

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklare Charlotte Forsberg AB

Org.nr. 559354-5527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Charlotte Forsberg, Styrelseledamot

2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021. Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	15	20	10	25
Resultat efter finansiella poster	9	15	5	15
Soliditet (%)	81,05	81	79	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	14 640	11 956	51 596
Balanseras i ny räkning		11 956	-11 956	0
Årets resultat			6 876	6 876
Belopp vid årets utgång	25 000	26 596	6 876	58 472

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 596
Årets resultat	6 876
	<u>33 472</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 472
	<u>33 472</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 000	20 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 304	-4 804
Summa rörelsekostnader	-6 304	-4 804
Rörelseresultat	8 696	15 196
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30	-130
Summa finansiella poster	-30	-111
Resultat efter finansiella poster	8 666	15 085
Resultat före skatt	8 666	15 085
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 790	-3 129
Årets resultat	6 876	11 956

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	18 750	25 000
Övriga fordringar	<u>38</u>	<u>43</u>
Summa kortfristiga fordringar	18 788	25 043
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>53 353</u>	<u>39 014</u>
Summa kassa och bank	53 353	39 014
Summa omsättningstillgångar	72 141	64 057
SUMMA TILLGÅNGAR	72 141	64 057
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	26 596	14 640
Årets resultat	<u>6 876</u>	<u>11 956</u>
Summa fritt eget kapital	33 472	26 596
Summa eget kapital	58 472	51 596
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	5 250
Skatteskulder	4 919	4 136
Övriga skulder	3 750	3 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	13 669	12 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	72 141	64 057

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Marie Charlotte Forsberg

Marie Charlotte Forsberg

2026-03-04