

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nirofy Fastighet AB

Org nr 559150-1977

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01—2022-08-31**

| Innehåll                                    | Sida |
|---|------|
| -förvaltningsberättelse                     | 2    |
| -resultaträkning                            | 3    |
| -balansräkning                              | 4    |
| -ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5    |
| -tilläggsuppgifter                          | 6    |
| -underskrifter                              | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kr, SEK:

### Verksamheten.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Under året har en byggnation av padelbana påbörjats. Den kommer att tas i bruk under hösten 2021 och kommer då att generera inkomster till bolaget. Delägarna har under räkenskapsåret gjort aktieägartillskott för att stärka bolaget.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                               | 21-22 | 20/21 | 19/20 | 18/19 | 18  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|
| Nettoomsättning               | 440   | 239   | 250   | 226   | 9   |
| Res. efter finansiella poster | -42   | -717  | 42    | 77    | -37 |
| Soliditet (%)                 | 4     | 5     | 9     | 27    | 8   |

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst.

Till årsstämmans förfogande står  
Balanserad förlust -654279

Årets förlust -42293

**-696572**

Styrelsen föreslår att

I ny räkning överföres -696572

**-696572**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 440089                   | 223294                   |
| Övriga intäkter   |     | 0                        | 15786                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>                            |     | <b>440089</b>            | <b>239080</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -265117                  | -863461                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 1,2 | -123641                  | -42886                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-388758</b>           | <b>-906347</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>51331</b>             | <b>-667267</b>           |
| Räntekostnader  |     | -93624                   | -49911                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-42293</b>            | <b>-717178</b>           |
| Årets skatt   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-42293</b>            | <b>-717178</b>           |

**BALANSRÄKNING**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1

2588194

2645498

Inventarier

2

586729

534162

**Summa anläggningstillgångar**

**3174923**

**3179660**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9445

18945

Övriga fordringar

14487

98817

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20539

9429

**Kassa och bank**

24823

29112

**Summa omsättningstillgångar**

**69294**

**156303**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3244217**

**3335963**

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

#### Bundet eget kapital

50000

50000

Aktiekapital (500 aktier)

#### Summa bundet eget kapital

50000

50000

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-654279

62899

Ovillkorat aktieägartillskott

36933

36933

Villkorat aktieägartillskott

750000

750000

Årets resultat

-42292

-717178

#### Summa fritt eget kapital

90362

132654

#### Summa eget kapital

140362

182654

### Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut

1015217

1329616

#### Summa långfristiga skulder

1015217

1329616

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27493

45494

Skulder kreditinstitut

314392

314392

Lån från aktieägare

1689677

1225906

Skatteskulder

0

9855

Övriga skulder

4173

300

Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader

52905

227746

#### Summa kortfristiga skulder

2088640

1823693

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3244219

3335963

### POSTER INOM LINJEN

#### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

2015000

2015000

Ansvarsförbindelser

inga

inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

#### Antal år

Byggnader

25 och 50

Inventarier och installationer

10

### *Definition av nyckeltal*

#### *Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet:*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

|              |                                 |                   |                   |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 1</b> | <b>Byggnader och mark</b>       | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde      | 2736887           | 1673679           |
|              | Årets inköp                     |                   | 1063208           |
|              | Utgående ack anskaffningsvärde  | <b>2736887</b>    | <b>2736887</b>    |
|              | Ingående avskrivningar          | -91389            | -58819            |
|              | Årets avskrivningar             | -57304            | -32570            |
|              | Utgående ack avskrivningar      | <b>-148693</b>    | <b>-91389</b>     |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>2588194</b>    | <b>2645498</b>    |

|              |                                 |                   |                   |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Inventarier</b>              | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde      | 544478            | 0                 |
|              | Årets anskaffning               | 118904            | 544478            |
|              | Ack anskaffningsvärde           | <b>663382</b>     | <b>544478</b>     |
|              | Ack avskrivningar               | -10316            | 0                 |
|              | Årets avskrivning               | -66337            | -10316            |
|              | Ack avskrivningar               | -76653            | <b>-10316</b>     |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>586729</b>     | <b>534162</b>     |

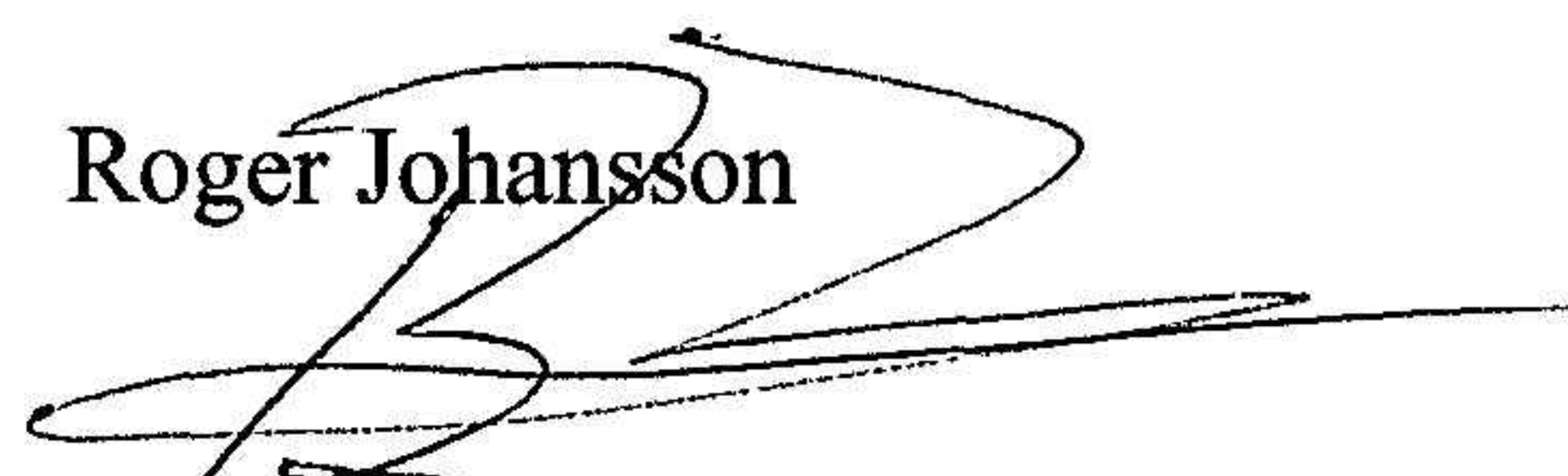
|              |   |                     |                                      |                                     |                            |                       |
|--------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Not 3</b> | <b>Eget kapital</b>                     | <b>Aktiekapital</b> | <b>Ovillkorat aktieägartillskott</b> | <b>Villkorat aktieägartillskott</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|              | Belopp vid årets ingång                 | 50000               | 36933                                | 750000                              | 62899                      | -717178               |
|              | Disposition av förra årets resultat     |                     |                                      |                                     | -717178                    | 717178                |
|              | Insättning villkorat aktieägartillskott |                     |                                      |                                     |                            |                       |
|              | Årets resultat                          |                     |                                      |                                     |                            | -42293                |
|              | <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>50000</b>        | <b>36933</b>                         | <b>750000</b>                       | <b>-654279</b>             | <b>-42293</b>         |

Nybro 2023-02-28

Nicklas Pettersson



Roger Johansson



Nirofy Fastighet AB  
559150-1977

2023032902900

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans-och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 2023-02-28

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Nicklas Petterson

