

2025080517287

Arsredovisning för

Gistgården 6 AB

559234-9020

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gistgården 6 AB, 559234-9020, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Trosa Gistgården 6 och bolagets moderbolag är SFF Nordic AB, 556539-3666.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	141 562	509 545	211 092	-
Resultat efter finansiella poster	-2 071 040	-729 343	-234 271	-
Balansomslutning	11 248 803	11 102 967	11 046 808	25 000
Soliditet (%)	0,3	15,8	22,7	100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 183 412
Årets resultat	-2 034 180
Summa	-850 768

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs -850 768 ↗

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		141 562	509 545
Övriga rörelseintäkter		4 000	15 430
		<u>145 562</u>	<u>524 975</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-235 027	-213 786
Övriga externa kostnader		-24 687	-81 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 582	-98 373
Rörelseresultat		<u>-179 734</u>	<u>130 912</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		72	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 891 378	-860 493
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 071 040</u>	<u>-729 343</u>
Resultat före skatt		<u>-2 071 040</u>	<u>-729 343</u>
Skatt på årets resultat	3	36 860	-22 434
Årets resultat		<u>-2 034 180</u>	<u>-751 777</u>

↑

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 817 781	10 890 668
		<u>10 817 781</u>	<u>10 890 668</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		54 343	9 860
		<u>54 343</u>	<u>9 860</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 872 124</u>	<u>10 900 528</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		373 941	77 987
Övriga fordringar		18	-
		<u>373 959</u>	<u>77 987</u>
Kassa och bank		2 720	124 452
Summa omsättningstillgångar		<u>376 679</u>	<u>202 439</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 248 803</u>	<u>11 102 967</u>

2025080517290

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		855 612	861 413
		<u>880 612</u>	<u>886 413</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 183 412	1 615 189
Årets resultat		-2 034 180	-751 777
		<u>-850 768</u>	<u>863 412</u>
Summa eget kapital		<u>29 844</u>	<u>1 749 825</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	284 954	278 837
		<u>284 954</u>	<u>278 837</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 590	65 875
Skulder till koncernföretag		8 197 492	8 130 000
Skatteskulder		10 017	6 395
Övriga kortfristiga skulder		7 498	4 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 691 408	867 696
		<u>10 934 005</u>	<u>9 074 305</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 248 803</u>	<u>11 102 967</u>

N

2025080517291

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>
Eget kapital 2023-12-31	25 000	-	861 413	863 412	1 749 825
Uppskrivningsfond	-	-	-5 801	-	-5 801
Aktieägartillskott	-	-	-	320 000	320 000
Årets resultat	-	-	-	-2 034 180	-2 034 179
Eget kapital 2024-12-31	25 000	-	855 612	-850 768	29 845

1

2025080517292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om Inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Grund, stomme och stomkompletteringar	150
Yttertak, fasad och fönster	100
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	35
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2022/2023
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	36 860	22 434
Skatt på årets resultat	36 860	22 434

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärden	10 002 512	10 002 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 002 512	10 002 512
Ingående avskrivningar	-196 746	-98 373
Årets avskrivningar	-65 582	-98 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 328	-196 746
Ingående uppskrivningar	1 084 902	1 095 861
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 305	-10 959
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 077 597	1 084 902
Utgående restvärde enligt plan	10 817 781	10 890 668
Varav mark	5 087 998	5 087 998

Not 5 Uppskjuten skatt

	2024	2022/2023
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Ingående skuld	278 837	269 660
Tillkommande skuld	6 117	9 177
Utgående redovisat värde	284 954	278 837

