

# Årsredovisning

för

## Kå Ve Förvaltning i Osby AB

559368-0738

Räkenskapsåret

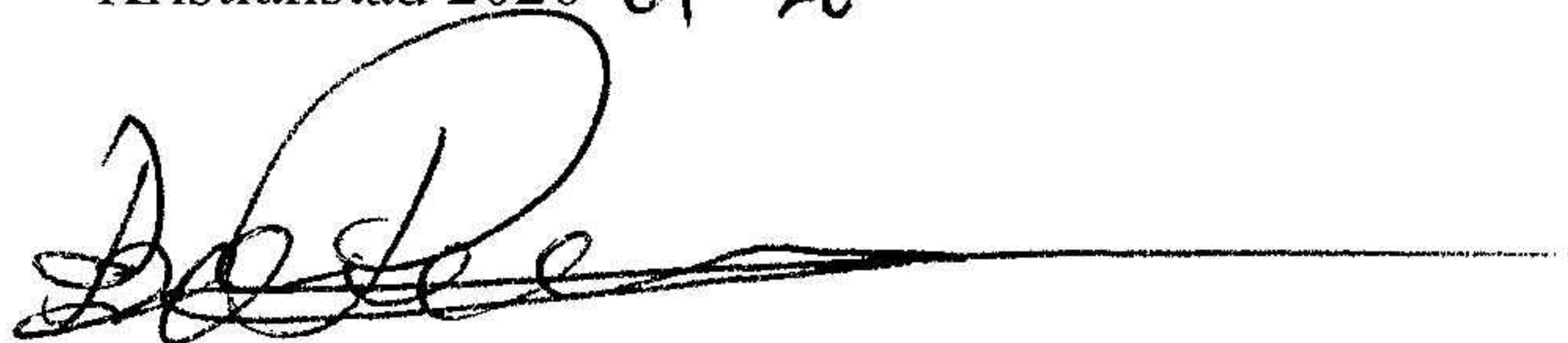
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kå Ve Förvaltning i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-01-26



Bo Persson

W

Styrelsen för Kå Ve Förvaltning i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kå Ve Förvaltning i Osby AB är ett helägt dotterbolag till B.P Invest Holding AB (556230-0136).

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	1 074	184	0	0
Resultat efter finansiella poster	168	-92	-7	-7
Soliditet (%)	2,4	1,0	2,6	8,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning ökade 2024/25 jämfört med 2023/24 då fastigheten har varit uthyrd hela räkenskapsåret jämfört med 2023/24 då den enbart var uthyrd del av räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	186 084	-91 985	119 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 985	91 985	0
Årets resultat			155 602	155 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>94 099</b>	<b>155 602</b>	<b>274 701</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 099
årets vinst	155 602
	<b>249 701</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	249 701
	<b>249 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020305236

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 073 891

183 753

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 073 891**

**183 753**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-326 240

0

Övriga externa kostnader

-115 038

-58 027

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-464 661

-219 887

**Summa rörelsekostnader**

**-905 939**

**-277 914**

**Rörelseresultat**

**167 952**

**-94 161**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

161

2 176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

0

**Summa finansiella poster**

**152**

**2 176**

**Resultat efter finansiella poster**

**168 104**

**-91 985**

**Resultat före skatt**

**168 104**

**-91 985**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 502

0

**Årets resultat**

**155 602**

**-91 985**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 880 946	11 070 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	431 587	283 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 312 533</b>	<b>11 360 919</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**11 312 533**

**11 360 919**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		156 810	32 813
Övriga fordringar		47 637	279 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 734	333 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 181</b>	<b>646 339</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		78 055	73 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 055</b>	<b>73 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 236</b>	<b>720 121</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 602 769**

**12 081 040**

2026020505238

W

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 100

186 084

Årets resultat

155 602

-91 985

**Summa fritt eget kapital**

**249 702**

**94 099**

**Summa eget kapital**

**274 702**

**119 099**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

11 197 300

10 619 300

**Summa långfristiga skulder**

**11 197 300**

**10 619 300**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 315 000

Skulder till koncernföretag

22 000

0

Skatteskulder

0

1 390

Övriga skulder

32 145

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 622

26 251

**Summa kortfristiga skulder**

**130 767**

**1 342 641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 602 769**

**12 081 040**

2026020305239

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 281 626	198 650
Inköp	245 874	4 955 116
Omklassificeringar	7 180	6 127 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 534 680</b>	<b>11 281 626</b>
Ingående avskrivningar	-211 031	0
Årets avskrivningar	-442 703	-211 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-653 734</b>	<b>-211 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 880 946</b>	<b>11 070 595</b>

