

# ÅRSREDOVISNING

för

## Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Daniel Svedberg, Styrelseledamot  
2023-03-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver verksamhet inom fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Svedberg Förvaltning AB, org nr: 559309-8931.

Företagets säte är Kramfors

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året bytt fönster i företagets fastigheter vilket gör att bolaget redovisar en förlust för 2022.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	579 358	469 560	475 258	460 064
Resultat efter finansiella poster	-224 531	-62 499	117	77 553
Soliditet (%)	4,84	6,78	7,14	7,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 643	-62 499	64 144
Balanseras i ny räkning		-62 499	62 499	0
Årets resultat			469	469
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 144</u>	<u>469</u>	<u>64 613</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

65 000

65 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 144
Årets resultat	469
	<u>14 613</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 613
	<u>14 613</u>

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		579 358	469 560
Övriga rörelseintäkter		148 389	340 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>727 747</u>	<u>809 572</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-892 812	-760 355
Övriga externa kostnader		-32 489	-85 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-14 279</u>	<u>-14 279</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-939 580</u>	<u>-859 920</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-211 833	-50 348
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		458	4
Räntekostnader		<u>-13 156</u>	<u>-12 155</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 698</u>	<u>-12 151</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-224 531	-62 499
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>225 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>225 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		469	-62 499
<b>Årets resultat</b>		<u>469</u>	<u>-62 499</u>

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>737 201</u>	<u>751 480</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		737 201	751 480
Summa anläggningstillgångar		737 201	751 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 381	5 725
Fordringar hos koncernföretag		406 213	95 000
Övriga fordringar		<u>11</u>	<u>10</u>
Summa kortfristiga fordringar		418 605	100 735
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>176 810</u>	<u>93 611</u>
Summa kassa och bank		176 810	93 611
Summa omsättningstillgångar		595 415	194 346
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 332 616</b>	<b>945 826</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 144	76 643
Årets resultat		469	-62 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 613</u>	<u>14 144</u>
<b>Summa eget kapital</b>		64 613	64 144
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 150 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		25 995	14 830
Skatteskulder		8 163	7 375
Övriga skulder		27 045	14 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 800	44 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>118 003</u>	<u>81 682</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 332 616</b>	<b>945 826</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	896 070	896 070
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	896 070	896 070
	Ingående avskrivningar	-144 590	-130 311
	Årets avskrivningar	-14 279	-14 279
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-158 869	-144 590
	<b>Redovisat värde</b>	737 201	751 480

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 150 000	800 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om xxx kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 150 000	800 000
------------------------------------	-----------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder	27 044	14 777
----------------	--------	--------

## Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Svedbergs Förvaltning AB, Org. nr 559309-8931, säte Kramfors.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kramfors

Daniel Svedberg

Daniel Svedberg

2023-03-06