

Årsredovisning

Jiwes Snickeri & Fastighet AB

556150-2336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erich Nörmann
2024-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av maskin- och fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	756	742	706	666
Resultat efter finansiella poster	430	124	-29	269
Soliditet %	92	95	95	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 733 505	96 945
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			96 945	-96 945
- Årets resultat				283 886
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 830 450	283 886
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 950 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				283 886
- Belopp vid årets utgång				2 234 336

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 830 450
<i>Årets resultat</i>	283 886
<i>Summa</i>	2 114 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 914 336
<i>Summa</i>	2 114 336

Styrelsen föreslår en utdelning med 200 kr per aktie med utbetalningsdag dag för årsstämma. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		756 147	741 651
Övriga rörelseintäkter	2	537 076	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 293 223	741 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-767 040	-547 848
Personalkostnader		-77 145	-56 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 902	-26 756
Summa rörelsekostnader		-877 087	-631 047
Rörelseresultat		416 136	110 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 668	13 312
Summa finansiella poster		13 668	13 312
Resultat efter finansiella poster		429 804	123 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 971	22 189
Förändring av överavskrivningar		1 316	-18 368
Summa bokslutsdispositioner		-65 655	3 821
Resultat före skatt		364 149	127 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 263	-30 792
Årets resultat		283 886	96 945

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	479 335	479 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	96 176	129 078
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>575 511</i>	<i>608 413</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	280 931	520 931
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>280 931</i>	<i>520 931</i>
Summa anläggningstillgångar		856 442	1 129 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	250 273	274 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 756	46 129
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>711 029</i>	<i>320 531</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 219 506	915 677
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 219 506</i>	<i>915 677</i>
Summa omsättningstillgångar		1 930 535	1 236 208
SUMMA TILLGÅNGAR		2 786 977	2 365 552

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 830 450	1 733 505
Årets resultat	283 886	96 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 114 336</i>	<i>1 830 450</i>
Summa eget kapital	2 234 336	1 950 450
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	407 353	340 382
Ackumulerade överavskrivningar	22 475	23 791
Summa obeskattade reserver	429 828	364 173
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40 883	3 453
Skatteskulder	24 506	0
Övriga skulder	29 657	25 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 767	22 000
Summa kortfristiga skulder	122 813	50 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 786 977	2 365 552

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Vinst vid avyttring av bilar	537 076	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 339 685	4 339 685
Utgående anskaffningsvärden	4 339 685	4 339 685
Ingående avskrivningar	-3 860 350	-3 860 350
Utgående avskrivningar	-3 860 350	-3 860 350
Redovisat värde	479 335	479 335

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	989 977	989 977
Utgående anskaffningsvärden	989 977	989 977
Ingående avskrivningar	-989 977	-989 977
Utgående avskrivningar	-989 977	-989 977
Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 676	128 282
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	137 394
	Utgående anskaffningsvärden	265 676	265 676
	Ingående avskrivningar	-136 598	-109 843
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 902	-26 755
	Utgående avskrivningar	-169 500	-136 598
	Redovisat värde	96 176	129 078
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	520 931	198 931
	Tillkommande fordringar	0	562 000
	Reglerade fordringar	-240 000	-240 000
	Utgående anskaffningsvärden	280 931	520 931
Not 7	Övriga kortfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Kortfristig del av långfristig fordran	240 000	240 000
	Övriga fordringar	10 273	34 402
	Summa	250 273	274 402
Not 8	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Anna Leckström, Leckström Redovisningskonsulter AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Erich Nörmann
Erich Nörmann
2024-12-04

Ingrid Nörmann
Ingrid Nörmann
2024-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-05

Hans Björk

Hans Björk
Auktoriserad revisor, FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jiwes Snickeri & Fastighet AB
Org.nr 556150-2336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jiwes Snickeri & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-05

Hans Björck

Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR