsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Johnsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Johnsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2024-02-09

*Joakim Paulson*

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor