

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ängstigen 5 AB

559075-6200

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelsesuppleant

2024-03-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 5 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 19 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av den allmänna räntenivån som inneburit högre räntekostnader.

| Flerårsöversikt (Kr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -124 938 | 102 629 | 310 136 | -18 822 |
| Soliditet (%) | 10 | 9 | 9 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 253 050 | 0 | 303 050 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 164 | -2 164 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 253 050 | -2 164 | 300 886 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 253 050 |
| årets förlust | -2 164 |
| | 250 886 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 250 886 |
| | 250 886 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 183 779 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 183 779 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -18 746 | -24 765 |
| Summa rörelsekostnader | -18 746 | -24 765 |
| Rörelseresultat | -18 746 | 159 014 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -106 194 | -56 385 |
| Summa finansiella poster | -106 192 | -56 385 |
| Resultat efter finansiella poster | -124 938 | 102 629 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 122 774 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -102 629 |
| Summa bokslutsdispositioner | 122 774 | -102 629 |
| Resultat före skatt | -2 164 | 0 |
| Årets resultat | -2 164 | 0 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 403 710 | 2 403 710 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 403 710 | 2 403 710 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 719 044 | 822 975 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 719 044 | 822 975 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 122 754 | 3 226 685 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 250 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 250 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 371 | 83 |
| Summa kassa och bank | | 371 | 83 |
| Summa omsättningstillgångar | | 621 | 83 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 123 375 | 3 226 768 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 253 050 | 253 050 |
| Årets resultat | | -2 164 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 250 886 | 253 050 |
| Summa eget kapital | | 300 886 | 303 050 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 1 004 722 | 1 057 729 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 804 722 | 2 857 729 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 10 268 | 58 489 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 499 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 767 | 65 989 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 123 375 | 3 226 768 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 403 710 | 2 424 439 |
| Inköp | 0 | 32 992 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -53 721 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 403 710 | 2 403 710 |
| Utgående redovisat värde | 2 403 710 | 2 403 710 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 822 975 | 761 145 |
| Tillkommande fordringar | 98 921 | 181 321 |
| Avgående fordringar | -202 852 | -119 491 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 719 044 | 822 975 |
| Utgående redovisat värde | 719 044 | 822 975 |

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Långgivare | | |
| Hanelsbanken | 1 800 000 | 1 800 000 |
| | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 0 | 0 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen | 1 004 722 | 1 057 729 |
| | 1 004 722 | 1 057 729 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 600 000 | 4 600 000 |
| | 4 600 000 | 4 600 000 |

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 färdigställs kommunens arbete med bland annat vägar, V/A, gatubelysning och elanslutningar i området där bolagets fastigheter ligger.

Örebro 2024-03-01

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot