

# Årsredovisning

för

**KNWL AB**

Org.nr. 556700-3545

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Robert Carlsson, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för KNWL AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektering, förvaltning och försäljning av fast egendom, företrädesvis inom bygg- och fastighetssektorn. Verksamheten omfattar även handel med värdepapper och valutor samt konsultationer inom den finansiella och fastighetsekonomiska sektorn. Vidare inkluderar bolagets verksamhet förvaltning av medel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 212	2 189	1 180	1 216	1
Resultat efter finansiella poster	742	509	3 970	817	47
Soliditet (%)	49	46	54	71	206

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 840 356	508 587	8 448 944
Balanseras i ny räkning	0	508 587	-508 587	0
Årets resultat	0	0	742 398	742 398
Belopp vid årets utgång	100 000	8 348 944	742 398	9 191 341

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 348 944
Årets resultat	742 398
<b>Summa</b>	<b>9 091 341</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>9 091 341</b>
<b>Summa</b>	<b>9 091 341</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 211 711	2 188 704
Övriga rörelseintäkter		0	1 722
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 211 711</b>	<b>2 190 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 899 444	-498 799
Personalkostnader	2	-1 303 323	-1 112 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 557	-48 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 505 324</b>	<b>-1 659 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 293 613</b>	<b>530 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 100 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 180	-76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 169	-21 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 036 011</b>	<b>-21 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>742 398</b>	<b>508 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>742 398</b>	<b>508 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>742 398</b>	<b>508 587</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		0	0
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	870 136	1 035 218
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>870 136</strong>	<strong>1 035 218</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag	4	7 825 000	8 050 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	5	125 000	4 100 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 950 000</strong>	<strong>12 150 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>8 820 136</strong>	<strong>13 185 218</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		2 248 306	2 101 662
Fordringar hos koncernföretag		2 174 242	1 643 749
Övriga fordringar		4 975 423	1 529 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 894	13 741
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>9 671 865</strong>	<strong>5 289 069</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		424 737	10 401
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>424 737</strong>	<strong>10 401</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>10 096 602</strong>	<strong>5 299 469</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>18 916 738</strong>	<strong>18 484 687</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 348 944	7 840 356
Årets resultat		742 398	508 587
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 091 341</b>	<b>8 348 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 191 341</b>	<b>8 448 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	337 915	374 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>337 915</b>	<b>374 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 972	45 704
Skulder till koncernföretag		6 683 548	9 175 326
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	89 291
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		46 632	232 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 640 330	118 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 387 482</b>	<b>9 661 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 916 738</b>	<b>18 484 687</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Bilar och andra transportmedel	5 År
Båtar, flygplan och helikoptrar	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 900	550 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	137 475	549 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 237 375</b>	<b>1 099 900</b>
Ingående avskrivningar	-64 682	-16 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-302 557	-48 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-367 239</b>	<b>-64 682</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>870 136</b>	<b>1 035 218</b>

### Kommentar till specifikation av inventarier, verktyg och installationer

Avskrivningar har skett enligt plan. Under har en justering gjorts avseende utebliven avskrivning för 2022 och 2023. Detta påverkar inte företagets bedömda nyttjandeperiod eller avskrivningsplan.

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 797 533	8 797 533
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-400 000	
Omklassificeringar	175 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 572 533</b>	<b>8 797 533</b>
Ingående nedskrivningar	-747 533	-747 533
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-747 533</b>	<b>-747 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 825 000</b>	<b>8 050 000</b>

## Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-3 800 000	
Omklassificeringar	-175 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>4 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>4 100 000</b>

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	337 915	374 347
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>337 915</b>	<b>374 347</b>

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Avser skuld till kreditinstitut.

# Underskrifter av årsredovisning

Göteborg 2025-06-15

---

Gustav Robert Carlsson  
Styrelseledamot