WR

2026020305241

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	292 000	0
Inköp	170 400	0
Omklassificeringar	0	292 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 400</b>	<b>292 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 856	0
Årets avskrivningar	-21 957	-8 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 813</b>	<b>-8 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>431 587</b>	<b>283 144</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 180	6 339 334
Inköp	0	87 706
Omklassificeringar	-7 180	-6 419 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 180</b>

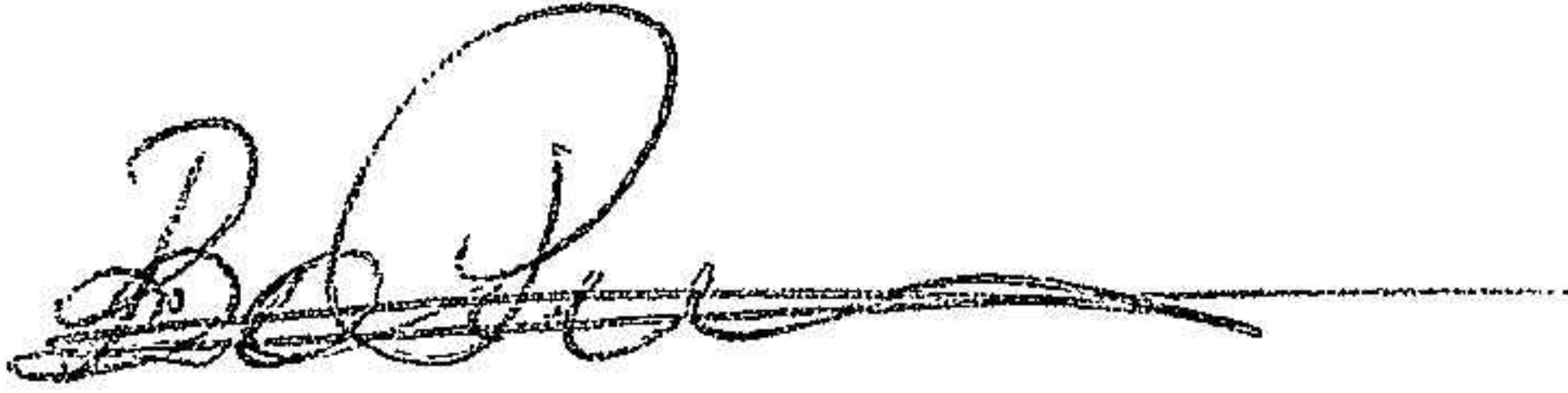
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristig skuld B.P Invest	11 197 300	10 619 300
	<b>11 197 300</b>	<b>10 619 300</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Kristianstad 2026-01-26



Bo Persson  
Ordförande



Cecilia Persson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kå Ve Förvaltning i Osby AB, org.nr 559368-0738

2026020305245

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kå Ve Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kå Ve Förvaltning i Osby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kå Ve Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kå Ve Förvaltning i Osby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

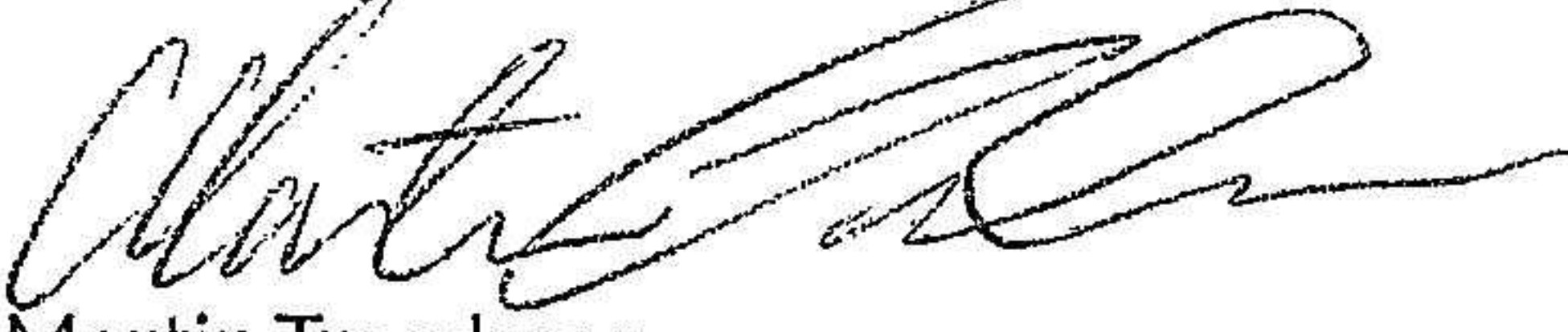
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2026020305245

Kristianstaden 26/1 2026



Martin Troedsson

Auktoriserad revisor