

**Årsredovisning**  
för  
**Örmo Skogar AB**  
556168-2203  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Blom, Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen för Örmo Skogar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk på fastigheterna Örmo 1:123, Horkoneryd 1:1 m.fl. i Tingsryd kommun och Skallavrak 1:13 i Ronneby kommun. Fastigheterna omfattar 4 396 ha varav 4 031 ha skogsmark.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2014-07-01 helägt dotterbolag till Mellby Gård Intressenter AB (org.nr 556314-0747, säte i Malmö) som ingår i den koncern där Mellby Gård Holding AB (org.nr 556563-0323, säte i Malmö) är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	17 684	17 502	17 483	15 849
Rörelseresultat	13 536	16 012	3 719	7 706
Resultat efter finansiella poster	13 340	15 961	3 178	8 244
Balansomslutning	99 701	142 602	123 531	119 508
Soliditet* (%)	32,0	19,0	20,2	15,7

\*Justerat eget kapital/Balansomslutning

Inköp eller försäljning har inte skett mellan moder- och dotterbolag.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 250	450	22 634	1 726	27 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 726	-1 726	0
Årets resultat				4 817	4 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 250</b>	<b>450</b>	<b>24 360</b>	<b>4 817</b>	<b>31 877</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 360 461
årets vinst	4 816 983
	<b>29 177 444</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 177 444
	<b>29 177 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	17 684 347	17 501 863
Övriga rörelseintäkter		3 508 703	2 232 644
		<b>21 193 050</b>	<b>19 734 507</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 595 169	-4 949 920
Övriga externa kostnader		-992 372	1 296 925
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 258	-69 257
		<b>-7 656 799</b>	<b>-3 722 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 536 251</b>	<b>16 012 255</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 056 854	978 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 253 258	-1 029 594
		<b>-196 404</b>	<b>-51 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 339 847</b>	<b>15 961 107</b>
Bokslutsdispositioner	5	-7 227 000	-13 813 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 112 847</b>	<b>2 148 107</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 295 864	-421 702
<b>Årets resultat</b>		<b>4 816 983</b>	<b>1 726 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		77 447 003	77 502 743
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	94 618	108 136
		<b>77 541 621</b>	<b>77 610 879</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 263 885	15 106 071
		<b>7 263 885</b>	<b>15 106 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 805 506</b>	<b>92 716 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 018 947	114 426
Aktuella skattefordringar		1 795 998	61 564
Övriga fordringar		81 038	19 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 556	121 490
		<b>2 919 539</b>	<b>316 965</b>
<i>Kassa och bank</i>		11 976 021	49 568 551
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 895 560</b>	<b>49 885 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 701 066</b>	<b>142 602 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 250 000	2 250 000
Reservfond		450 000	450 000
		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 360 461	22 634 056
Årets resultat		4 816 983	1 726 405
		<b>29 177 444</b>	<b>24 360 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 877 444</b>	<b>27 060 461</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		40 000	13 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		999 929	962 425
<b>Summa avsättningar</b>		<b>999 929</b>	<b>962 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9	0	35 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		575 568	211 132
Skulder till koncernföretag		64 280 672	73 860 955
Aktuella skatteskulder		1 609 831	2 078 693
Övriga skulder		17 973	3 312 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 649	102 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 783 693</b>	<b>79 566 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 701 066</b>	<b>142 602 466</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Redovisade intäkter omfattar avyttrade produkter från avverkad skog samt fastighetsintäkter i form av arrenden och hyror. Intäkter redovisas för de perioder som intäkterna avser.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar, bestående av andelar i ekonomiska föreningar, redovisas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om det kan antagas att värdenedgången är bestående. Utdelning på andelar redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

#### Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Mark	skrivs ej av
Markanläggningar	20 år

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.  
Aktieägartillskott som ett bolag erhåller redovisas direkt i eget kapital.

## Not 2 Nettoomsättning

Bolaget har inte haft någon försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.  
Bolagets inköp av tjänster från andra företag inom företagsgruppen uppgick till 170 762 (150 811) kr.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar	2 311 887	891 958
Övriga ränteintäkter	744 967	83 739
Kursdifferenser	0	2 749
	<b>3 056 854</b>	<b>978 446</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3 219 717	-954 185
Övriga räntekostnader	-33 541	-75 409
	<b>-3 253 258</b>	<b>-1 029 594</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-7 200 000	-13 800 000
Förändringar i överavskrivningar	-27 000	-13 000
	<b>-7 227 000</b>	<b>-13 813 000</b>

## Not 6 Aktuell skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-1 226 673	-330 000
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 226 673</b>	<b>-330 000</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	6 112 847	2 148 107
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	1 259 246	442 510
Ej avdragsgilla kostnader	5 277	13
Skatteeffekt övriga skattemässiga justeringar	-346	0
Temporär skillnad emissionslikvid	-37 504	-112 512
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>1 226 673</b>	<b>330 011</b>

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden skogs och jordbruksmark	75 479 213	75 479 213
Ingående anskaffningsvärden byggnader och övrig mark	2 260 950	2 260 950
Ingående anskaffningsvärden maskiner och inventarier	135 170	135 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 875 333</b>	<b>77 875 333</b>
Ingående avskrivningar byggnader och övrig mark	-237 420	-181 680
Årets avskrivningar byggnader och övrig mark	-55 740	-55 740
Ingående avskrivningar maskiner och inventarier	-27 034	-13 517
Årets avskrivningar maskiner och inventarier	-13 517	-13 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 711</b>	<b>-264 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 541 622</b>	<b>77 610 879</b>

#### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Södra, insatskonto	2 409 856	10 434 000
Södra, emissionskonto	4 854 029	4 672 000
<b>Summa</b>	<b>7 263 885</b>	<b>15 106 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 263 885</b>	<b>15 106 000</b>

#### Not 9 Checkräkningskredit Danske Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	35 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

#### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Malmö

Rune Andersson

Rune Andersson

Ordförande

2024-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Deloitte AB

Richard Peters

Richard Peters

Auktoriserad revisor

Anna Blom

Anna Blom

2024-05-27



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öρμο Skogar Aktiebolag, org.nr 556168-2203

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öρμο Skogar Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öρμο Skogar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öρμο Skogar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örmo Skogar Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örmo Skogar Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-05-28

**Deloitte AB**

*Richard Peters*

Richard Peters

Auktoriserad revisor