

Årsredovisning för
Helins Fastighetsbyrå AB

556328-2697

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Åke Helin
Verkställande direktör

2023-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helins Fastighetsbyrå AB, 556328-2697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1988. Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet, styling samt äga och förvalta aktier och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget fokuserat på försäljning i Göteborg med omnejd. Man har fortsatt sitt arbete med styling, förbättringsåtgärder och hyra av möbler i samband med försäljning. Företaget har i slutet på året även flyttat till ny kontorslokal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 956 821	3 385 844	2 541 814	2 547 646
Resultat efter finansiella poster	448 882	92 256	278 046	125 254
Soliditet %	67	44,7	66	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	170 446	65 147
Utdelning			-150 000	
Balanseras i ny räkning			65 147	-65 147
Årets resultat				243 934
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	85 593	243 934

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	85 593
Årets resultat	243 934
Summa	329 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	179 527
Summa	329 527

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 956 821	3 385 844
Övriga rörelseintäkter		569 171	555 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 525 992	3 941 161
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 283 350	-1 996 236
Personalkostnader	2	-1 717 053	-1 802 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 887	-54 593
Summa rörelsekostnader		-3 045 290	-3 853 547
Rörelseresultat		480 702	87 614
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 177	4 113
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		45	2 346
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-33 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	-1 817
Summa finansiella poster		-31 820	4 642
Resultat efter finansiella poster		448 882	92 256
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 668	0
Summa bokslutsdispositioner		-126 668	0
Resultat före skatt		322 214	92 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 280	-27 109
Årets resultat		243 934	65 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 660	179 547
Summa materiella anläggningstillgångar		134 660	179 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	83 428	294 108
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 428	294 108
Summa anläggningstillgångar		218 088	473 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	12 000
Övriga fordringar		0	76 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 603	111 240
Summa kortfristiga fordringar		36 853	199 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		655 671	255 672
Redovisningsmedel		0	713
Summa kassa och bank		655 671	256 385
Summa omsättningstillgångar		692 524	456 198
SUMMA TILLGÅNGAR		910 612	929 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 593	170 446
Årets resultat		243 934	65 147
Summa fritt eget kapital		329 527	235 593
Summa eget kapital		509 527	415 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 668	0
Summa obeskattade reserver		126 668	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 926	228 855
Skatteskulder		43 869	52 595
Övriga skulder		134 088	178 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-6 466	54 314
Summa kortfristiga skulder		274 417	514 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		910 612	929 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 5 år

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2021-01-01 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 434	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		224 434
Utgående anskaffningsvärden	224 434	224 434
Ingående avskrivningar	-44 887	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 887	-44 887
Utgående avskrivningar	-89 774	-44 887
Redovisat värde	134 660	179 547

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 108	9 854
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		284 254
Försäljningar	-176 780	
Utgående anskaffningsvärden	117 328	294 108
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-33 900	
Utgående nedskrivningar	-33 900	
Redovisat värde	83 428	294 108

Underskrifter

Göteborg

Lars Åke Helin 2023-04-04
Lars Åke Helin Datum
Verkställande direktör

Ingela Helin 2023-04-04
Ingela Helin Datum
Styrelseledamot

Emma Helin 2023-04-04
Emma Helin Datum
Styrelseledamot