

Årsredovisning

för

Viktor Fastighet Förvaltning AB

559352-1288

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Viktor Fastighet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvaltat fastigheten Ministern 1 samt tagit engångskostnader..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	580	497	8
Resultat efter finansiella poster	-128	99	-1 863
Soliditet (%)	-21,3	-20,1	-23,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 764 229
årets förlust	-127 741
	-1 891 970
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 891 970
	-1 891 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

1

Övriga rörelseintäkter

579 855

497 341

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

579 856

497 342

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-707 597

-398 658

Summa rörelsekostnader

-707 597

-398 658

Rörelseresultat

-127 741

98 684

Resultat efter finansiella poster

-127 741

98 684

Resultat före skatt

-127 741

98 684

Årets resultat

-127 741

98 684

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 502 565	8 502 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 495	29 495
Summa materiella anläggningstillgångar		8 532 060	8 532 060
Summa anläggningstillgångar		8 532 060	8 532 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 215	94 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 300
Summa kortfristiga fordringar		102 215	102 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 958	0
Summa kassa och bank		148 958	0
Summa omsättningstillgångar		251 173	102 300
SUMMA TILLGÅNGAR		8 783 233	8 634 360

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 764 229	-1 862 912
Årets resultat		-127 741	98 684
Summa fritt eget kapital		-1 891 970	-1 764 228
Summa eget kapital		-1 866 970	-1 739 228
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	299 616
Övriga skulder		10 260 770	9 849 811
Summa långfristiga skulder		10 260 770	10 149 427
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		325 000	150 000
Övriga skulder		27 717	37 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 716	36 461
Summa kortfristiga skulder		389 433	224 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 783 233	8 634 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget har ännu inte börjat skriva av tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 502 565	7 764 384
Inköp		738 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 502 565	8 502 565
Utgående redovisat värde	8 502 565	8 502 565

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 495	29 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 495	29 495
Utgående redovisat värde	29 495	29 495

Linköping 2025-05-06

Sandra Tran

Sandra Tran