

ÅRSREDOVISNING

för

Anoma Fastigheter AB

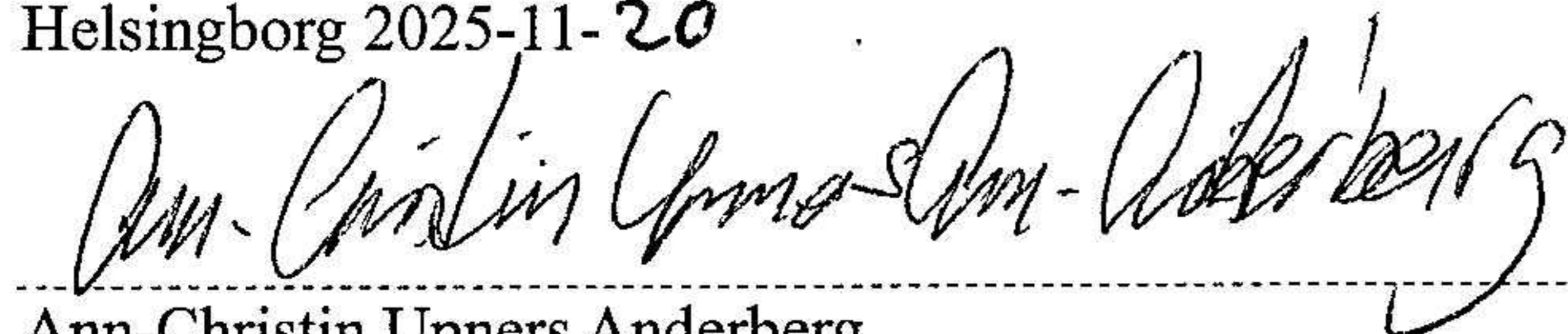
Org.nr. 556854-9447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Anoma Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-11-20



Ann-Christin Upners Anderberg

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 928	3 056	2 948	2 932
Resultat efter finansiella poster	790	883	892	1 488
Soliditet (%)	10	23	25	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 876 079	309 196	4 235 275
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		309 196	-309 196	0
Årets resultat			233 183	233 183
Belopp vid årets utgång	50 000	1 685 275	233 183	1 968 458

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 685 275
Årets resultat	233 183
	<hr/>
	1 918 458

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	918 458
	<hr/>
	1 918 458

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025120505669

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 927 990	3 055 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 927 990</u>	<u>3 055 995</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-756 152	-771 544
Personalkostnader	2	-514 445	-424 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 492	-188 012
Summa rörelsekostnader		<u>-1 449 089</u>	<u>-1 383 788</u>
Rörelseresultat		1 478 901	1 672 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 632	5 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-733 670	-795 098
Summa finansiella poster		<u>-689 038</u>	<u>-789 480</u>
Resultat efter finansiella poster		789 863	882 727
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		289 863	382 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 680	-73 531
Årets resultat		<u>233 183</u>	<u>309 196</u>

2025120505670

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

4 200

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

4 200

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

15 717 924

15 856 988

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

44 427

79 655

Summa materiella anläggningstillgångar

15 762 351

15 936 643

Summa anläggningstillgångar

15 762 351

15 940 843

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

227 000

227 000

Fordringar hos koncernföretag

107 154

22 154

Övriga fordringar

0

538

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 278

163 611

Summa kortfristiga fordringar

434 432

413 303

Kassa och bank

Kassa och bank

4 271 280

1 683 961

Summa kassa och bank

4 271 280

1 683 961

Summa omsättningstillgångar

4 705 712

2 097 264

SUMMA TILLGÅNGAR

20 468 063

18 038 107

2025120505671

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 685 275

3 876 080

Årets resultat

233 183

309 196

Summa fritt eget kapital

1 918 458

4 185 276

Summa eget kapital

1 968 458

4 235 276

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 859 000

11 197 500

Summa långfristiga skulder

12 859 000

11 197 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

426 000

450 000

Leverantörsskulder

10 517

19 367

Skulder till koncernföretag

4 612 845

1 626 911

Skatteskulder

131 504

151 817

Övriga skulder

41 820

36 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 919

320 661

Summa kortfristiga skulder

5 640 605

2 605 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 468 063****18 038 107**

