

# Årsredovisning

för

## GBHF Dramatikgatan AB

559007-4141

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Barry Sorian, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för GBHF Dramatikgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs med 100% av Pepto Holding AB med org. nr. 559164-6202.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	637	672	696
Resultat efter finansiella poster	101	205	236	-104
Soliditet (%)	10,8	10,6	8,9	6,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	720 394	119 897	<b>890 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 897	-119 897	<b>0</b>
Årets resultat			291	<b>291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>840 291</b>	<b>291</b>	<b>890 582</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 292
årets vinst	291
	<b>840 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	840 583
	<b>840 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		728 000	636 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>728 000</b>	<b>636 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 242	-161 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 328	-116 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 570</b>	<b>-277 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 430</b>	<b>358 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 808	-153 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 808</b>	<b>-153 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 622</b>	<b>205 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-3 800
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 455
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-54 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>622</b>	<b>151 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-331	-31 180
<b>Årets resultat</b>		<b>291</b>	<b>119 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 621 612	8 737 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 621 612</b>	<b>8 737 940</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	86 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>86 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 621 612</b>	<b>8 824 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 612	403 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 612</b>	<b>403 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 612</b>	<b>403 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 045 224</b>	<b>9 228 126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 292	720 394
Årets resultat		291	119 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>840 583</b>	<b>840 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 583</b>	<b>890 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		108 352	108 352
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>108 352</b>	<b>108 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 809 196	7 929 196
Övriga skulder		13 800	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 822 996</b>	<b>7 929 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		48 729	85 223
Övriga skulder		159 564	159 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	55 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 293</b>	<b>300 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 045 224</b>	<b>9 228 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 660 000	9 660 000
	<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 381 250	9 381 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 381 250</b>	<b>9 381 250</b>
Ingående avskrivningar	-643 310	-526 982
Årets avskrivningar	-116 328	-116 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-759 638</b>	<b>-643 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 621 612</b>	<b>8 737 940</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 200	90 000
Avgående fordringar		-3 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 200</b>	<b>86 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 200</b>	<b>86 200</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån till kreditinstitut som förväntas betalas efter mer än ett år efter förfallodagen	-7 809 196	-7 929 196
	<b>-7 809 196</b>	<b>-7 929 196</b>

Göteborg 2023-05-29

*Barry Sorian*  
Barry Sorian