

Triggen Förvaltning AB

Org nr 556696-5371

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Triggen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Triggen Förvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-01-14. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Oxelösund 2025-01-14


Christopher Hillman

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	594 756
Årets resultat		1 967
Belopp vid årets utgång	100 000	596 723

Förslag till behandling av årets resultat

Från föregående år balanserad vinst	594 756
Årets resultat	1 967
	<hr/>
	596 723
 Förslag till disposition	
 Balanseras i ny räkning	
	<hr/>
	596 723

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

2025012103389

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		<u>3 681 203</u>	<u>2 926 218</u>
		3 681 203	2 926 218
Övriga externa kostnader		-1 678 149	-1 212 367
Personalkostnader	1	-1 658 695	-1 410 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-176 217</u>	<u>-156 217</u>
		-3 513 061	-2 779 465
Rörelseresultat		168 142	146 753
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		4 404	30 223
Räntekostnader och liknande		<u>-169 741</u>	<u>-171 743</u>
		-165 337	-141 520
Resultat efter finansiella poster		2 805	5 233
Resultat före skatt		2 805	5 233
Skatt på årets resultat		-838	-1 376
Årets resultat		<u>1 967</u>	<u>3 857</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

2025012103390

BALANSRÄKNINGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	<u>4 073 642</u>	<u>3 168 312</u>
		4 073 642	3 168 312
Summa anläggningstillgångar		4 073 642	3 168 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 911	56 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		43 911	56 462
<i>Kassa och bank</i>		809 689	1 915 243
Summa omsättningstillgångar		853 600	1 971 705
Summa tillgångar		<u>4 927 242</u>	<u>5 140 017</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

2025012103391

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		594 756	590 899
Årets resultat		1 967	3 857
		<u>596 723</u>	<u>594 756</u>
Summa eget kapital		696 723	694 756
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	2 658 292	2 841 628
		<u>2 658 292</u>	<u>2 841 628</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		183 336	183 336
Leverantörsskulder		47 372	60 765
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		565 245	508 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		776 274	850 861
		<u>1 572 227</u>	<u>1 603 633</u>
Summa skulder		4 230 519	4 445 261
Summa eget kapital och skulder		<u>4 927 242</u>	<u>5 140 017</u>

Triggen Förvaltning AB

Org nr 556696-5371

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre bolag.

Not 1 Personal**Medelantalet anställda**

Kvinnor	0,5
Män	1,0

Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnad	3,0%
---------	------

Not 3 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 807 733	5 807 733
Inköp	1 081 547	0
Utgående ack anskaffningsvärden	6 889 280	5 807 733
Ingående avskrivningar	-2 639 421	-2 483 204
Årets avskrivning	-176 217	-156 217
Utgående ack avskrivningar	-2 815 638	-2 639 421
Utgående planenligt restvärde	4 073 642	3 168 312

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	1 918 295	2 101 631

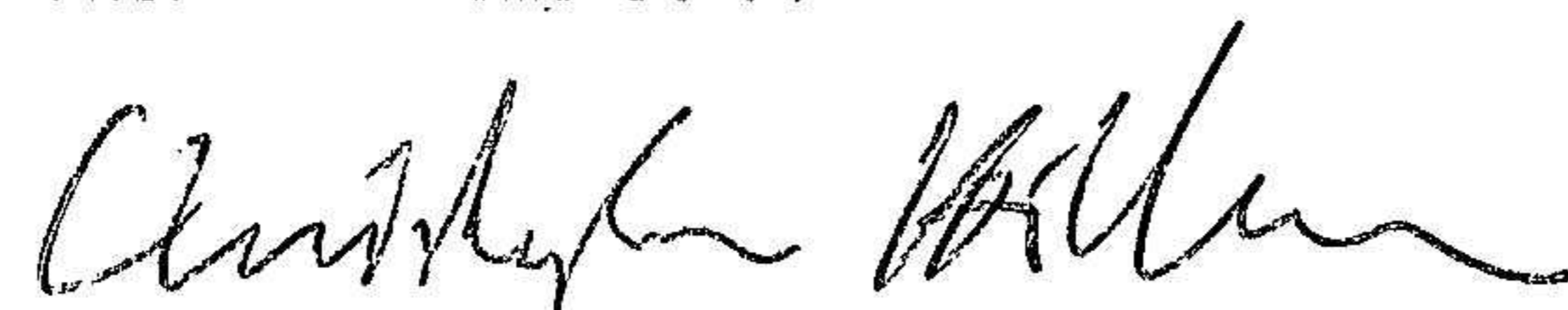
Nedan anges säkerheter för angivna skuldposter i balansräkningen

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

2025012103393

Not 6	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Oxelösund 2025-01-14



Christopher Hillman