

Årsredovisning för
Maskroshöjdens Fastighets AB

556508-4604

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Mårtensson
Styrelseledamot

2024-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maskroshöjdens Fastighets AB, 556508-4604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund äger och förvaltar bolagets industrifastighet i Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	767 273	761 902	802 694	754 867
Resultat efter finansiella poster	589 042	278 481	575 605	555 875
Soliditet %	86,6	87,1	88,1	90,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 048 231	220 324
Balanseras i ny räkning			220 324	-220 324
Utdelning			-520 000	
Årets resultat				467 877
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	748 555	467 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	748 555
Årets resultat	467 877
Summa	1 216 432
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	616 433
Summa	1 216 433

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		767 273	761 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		767 273	761 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 928	-324 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 066	-159 219
Summa rörelsekostnader		-193 994	-483 799
Rörelseresultat		573 279	278 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 991	586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228	-208
Summa finansiella poster		15 763	378
Resultat efter finansiella poster		589 042	278 481
Resultat före skatt		589 042	278 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 165	-58 157
Årets resultat		467 877	220 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 030 781	1 174 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 093
Summa materiella anläggningstillgångar		1 030 781	1 177 847
Summa anläggningstillgångar		1 030 781	1 177 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		95 074	77 574
Övriga fordringar		6 720	68 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 361	0
Summa kortfristiga fordringar		106 155	146 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		682 667	545 383
Summa kassa och bank		682 667	545 383
Summa omsättningstillgångar		788 822	691 528
SUMMA TILLGÅNGAR		1 819 603	1 869 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		748 555	1 048 231
Årets resultat		467 877	220 324
Summa fritt eget kapital		1 216 432	1 268 555
Summa eget kapital		1 576 432	1 628 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		99 113	96 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 058	143 854
Summa kortfristiga skulder		243 171	240 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 819 603	1 869 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 042 975	5 042 975
Utgående anskaffningsvärden	5 042 975	5 042 975
Ingående avskrivningar	-3 868 221	-3 712 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 973	-155 481
Utgående avskrivningar	-4 012 194	-3 868 221
Redovisat värde	1 030 781	1 174 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 690	18 690
Utgående anskaffningsvärden	18 690	18 690
Ingående avskrivningar	-15 597	-11 859
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 093	-3 738
Utgående avskrivningar	-18 690	-15 597
Redovisat värde	0	3 093

Not 4 Koncernförhållanden

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till MG Holding i Sjöbo AB. Org. nr 556744-9961, säte Sjöbo
Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Lund

Joakim Mårtensson 2024-10-09
Joakim Mårtensson Datum
Styrelseledamot

Leif Mårtensson 2024-10-09
Leif Mårtensson Datum
Styrelseledamot

Thord Göransson 2024-10-09
Thord Göransson Datum
Styrelseledamot