

ÅRSREDOVISNING

för

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joachim Lund, Styrelseledamot
2025-09-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger fr.o.m. 2019-03-12 en industrifastighet för uthyrning.

Företagets säte är i Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	251 999	251 999	251 997	251 998
Resultat efter finansiella poster	19 992	1 742	-46 144	78 477
Soliditet (%)	10,75	9,57	27,05	26,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 694	1 742	188 436
Balanseras i ny räkning		1 742	-1 742	0
Årets resultat			19 992	19 992
Belopp vid årets utgång	50 000	138 436	19 992	208 428

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	138 436
Årets resultat	19 992
	<u>158 428</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	158 428
	<u>158 428</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	251 999	251 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>251 999</u>	<u>251 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 673	-134 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 034	-39 034
Summa rörelsekostnader	<u>-165 707</u>	<u>-173 043</u>
Rörelseresultat	86 292	78 956
Finansiella poster		
Ränteintäkter	6	106
Räntekostnader	-66 306	-77 320
Summa finansiella poster	<u>-66 300</u>	<u>-77 214</u>
Resultat efter finansiella poster	19 992	1 742
Resultat före skatt	19 992	1 742
Årets resultat	<u>19 992</u>	<u>1 742</u>

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 712 173</u>	<u>1 751 207</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 712 173	1 751 207
Summa anläggningstillgångar		1 712 173	1 751 207
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 250	52 500
Övriga fordringar		<u>41</u>	<u>12 626</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 291	65 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>198 804</u>	<u>151 740</u>
Summa kassa och bank		198 804	151 740
Summa omsättningstillgångar		225 095	216 866
SUMMA TILLGÅNGAR		1 937 268	1 968 073

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 436	136 694
Årets resultat		19 992	1 742
Summa fritt eget kapital		158 428	138 436
Summa eget kapital		208 428	188 436
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		678 125	730 625
Skulder till koncernföretag		935 816	933 316
Summa långfristiga skulder		1 613 941	1 663 941
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		11 687	9 626
Skatteskulder		6 275	5 470
Övriga skulder		13 771	17 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 666	30 666
Summa kortfristiga skulder		114 899	115 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 937 268	1 968 073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 951 725</u>	<u>1 951 725</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 951 725	1 951 725
	Ingående avskrivningar	-200 518	-161 484
	Årets avskrivningar	-39 034	-39 034
	Utgående avskrivningar	<u>-239 552</u>	<u>-200 518</u>
	Redovisat värde	1 712 173	1 751 207

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	210 000	210 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 403 941</u>	<u>1 453 941</u>
		1 613 941	1 663 941

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: JR Lund Förvaltning AB, org.nr. 559152-4292, säte Borås

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Joachim Lund

Joachim Lund

Styrelseledamot

2025-09-24