2025120505672



Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

100

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-90 934

-30 429

Noter till balansräkningen

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Utgående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Ingående avskrivningar

-37 800

-29 400

Årets avskrivningar

-4 200

-8 400

Utgående avskrivningar

-42 000

-37 800

Redovisat värde

0

4 200

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 397 569	17 397 569
	Utgående anskaffningsvärden	17 397 569	17 397 569
	Ingående avskrivningar	-1 540 581	-1 401 517
	Årets avskrivningar	-139 064	-139 064
	Utgående avskrivningar	-1 679 645	-1 540 581
	Redovisat värde	15 717 924	15 856 988

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	718 880	718 880
	Utgående anskaffningsvärden	718 880	718 880
	Ingående avskrivningar	-639 225	-598 677
	Årets avskrivningar	-35 228	-40 548
	Utgående avskrivningar	-674 453	-639 225
	Redovisat värde	44 427	79 655

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	11 155 000	9 397 500

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

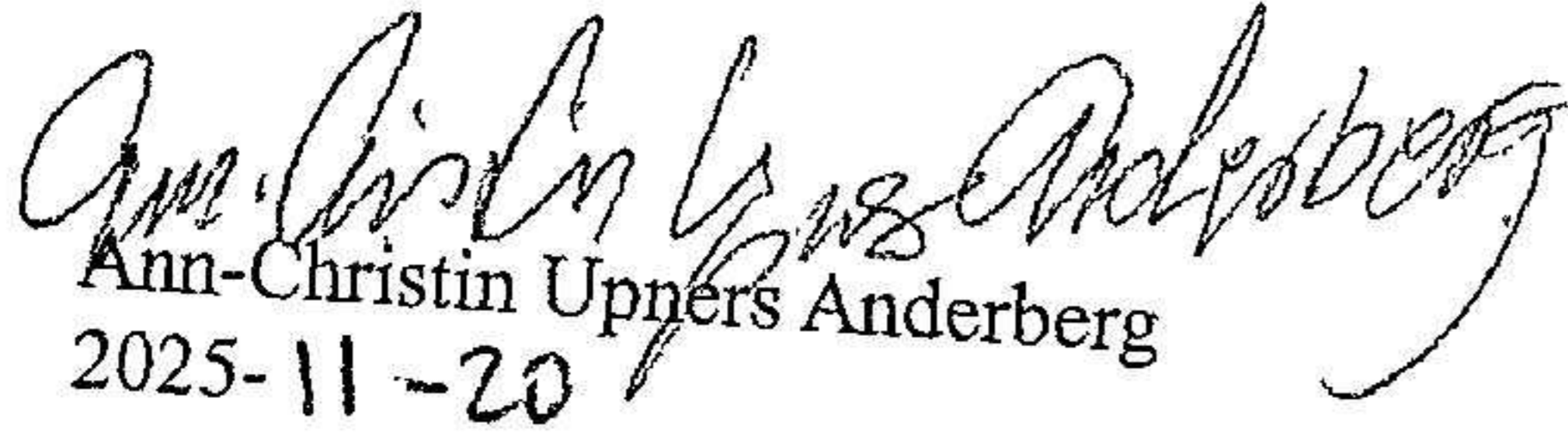
Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025120505674

