

Årsredovisning

för

Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB

559295-0371

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *den 27 juni 2023.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 27 juni 2023



Christian Landqvist

Årsredovisning

för

Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB

559295-0371

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	375	75
Resultat efter finansiella poster	221	19
Soliditet (%)	94,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25 000			15 094	40 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:		15 094		-15 094	0
Erhållna aktieägartillskott			2 500 000		2 500 000
Årets resultat				578 664	578 664
Belopp vid årets utgång	25 000	15 094	2 500 000	578 664	3 118 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 515 094
årets vinst	578 664
	3 093 758

disponeras så att i ny räkning överföres	3 093 758
	3 093 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-05
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 000

75 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 000

75 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 688

-8 697

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 514

-21 618

Summa rörelsekostnader

-154 202

-30 315

Rörelseresultat

220 798

44 685

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

412

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10

-25 677

Summa finansiella poster

402

-25 677

Resultat efter finansiella poster

221 200

19 008

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

996 783

0

Förändring av periodiseringsfonder

-240 000

0

Förändring av överavskrivningar

-249 195

0

Summa bokslutsdispositioner

507 588

0

Resultat före skatt

728 788

19 008

Skatter

Skatt på årets resultat

-150 124

-3 914

Årets resultat

578 664

15 094

UAP

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 479 807	2 544 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	946 944	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 426 751	2 544 482
Summa anläggningstillgångar		3 426 751	2 544 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 536	1 320
Summa kortfristiga fordringar		15 536	1 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 589	23 367
Summa kassa och bank		285 589	23 367
Summa omsättningstillgångar		301 125	24 687
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 876	2 569 169



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 515 094

0

Årets resultat

578 664

15 094

Summa fritt eget kapital

3 093 758

15 094

Summa eget kapital

3 118 758

40 094

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

249 195

0

Summa obeskattade reserver

489 195

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

2 525 161

Summa långfristiga skulder

0

2 525 161

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

99 923

3 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

119 923

3 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 727 876

2 569 169

UAP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år
Inventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 566 100	0
Inköp	0	2 566 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 566 100	2 566 100
Årets avskrivningar	-64 675	-21 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 675	-21 618
Utgående redovisat värde	2 501 425	2 544 482

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	996 783	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 783	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-49 839	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 839	0
Utgående redovisat värde	946 944	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	2 516 761
	0	2 516 761

UHP

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping den 27 juni 2023



Christian Landqvist
Ordförande



Måns Bager

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559295-0371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luddingsbo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor