

ÅRSREDOVISNING

för

Alfa SSM BP1 Holding AB

Org. nr. 556840-4247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Alfa SSM BP1 Holding AB startades 2011 och bolagets huvudsakliga verksamhet är att indirekt äga, förvalta och handla med fastigheter.

Samtliga aktier ägs av Alfa SSM Holding AB, org. nr. 556840-4239.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	18	2 138	-17 572	-2 905
Soliditet %	10%	10%	100%	100%	100%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	163 930	17 502	181 432
Resultatdisposition enl. årsstämma:		17 502	-17 502	0
Årets resultat			-4 796	-4 796
Belopp vid årets utgång	100 000	181 432	-4 796	176 636

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 432
Årets resultat	-4 796
	<u>176 636</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>176 636</u>
	176 636

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 150	-27 949
Summa rörelsekostnader		-3 150	-27 949
Rörelseresultat		-3 150	-27 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 534	45 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 180	0
Summa finansiella poster		-1 646	45 451
Resultat efter finansiella poster		-4 796	17 502
Resultat före skatt		-4 796	17 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 796	17 502



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	2 329 588	2 317 998
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>2 329 588</u>	<u>2 317 998</u>
Summa anläggningstillgångar	2 329 588	2 317 998
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank	360 284	363 434
Summa kassa och bank	<u>360 284</u>	<u>363 434</u>
Summa omsättningstillgångar	360 284	363 434
SUMMA TILLGÅNGAR	2 689 872	2 681 432



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	Not		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 432	163 930
Årets resultat		-4 796	17 502
Summa fritt eget kapital		<u>176 636</u>	<u>181 432</u>
Summa eget kapital		276 636	281 432
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	2 412 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 412 000</u>	<u>2 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 236	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 236</u>	<u>0</u>
Summa skulder		2 413 236	2 400 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 689 872	2 681 432



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL kap 7 §3.

Noter till balansräkningen

Not 2 Räntebärande skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	2 412 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder	2 412 000	2 400 000

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	2 412 000	2 400 000
Senare än 5 år	0	0
	2 412 000	2 400 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alfa SSM Holding AB, org. nr. 556840-4239, säte Stockholm. Moderbolag i koncernen är KB Alfa SSM, 969715-3998

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Alfa SSM BP1 Holding AB

Org. nr. 556840-4247

Stockholm, datum enligt digital signering

Eva-Lotta Stridh
Ordförande

Carl-Göran Lundh Mortimer

Charlotta Hahn

Jan Rhodin

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557495657357

Document

471 Alfa SSM BP1 Holding AB

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-27 14:10:08 CEST (+0200) by Per Jönsson (PJ)

Finalised on 2023-06-28 17:26:47 CEST (+0200)

Signing parties

Per Jönsson (PJ)

SBB Norden

per.jonsson@sbbnorden.se

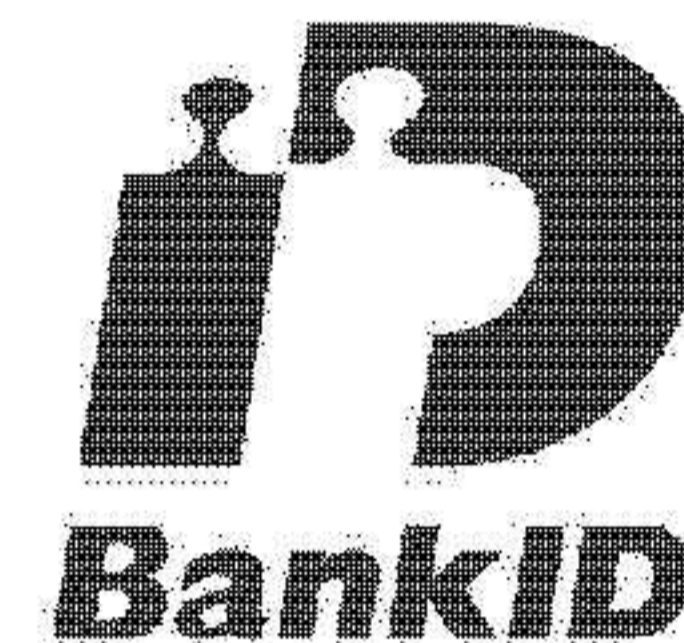
Signed 2023-06-27 14:10:08 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)

SBB Norden AB

ID number 750408-2780

eva-lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"

Signed 2023-06-27 15:04:46 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)

SBB Norden AB

ID number 881223-1457

carl@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"