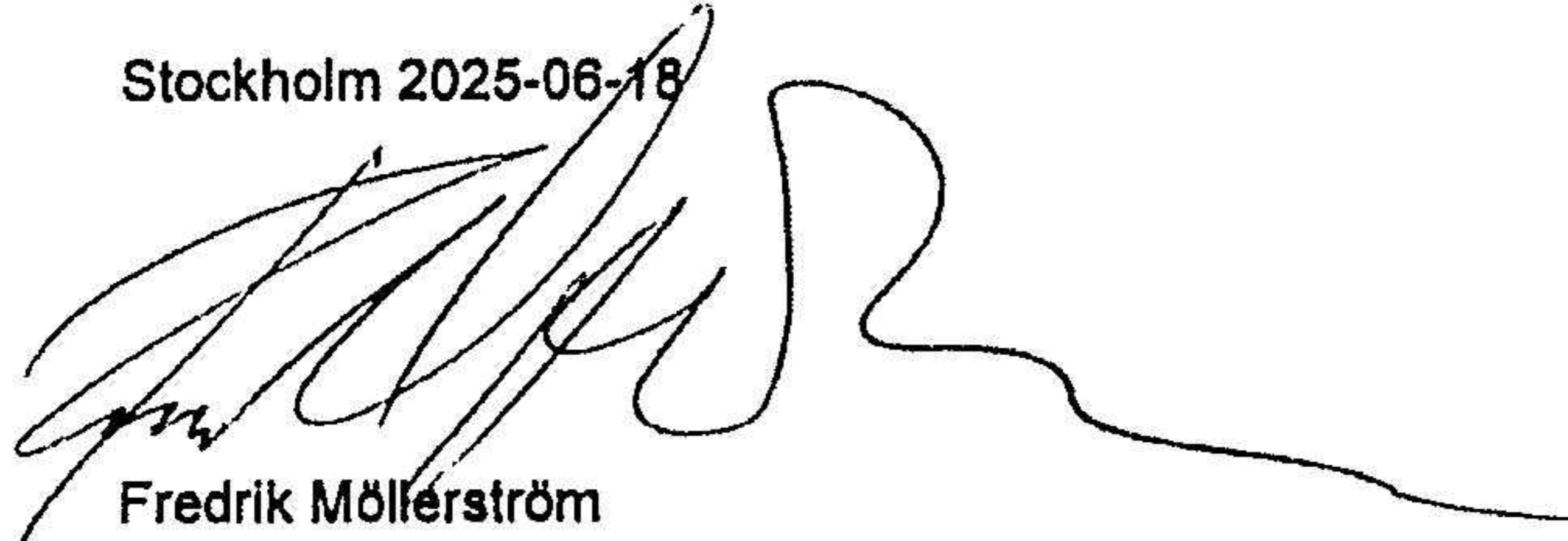
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

Underskrifter

Stockholm 2025-06-18



Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

2025080517295

Gistgården 6 AB
559234-9020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2025-06-18


Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

2025080517296

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 6 AB
Org.nr 559234-9020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 6 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 6 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

g

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 6 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

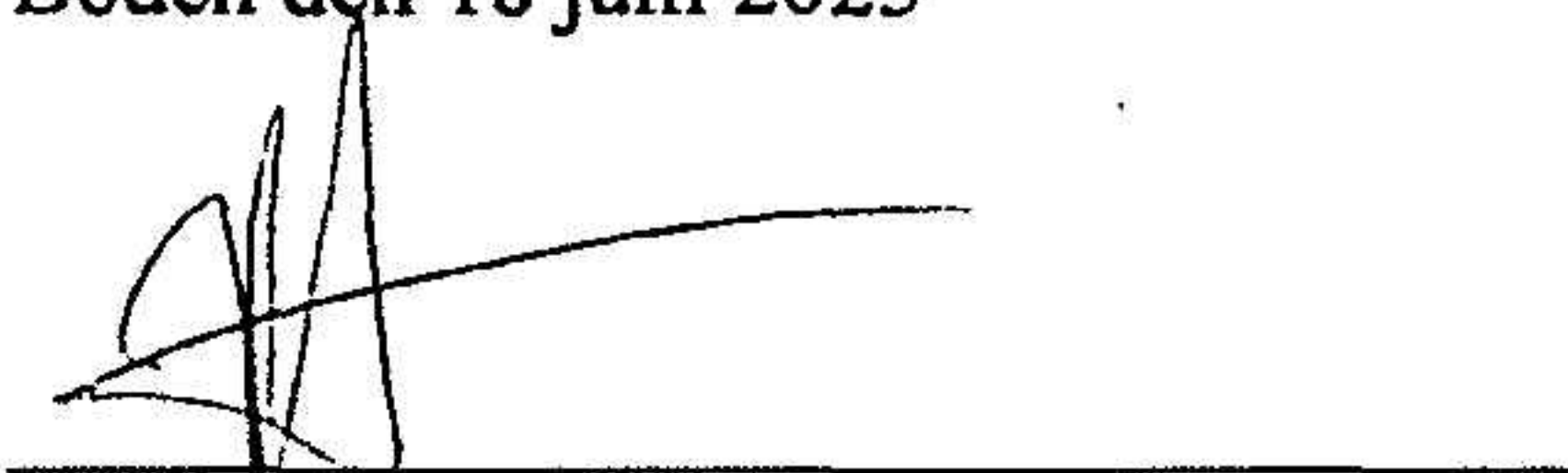
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 18 juni 2025


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor