

# Strandlyckan Projekt AB

Org nr 559014-9331

ank=20250624;2025062502322


## Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Strandlyckan Projekt AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-19



**Henrik Lindstrand**

Styrelsen för

**Strandlyckan Projekt AB**  
Org nr 559014-9331

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, förvaltning av fast och lös egendom, förvaltning av aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förlusten under året beror i huvudsak på att upparbetade kostnader avseende ett planerat bostadsprojekt i Simrishamn kostnadsförts efter att markanvisningstiden har löpt ut.

### Flerårsöversikt

	2024-01	2023-01	2022-01	2021-01
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettoomsättning	-4	192 997	-1	0
Resultat efter finansnetto	-1 623 681	-25 628	-1 983 135	-42 423
Soliditet	97%	98%	95%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	50 000	0	4 408 037	-25 628
<i>Disposition av vinstmedel enligt årsstämmbeslut</i>				
Balanserat i ny räkning			-25 628	25 628
Årets resultat				-1 623 681
<b>Vid årets slut</b>	50 000	0	4 382 409	-1 623 681

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	4 382 409
Årets resultat	-1 623 681
Summa	2 758 728

Disponeras enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	2 758 728
Summa	2 758 728

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		-4	192 997
<i>Summa rörelseintäkter</i>		-4	192 997
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 595 868	-251 958
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 595 868	-251 958
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 595 873</b>	<b>-58 961</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-35 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-19 167	26 787
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 396	-11 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 760	18 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
<i>Summa finansiella poster</i>		-27 808	33 332
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 623 681</b>	<b>-25 628</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 623 681</b>	<b>-25 628</b>

ank=20250624;2025062502324

Penneo dokumentnyckel: PJB0N-24MWH-S2MTV-Z3MBG-M4ZDB-0L4NP

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	65 600	70 000
Fordringar hos koncernföretag	3	495 205	250 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 750 000	1 750 000
		<u>2 310 805</u>	<u>2 070 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 310 805</b>	<b>2 070 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	97 498
Övriga fordringar		312 579	315 427
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		152 800	1 468 662
		<u>465 379</u>	<u>1 881 587</u>
<i>Kassa och bank</i>		107 910	570 949
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>573 289</b>	<b>2 452 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 884 094</b>	<b>4 522 536</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 382 409	4 408 037
Årets resultat		-1 623 681	-25 628
		<u>2 758 728</u>	<u>4 382 409</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 808 728</b>	<b>4 432 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 250	74 407
Skatteskulder		28 116	15 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 366</b>	<b>90 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 884 094</b>	<b>4 522 536</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	70 000	50 000
Inköp		50 000
Försäljningar	-4 400	-30 000
Vid årets slut	65 600	70 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 600</b>	<b>70 000</b>

### Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	250 000	0
Tillkommande fordringar	280 205	250 000
Lämnat aktieägartillskott	-35 000	0
Vid årets slut	495 205	250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>495 205</b>	<b>250 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 750 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	0	750 000
Vid årets slut	1 750 000	1 750 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

**Malmö, den dag som framgår av digital signatur**

Anders Stålmarm  
Styrelsens ordförande

Henrik Lindstrand

Olov Lindberg

Olle Winroth

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Linda Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK LINDSTRAND

### Underskrivare 1

Serienummer: d0e8dad0688fd0[...]fd84ec72f0124  
IP: 212.247.xxx.xxx  
2025-06-17 07:11:29 UTC



## ANDERS STÅLARM

### Underskrivare 2

Serienummer: e6eaa07dc46452[...]cbdb42f481886  
IP: 212.247.xxx.xxx  
2025-06-17 07:18:50 UTC



## OLOV LINDBERG

### Underskrivare 3

Serienummer: be36a3db249057[...]e6b31f1c63d44  
IP: 81.231.xxx.xxx  
2025-06-17 07:20:17 UTC



## OLLE WINROTH

### Underskrivare 4

Serienummer: dd01babf5382fc[...]2827aa2d19083  
IP: 212.247.xxx.xxx  
2025-06-17 07:22:39 UTC



## LINDA MARGARETA BENGTTSSON

### Underskrivare 5

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e  
IP: 195.84.xxx.xxx  
2025-06-17 08:18:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250624;2025062502326

Penneo dokumentnyckel: PJB0N-24IWH-52MTV-Z3MBG-M4ZDB-0L4NP

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandlyckan Projekt AB, org. nr 559014-9331

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandlyckan Projekt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandlyckan Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandlyckan Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandlyckan Projekt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandlyckan Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 juni 2025

KPMG AB

Linda Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WVGIP-59QYY-WS9W2-75MIU-O94VZ-XR8R1

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LINDA MARGARETA BENGTTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-17 08:17:51 UTC



ank=20250624;2025062502328

Penneo dokumentnyckel: WVGIP-59QYY-W59W2-75MIU-094VZ-XR8RT

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.