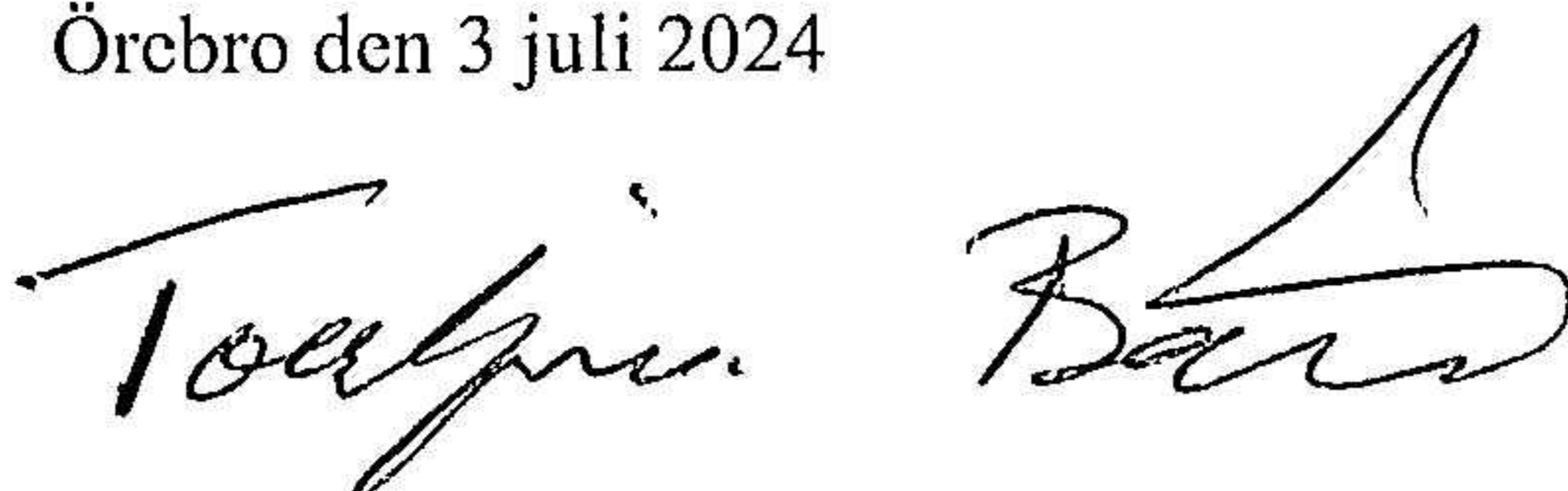


Årsredovisning
för
TSBM Fastigheter AB
559345-1767
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TSBM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 3 juli 2024



Torbjörn Bäcklund

Styrelsen för TSBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta sitt innehav av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	474	490	725
Resultat efter finansiella poster	-227	-60	243
Soliditet (%)	62,6	62,9	63,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 856 618	-70 115	6 811 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 115	70 115	0
Årets resultat			-159 269	-159 269
Belopp vid årets utgång	25 000	6 786 503	-159 269	6 652 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 786 503
årets förlust	-159 269
	6 627 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 627 234
	6 627 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	473 583	490 176
Övriga rörelseintäkter	9 237	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	482 820	490 176

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-318 738	-279 349
Övriga externa kostnader	-77 494	-65 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-134 609	-134 609
Summa rörelsekostnader	-530 841	-478 989
Rörelseresultat	-48 021	11 187

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 645	-71 017
Summa finansiella poster	-178 555	-71 017
Resultat efter finansiella poster	-226 576	-59 830

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	67 307	0
Summa bokslutsdispositioner	67 307	0
Resultat före skatt	-159 269	-59 830

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-10 285
Årets resultat	-159 269	-70 115

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 479 298	10 613 907
Summa materiella anläggningstillgångar		10 479 298	10 613 907
Summa anläggningstillgångar		10 479 298	10 613 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 319	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 919	15 023
Summa kortfristiga fordringar		25 238	15 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 998	282 264
Summa kassa och bank		116 998	282 264
Summa omsättningstillgångar		142 236	297 287
SUMMA TILLGÅNGAR		10 621 534	10 911 194

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 786 503

6 856 618

Årets resultat

-159 269

-70 115

Summa fritt eget kapital

6 627 234

6 786 503

Summa eget kapital

6 652 234

6 811 503

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

67 307

Summa obeskattade reserver

0

67 307

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 786 540

3 825 580

Summa långfristiga skulder

3 786 540

3 825 580

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

39 040

39 040

Leverantörsskulder

10 994

15 948

Skulder till koncernföretag

48 962

23 570

Skatteskulder

32 041

68 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 723

59 773

Summa kortfristiga skulder

182 760

206 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 621 534

10 911 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 199 663	11 199 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 199 663	11 199 663
Ingående avskrivningar	-585 756	-451 147
Årets avskrivningar	-134 609	-134 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 365	-585 756
Utgående redovisat värde	10 479 298	10 613 907

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 630 380	3 669 420
	3 630 380	3 669 420

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.825.580 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 786 540	3 825 580
	3 786 540	3 825 580
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 040	39 040
	39 040	39 040

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 903 750	3 903 750
	3 903 750	3 903 750

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 3 juli 2024


Torbjörn Bäcklund