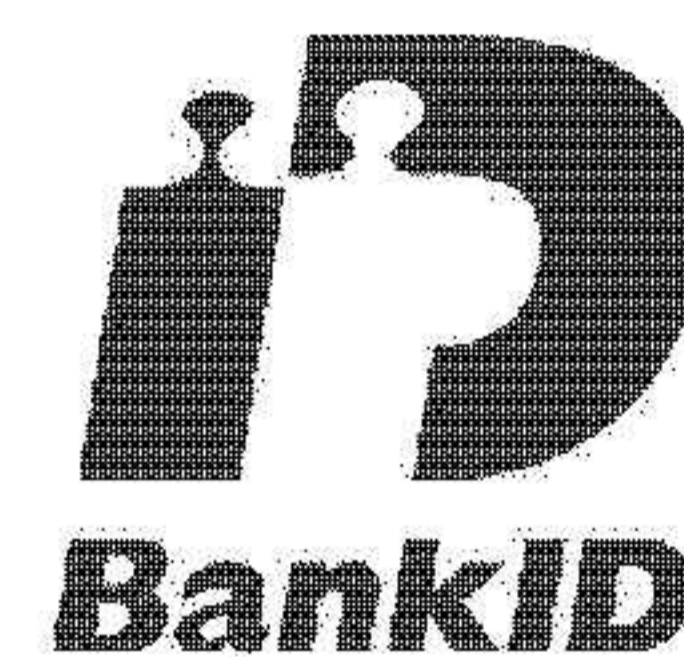
Signed 2023-06-27 15:15:06 CEST (+0200)

Charlotta Hahn (CH)

Alecta

ID number 851024-4901

charlotta.hahn@alecta.se



The name returned by Swedish BankID was "Anna Charlotta Bergman Hahn"

Signed 2023-06-27 21:21:24 CEST (+0200)

Jan Rhodin (JR)

Alecta

ID number 741114-0036

jan.rhodin@alecta.se

Mia Keränen Larsson (MKL)

Ernst & Young Aktiebolag

ID number 760510-9383

mia.keranen.larsson@se.ey.com



Verification

Transaction 09222115557495657357



*The name returned by Swedish BankID was "JAN
RHODIN"
Signed 2023-06-27 14:53:31 CEST (+0200)*



*The name returned by Swedish BankID was "MIA
KERÄNEN LARSSON"
Signed 2023-06-28 17:26:47 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

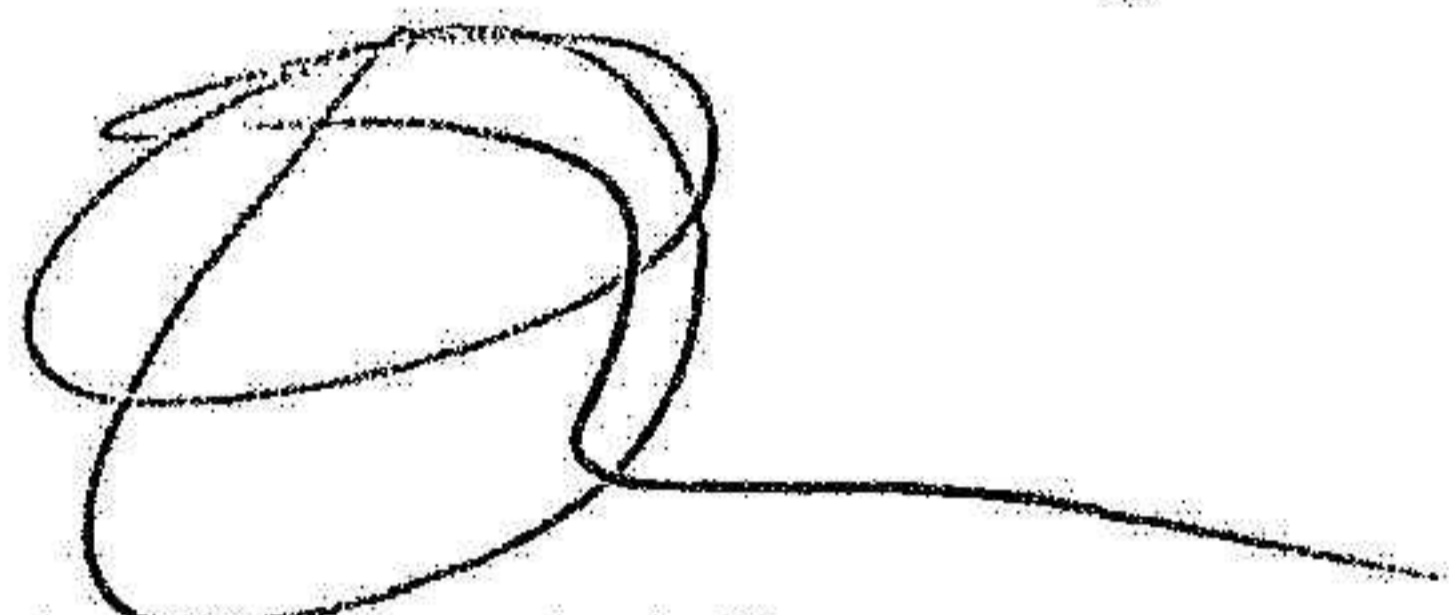


Alfa SSM BP1 Holding AB
556840-4247

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfa SSM BP1 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfa SSM BP1 Holding AB, org.nr 556840-4247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfa SSM BP1 Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfa SSM BP1 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfa SSM BP1 Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

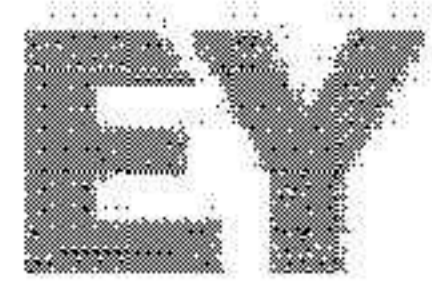
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alfa SSM BP1 Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfa SSM BP1 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760510xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-06-28 16:00:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>