

Årsredovisning

LTA Living AB

559329-2468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Michael Vilestad
2025-11-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom och bedriver restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2409-2508 | 2309-2408 | 2209-2308 | 2107-2208 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 589 | 3 672 | 3 355 | 2 428 |
| Resultat efter finansiella poster | 344 | 166 | 105 | -410 |
| Soliditet % | 46 | 27 | 15 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 105 494 | 165 533 | 321 027 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 165 533 | -165 533 | 0 |
| - Årets resultat | | | 256 101 | 256 101 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 271 027 | 256 101 | 577 128 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 409 880 (409 880).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 271 027 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>256 101</i> |
| <i>Summa</i> | <i>527 128</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--|----------------|
| Utdelning | 409 880 |
| Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | (409 880) |
| Balanseras i ny räkning | 117 248 |
| <i>Summa</i> | <i>527 128</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 589 001 | 3 672 194 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 589 001 | 3 672 194 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -956 853 | -1 029 651 |
| Övriga externa kostnader | -541 979 | -720 030 |
| Personalkostnader | -1 684 946 | -1 693 950 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -62 071 | -62 812 |
| Summa rörelsekostnader | -3 245 849 | -3 506 443 |
| Rörelseresultat | 343 152 | 165 751 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 584 | 75 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -293 |
| Summa finansiella poster | 584 | -218 |
| Resultat efter finansiella poster | 343 736 | 165 533 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -54 163 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -54 163 | 0 |
| Resultat före skatt | 289 573 | 165 533 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -33 472 | 0 |
| Årets resultat | 256 101 | 165 533 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 263 274 | 296 183 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 263 274 | 296 183 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 59 037 | 78 716 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 171 316 | 180 798 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 230 353 | 259 514 |
| Summa anläggningstillgångar | | 493 627 | 555 697 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 19 923 | 38 254 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | 19 923 | 38 254 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 65 137 | 25 619 |
| Övriga fordringar | | 6 962 | 13 866 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 357 | 19 609 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 92 456 | 59 094 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 747 387 | 541 731 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 747 387 | 541 731 |
| Summa omsättningstillgångar | | 859 766 | 639 079 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 353 393 | 1 194 776 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 271 027 | 105 494 |
| Årets resultat | 256 101 | 165 533 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>527 128</i> | <i>271 027</i> |
| Summa eget kapital | 577 128 | 321 027 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 54 163 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 54 163 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 5 311 426 | 594 521 |
| Summa långfristiga skulder | 311 426 | 594 521 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 77 699 | 73 798 |
| Skatteskulder | 35 317 | 0 |
| Övriga skulder | 269 626 | 193 430 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28 034 | 12 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 410 676 | 279 228 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 353 393 | 1 194 776 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 10 | 10 |

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 20 |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 402 970 | 402 970 |
| Utgående anskaffningsvärden | 402 970 | 402 970 |
| Ingående avskrivningar | -106 787 | -73 878 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -32 909 | -32 909 |
| Utgående avskrivningar | -139 696 | -106 787 |
| Redovisat värde | 263 274 | 296 183 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 98 395 | 83 811 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 14 584 |
| Utgående anskaffningsvärden | 98 395 | 98 395 |
| Ingående avskrivningar | -19 679 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -19 679 | -19 679 |
| Utgående avskrivningar | -39 358 | -19 679 |
| Redovisat värde | 59 037 | 78 716 |

| Not 4 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 206 655 | 206 655 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 206 655 | 206 655 |
| | Ingående avskrivningar | -25 857 | -15 633 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -9 482 | -10 224 |
| | Utgående avskrivningar | -35 339 | -25 857 |
| | Redovisat värde | 171 316 | 180 798 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 311 425 | 594 521 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tony Michael Vilestad

Tony Michael Vilestad
2025-11-16

Qi Anton Cheng

Qi Anton Cheng
2025-11-16

Hai-Feng Lisa Ye

Hai-Feng Lisa Ye
2025-11-16