

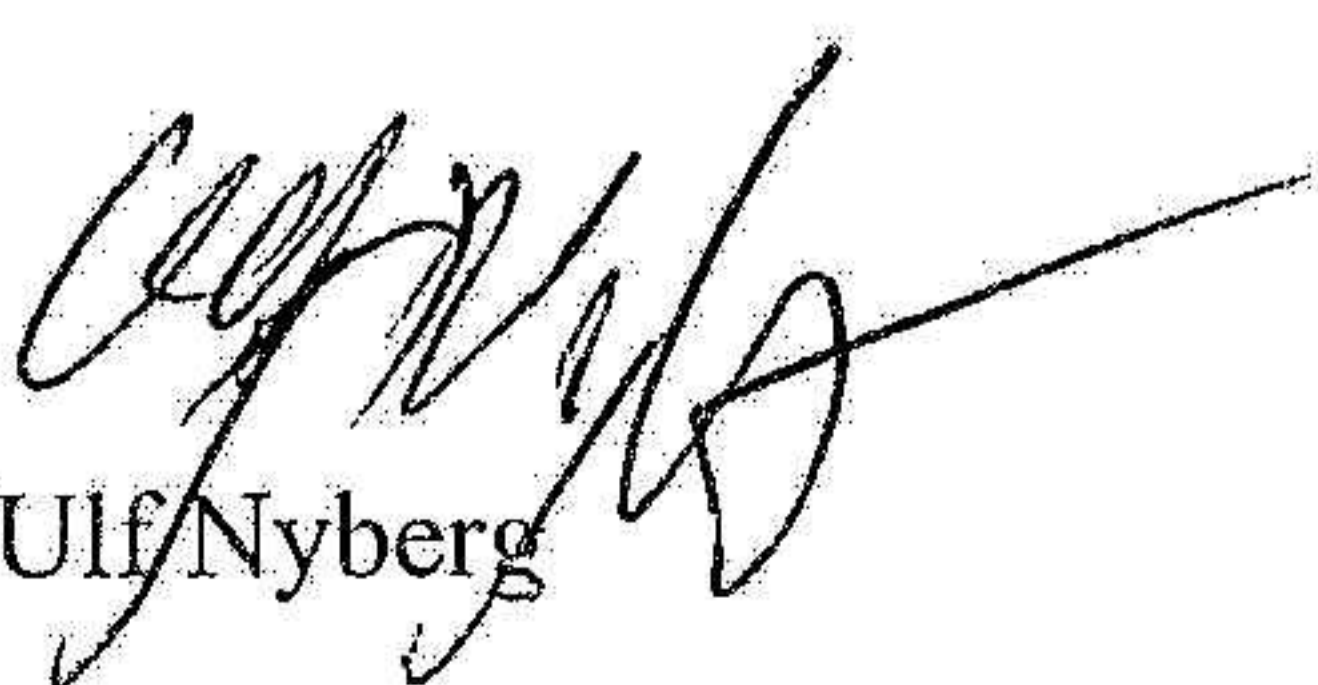
Årsredovisning
för
Hedared 2:43 AB
559263-4157

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedared 2:43 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg

Årsredovisning

för

Hedared 2:43 AB

559263-4157

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hedared 2:43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	225	212	190	66
Resultat efter finansiella poster	79	91	96	30
Soliditet (%)	20,2	15,6	11,0	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 222	72 511	218 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 511	-72 511	0
Årets resultat			62 339	62 339
Belopp vid årets utgång	50 000	168 733	62 339	281 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 733
årets vinst	62 339
	231 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 072
	231 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

pk=20240709:2024071001270

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	224 719	211 903
Övriga rörelseintäkter	5 158	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	229 877	211 903

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 581	-81 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 769	-21 769
Summa rörelsekostnader	-97 350	-102 917
Rörelseresultat	132 527	108 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	523	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 479	-17 653
Summa finansiella poster	-53 956	-17 653
Resultat efter finansiella poster	78 571	91 333

Resultat före skatt

78 571 91 333

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 232	-18 822
Årets resultat	62 339	72 511

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 188 349

1 210 118

Summa materiella anläggningstillgångar

1 188 349

1 210 118

Summa anläggningstillgångar

1 188 349

1 210 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 750

Övriga fordringar

5 211

28 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 798

4 209

Summa kortfristiga fordringar

110 009

133 459

Kassa och bank

Kassa och bank

94 663

55 534

Summa kassa och bank

94 663

55 534

Summa omsättningstillgångar

204 672

188 993

SUMMA TILLGÅNGAR

1 393 021

1 399 111

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168 733

96 222

Årets resultat

62 339

72 511

Summa fritt eget kapital

231 072

168 733

Summa eget kapital

281 072

218 733

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

994 556

1 045 036

Summa långfristiga skulder

994 556

1 045 036

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 480

50 480

Leverantörsskulder

750

208

Skatteskulder

53 215

55 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 948

28 747

Summa kortfristiga skulder

117 393

135 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 393 021

1 399 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 262 779	1 262 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 262 779	1 262 779
Ingående avskrivningar	-52 661	-30 892
Årets avskrivningar	-21 769	-21 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 430	-52 661
Utgående redovisat värde	1 188 349	1 210 118

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	792 636	843 116
	792 636	843 116

Hedared 2:43 AB
Org.nr 559263-4157

7 (7)

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 467 400
	0	1 467 400

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg

k=20240709;2024071001275