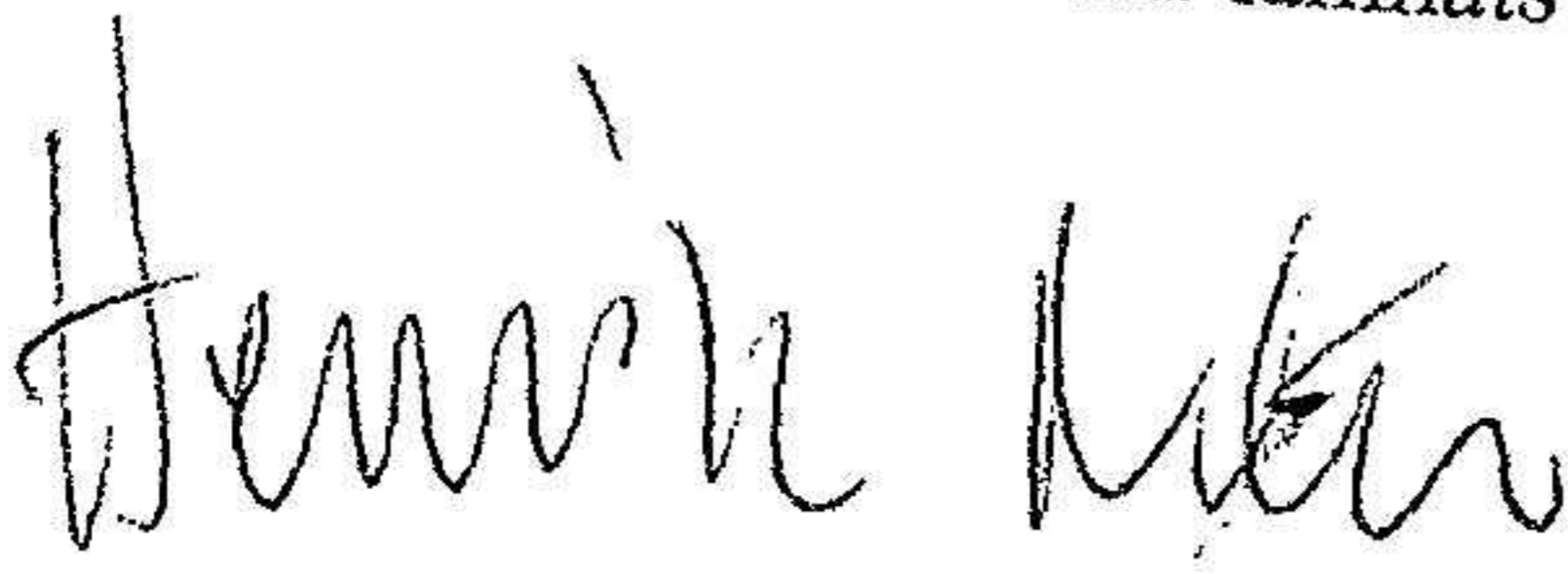
NOTER

2025120505675

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-10


Ann-Christin Uppers Anderberg
2025-11-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2025.



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anoma Fastigheter AB
Org.nr. 556854-9447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anoma Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

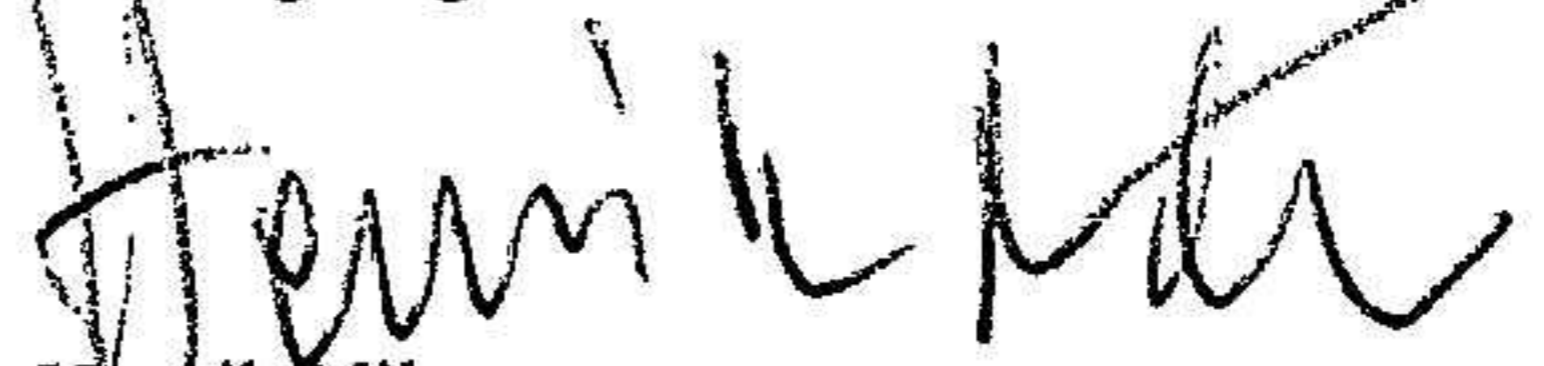
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20/11/2025



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Företagets styrelse ansvarar för
redovisningens korrekthet

